



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 359.333

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **138.173**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0138173-13, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **23**, da quadra **02**, com a área de **300,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **PARQUE SANTA ROSA DE LIMA**, confrontando pela frente com a Rua 02, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 20, 21 e 22, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS, Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513 em Brasília - DF, CGC nº 00.003.442/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: **1.521 Lº 2-D**. Em 09/10/2001. A Oficial (a) **IAMARAL**

R-1=138.173 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 1º de Notas desta cidade, no Lº 352, fls. 60/61, em 29/12/2000, foi este imóvel alienado por sua proprietária, acima qualificada, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), comum com 787 unidades constantes da escritura, à compradora a firma **CAMPAR AGRO INDUSTRIAL E LATICÍNIOS LTDA**, com sede na Rodovia GO-020, Km 32,7 município de Bela Vista de Goiás-GO, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ sob o nº 24.671.257/0001-33. Em 09/10/2001. A Oficial (a) **IAMARAL**

R-2=138.173 - Em virtude de Termo de Penhora, expedido em 15/1/2024, pelo MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível e Ambiental de Goiânia - GO, Dr. Nickerson Pires Ferreira, a fim de instruir os autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0251530-70.2006.8.09.0051, requerida por Kleber Leite Militao, em face de Mata Verde Participações S/A, foi determinado a penhora deste imóvel. Sendo que o valor da causa é de R\$ 81.763,55 (oitenta e um mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), e o valor atualizado do débito de R\$ 563.395,82 (quinhentos e sessenta e três mil trezentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos), comum com mais 643 (seiscentos e quarenta e três) unidades. Tudo nos termos da Decisão, datada em 18/9/2023, pelo MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Nickerson Pires Ferreira. **Protocolo** : 332.809, datado em 29/1/2024. **JUSTIÇA GRATUITA**. Em 05/2/2024. **Selo eletrônico** : 00872401212186229701612. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Isenta de custas e emolumentos nos termos do art. