

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n.º. s/n.º, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

A Excelentíssima Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.

FAZ SABER A QUANTOS O PRESENTE VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, com fulcro nos arts. 879 ao 903, do Novo CPC (Lei n.º 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016, que o Leiloeiro nomeado, Álvaro Sérgio Fuzo, matriculado no JUCEG sob n.º 035/2003, através da plataforma eletrônica www.alvaroleiloes.com.br, devidamente homologado pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, levará a público para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

PROCESSO N.º. 0251530-70.2006.8.09.0051 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: KLEBER LEITE MILITÃO (CPF: 004.985.231-01)

EXECUTADO: MATA VERDE PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ: 27.600.257/0001-33)

DATAS: 1º Leilão no dia 17/10/2025, com encerramento às 09:30 horas, para recebimento de lances pela melhor oferta, exceto preço vil, não inferior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação, exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao preço vil, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º Leilão, que terá início no dia 17/10/2025, com encerramento às 11:30 horas, para recebimento de lances pela melhor oferta, exceto preço vil, não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término do leilão.

LOCAL: O leilão será realizado na modalidade ELETRÔNICA através do site www.alvaroleiloes.com.br.

REPASSE: Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apreçados novamente em "repasse", por um período adicional de 1 (uma) hora, com abertura em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

***Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74894-120

DÉBITOS DA AÇÃO: R\$ 1.137.129,07 (um milhão, cento e trinta e sete mil, cento e vinte e nove reais e sete centavos), em agosto de 2025, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 906. A regularização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a cargo do exequente disponibilizar nos autos.

DO BEM:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

01) Lote 10, da quadra 20, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana da cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 31, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.251 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AValiação: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

02) Lote 11, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana da cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 30, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.252 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AValiação: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

03) Lote 12, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana da cidade



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO. CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

06) Lote 15, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 26, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.256 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

07) Lote 16, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 25, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.257 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

08) Lote 17, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandês, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 29, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.253 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

04) Lote 13, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.254 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais) em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

05) Lote 14, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 27, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.255 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº 1.000, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

vinete centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

11) Lote 24, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 25, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 21, 22 e 23, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.263 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

12) Lote 25, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.264 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

13) Lote 26, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 27, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 18, 19 e 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.258 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

09) Lote 20, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.260 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

10) Lote 22, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.261 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

lote 25, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.265 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

14) Lote 27, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 14, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 26, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.266 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

15) Lote 28, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 29, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 27, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.267 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

16) Lote 29, da quadra 20, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 12, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 30, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.268 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

17) Lote 30, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 31, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 29, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.269 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

18) Lote 04, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.300 no Cartório



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lózandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

19) Lote 05, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.301 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

20) Lote 08, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 33, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.303 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74834-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

21) Lote 09, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.304 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

22) Lote 13, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.307 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

23) Lote 14, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 27, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.308 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

24) Lote 15, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 26, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.309 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais) em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

25) Lote 20, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.312 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais) em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).



PODER JUDICIÁRIO
JÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº 1400, Park Lozandes, Goiânia/GO. CEP: 74884-120

26) Lote 25, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.313 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

27) Lote 27, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 14, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 26, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.315 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

28) Lote 28, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 29, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 27, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.316 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

29) Lote 29, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 12, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 30, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.317 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

30) Lote 30, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 31, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 29, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.318 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n.º. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

31) Lote 31, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 10, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 32, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 30, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.319 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.264,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

32) Lote 32, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 33, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 31, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.320 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.264,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

33) Lote 33, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 08, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 34, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 32, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.321 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

34) Lote 34, da quadra 22, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 13, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 01, 02 e 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 33, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.322 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

35) Lote 01, da quadra 23, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Carafas, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 02, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 13, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.323 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

36) Lote 02, da quadra 23, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.324 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

37) Lote 03, da quadra 23, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.325 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

38) Lote 13, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.193 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

39) Lote 14, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros, pelo fundo com o lote 27, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.194 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

40) Lote 15, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 26, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.195 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

41) Lote 16, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 25, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.196 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

42) Lote 17, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 18, 19 e 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.197 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

43) Lote 18, da quadra 17, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 11, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.198 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

44) Lote 19, da quadra 17, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.199 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

45) Lote 21, da quadra 17, com a área de 300,00m² situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.201 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

46) Lote 22, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
1ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.202 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.004,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,00 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

47) Lote 25, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 10, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26 com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.205 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

48) Lote 13, da quadra 18, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 10, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.209 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74684-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

49) Lote 19, da quadra 18, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.210 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

50) Lote 20, da quadra 18, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.211 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

51) Lote 23, da quadra 18, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua das Caravelas, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com a Rua 11, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.212 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,74 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos)

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,76 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

52) Lote 02, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.214 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.294,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

53) Lote 03, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.215 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74834-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

54) Lote 04, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.216 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

55) Lote 07, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 04, 05 e 06, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.218 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

56) Lote 08, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo, com o lote 33, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.219 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

57) Lote 09, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.220 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

58) Lote 10, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 31, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.221 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

59) Lote 11, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 30, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.222 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

60) Lote 12, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 29, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.223 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

61) Lote 13, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

10,00 metros pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.224 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

62) Lote 14, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 27, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.225 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

63) Lote 15, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 26, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.226 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

64) Lote 16, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 25, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.227 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

65) Lote 17, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 12, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 18, 19 e 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.228 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

66) Lote 18, da quadra 19, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com

Valor: R\$ 81.763,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 25/09/2025 07:49:08

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível - Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 12, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.229 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,76 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

67) Lote 19, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.230 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

68) Lote 20, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.231 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

69) Lote 21, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.232 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e uma reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

70) Lote 22, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.230 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

71) Lote 23, da quadra 19, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua da Canastra, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com a Rua 11, com



PODER JUDICIÁRIO
JUIZ DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº 3/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

25,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote 22, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.234 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,70 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

72) Lote 24, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 25, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 21, 22 e 23, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.235 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

73) Lote 25, da quadra 19, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.236 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

74) Lote 04, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.245 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

75) Lote 05, da quadra 20, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.246 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

76) Lote 07, da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com

Valor: R\$ 81.763,55
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 25/09/2025 07:49:08

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

os lotes 05 e 06, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.248 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

77) Lote 05 da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 33, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.249 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

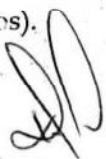
LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

78) Lote 09 da quadra 20, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.250 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

79) Lote 15, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 24, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.138 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

80) Lote 16, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 17, 18 e 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.139 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

81) Lote 17, da quadra 01, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 18 com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 02, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

138.140 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 5.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

82) Lote 18, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.141 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

83) Lote 19, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia, GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.142 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

84) Lote 20, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.143 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

85) Lote 21, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.144 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

86) Lote 22, da quadra 01, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Cabana, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com a Rua 01, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.145 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de



PODER JUDICIÁRIO
JUIZ DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

Luziânia/GO

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

87) Lote 23, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 20, 21 e 22, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.146 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

88) Lote 24, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 25, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 23, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.147 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

89) Lote 25, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.148 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

90) Lote 26, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 27, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 25, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.149 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

91) Lote 27, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 12, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 26, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.150 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

92) Lote 28, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 29, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 27, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.151 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

93) Lote 29, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 10, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 30, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.152 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

94) Lote 30, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 31, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 29, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.153 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

95) Lote 31, da quadra 01, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 08, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 32, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 30, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.154 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

96) Lote 32, da quadra 01, com a área de 360,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 01, 02 e 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 31, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.155 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.036,80 (dez mil, trinta e seis reais e oitenta centavos), em 31 de



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 8.029,44 (oito mil, vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 5.318,40 (cinco mil, dezoito reais e quarenta centavos).

97) Lote 01, da quadra 02, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Canadá, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 02, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 02, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.156 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, e um reais e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

98) Lote 02, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Canadá, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.157 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

99) Lote 04, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Canadá, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.159 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

100) Lote 05, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Canadá, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.160 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

101) Lote 07, da quadra 02, com a área de 408,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 04, 05 e 06, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.161 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.375,04 (onze mil, trezentos e setenta e cinco reais e quatro centavos),

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 9.100,33 (nove mil, cem reais e três centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 5.687,52 (cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos).

102) Lote 08, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 31, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.162 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.582,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

103) Lote 07, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 30, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.163 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

104) Lote 10, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 29, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.164 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

105) Lote 11, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 28, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.165 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

106) Lote 12, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 27, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.166 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

107) Lote 13 da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 26, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.167 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

108) Lote 14 da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 25, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.168 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

109) Lote 16, da quadra 02, com a área de 340,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes 17, 18 e 19, com 34,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 34,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.169 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.479,20 (nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 7.583,36 (sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.739,60 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).

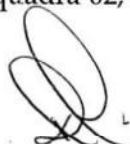
110) Lote 17, da quadra 02, com a área de 407,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Carajá, com 7,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 16, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 01, com 25,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.170 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.347,16 (onze mil, trezentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 9.077,72 (nove mil, setenta e sete reais e setenta e dois centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 5.673,58 (cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos).

111) Lote 20, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum: Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Carajá, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.171 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

112) Lote 21, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua Carajá, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.172 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

113) Lote 24, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 20, 21 e 22, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.173 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

114) Lote 25, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 14, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.174 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

115) Lote 26, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 27, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 25, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.175 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

116) Lote 27, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA,



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 12, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 26, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.176 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

117) Lote 28, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 29, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 27, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.177 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

118) Lote 29 da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 10, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 30, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.178 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74334-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

119) Lote 31, da quadra 02, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 08, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 32, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 30, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.179 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

120) Lote 04, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.184 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

121) Lote 05, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

07, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.185 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

122) Lote 06, da quadra 17, com a área de 287,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua das Caraíbas, com 5,00 metros mais 7,00 metros de chanfro pelo fundo com o lote 07, com 10,00 metros; pelo lado direito com a Rua 11, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.186 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.001,56 (oito mil, um real e cinquenta e seis centavos), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.401,24 (seis mil, quatrocentos e um reais e vinte e quatro centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.000,78 (quatro mil reais e setenta e oito centavos).

123) Lote 07, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 34, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 04, 05 e 06, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.187 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

124) Lote 08, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 33, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.188 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

125) Lote 09, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.189 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

126) Lote 10, da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO, no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 31, com



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

10,00 metros pelo lado direito com o lote 11, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.190 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

127) Lote 11 da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 30, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.191 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

128) Lote 12 da quadra 17, com a área de 300,00m², situado na zona suburbana cidade de Luziânia/GO no loteamento denominado PARQUE SANTA ROSA DE LIMA, confrontando pela frente com a Rua 11, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 29, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 30,00 metros. Imóvel matriculado sob nº 138.192 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia/GO.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.364,00 (oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais), em 31 de janeiro de 2025.

LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 6.691,20 (seis mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 4.182,00 (quatro mil, cento e oitenta e dois reais).

*****OBSERVAÇÃO ITEM 01 A 128:** Coordenadas geográficas Parque Santa Rosa de Lima - Luziânia-GO: Latitude: 16° 18'18.41''s; Longitude: 47° 50'48.63''s. Trata-se de um loteamento (PARQUE SANTA ROSA DE LIMA), localizado as margens da BR-040 (Rodovia Juscelino Kubistek), com quadras nas duas margens da rodovia. O loteamento foi aprovado pelo decreto da Prefeitura de Luziânia no dia 31/12/1960, esta localizado a aproximadamente 7,5km da cidade de Luziânia (Sentido Luziânia - Belo Horizonte), em uma zona suburbana. No local na qual está implantando o loteamento Parque Santa Rosa de Lima, está localizado em uma zona suburbana, as margens da BR-040 (pavimentada), situado a 7,5km aproximadamente da cidade de Luziânia, no referido loteamento, não há infraestrutura de água, esgotamento sanitário, existe rede elétricas próximas ao loteamento. As vias internas que existem não são pavimentadas. Atualmente todo o loteamento esta arrendado, vem sendo utilizado na produção agrícola de grãos (soja). O loteamento Parque Santa Rosa de Lima possui topografia levemente ondulada. Nas proximidades do loteamento Parque Santa Rosa de Lima, existe loteamentos como Jardim Paulista, Vila Zena, Jardim Bandeirantes, já constando infraestrutura urbana e com um número de habitantes elevados que residem próximos.

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 1.083.556,20 (um milhão e oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos).

LANCE MÍNIMO TOTAL 1º LEILÃO: R\$ 866.844,96 (oitocentos e sessenta e seis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

LANCE MÍNIMO TOTAL 2º LEILÃO: R\$ 541.778,10 (quinhentos e quarenta e um mil, setecentos e setenta e oito reais e dez centavos).

DEPOSITÁRIO(A): Item 01 a 128) MATA VERDE PARTICIPAÇÕES S/A, Rod. GO 020, KM 32,7, Zona Rural, Bela Vista de Goiás/GO, e/ou Avenida Assis Chateaubriand, Sala 102, Quadra R-17, Lote 10, Setor Oeste, Goiânia/GO, e/ou Alameda Antônio Martins Borges, Quadra 89, Lotes 24/25, s/n, Condomínio Residencial El-Morya, Apto 801, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO

ÔNUS: Item 01 a 128) Existência de Ação nos autos nº 5474826-06.2023.8.09.0030, em favor do Município de Luziânia/GO, em trâmite na Vara das Fazendas Públicas Municipal da Comarca de Luziânia/GO; Outros eventuais constantes nas Matrículas imobiliárias.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015, e débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do L.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver.

A prova do TBI será exigida pelo registro imobiliário e que a arrematação transfere a propriedade livre e desembaraçada, sub-rogando-se os débitos anteriores no preço.

HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).

MEÇÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

IMÓVEL OCUPADO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.alvaroleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. O **TERCEIRO** que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

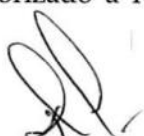
LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **ÁLVARO SÉRGIO FUZO**, JUCEG sob n.º 035/2003, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais (leiloesjudiciais.com.br).

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.alvaroleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, n°. s/n°, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

financeiro e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.alvaroleiloes.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA: O interessado poderá apresentar proposta para pagamento parcelado do bem, desde que: I) no primeiro leilão, o valor não seja inferior ao da avaliação; II) no segundo leilão, o valor mínimo seja de 60% (sessenta por cento) da avaliação, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada;

Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice pelo IGP-M;

Caução: Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação;

OBS.: Sobre direito de preferência: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro(a), voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos.

ARREMATACÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito,



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 992, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devido ao Leiloeiro.

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devido ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor de lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC/2015, a comissão do Leiloeiro será a este Leiloeiro devido.

Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao Leiloeiro até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, o Leiloeiro cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO MOTIVADOS POR ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

I - Caso haja adjudicação, será devido ao Leiloeiro, o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante.

II - Havendo remição ou acordo, antes da realização do leilão, será devido ao Leiloeiro Oficial o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

que remiu... que postulou o acordo.

III - Havendo acordo ou pagamento da dívida, após a realização do leilão e arrematação será devido ao Leiloeiro Oficial o importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pela parte executada.

Os percentuais/valores acima, serão pagos a título de ressarcimento das despesas de publicação de edital, intimação das partes, remoção, guarda e conservação dos bens, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, valores esses a serem pagos pela parte executada.

Se o Executado pagar a dívida na forma do artigo 826 do CPC, ou ainda, celebrar acordo, deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

LANÇAMENTO: Os bens serão anunciados por lotes no sítio do Leiloeiro, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 11h30min, o encerramento do lote 02 às 11h32min, e assim sucessivamente até o último lote. Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados novamente em "repasse", por um período adicional de 1 (uma) hora, com abertura 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação do seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado ao Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site do Leiloeiro e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link "Fale Conosco" ou diretamente pelo endereço atendimento@leiloesjudiciais.com.br.

ARREMATACÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 653, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

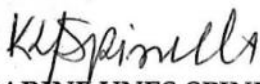


PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO - ESTADO DE GOIÁS
17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL DA COMARCA DE GOIÂNIA
Fórum Cível, Avenida Olinda, nº. s/nº, Park Lozandes, Goiânia/GO, CEP: 74884-120

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o executado **MATA VERDE PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ: 24.671.257/0001-33)** na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, arrendatário, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Goiânia Estado de Goiás.

Goiânia/GO, 22 de setembro de 2025.


KARINE UNES SPINELLI
Juíza de Direito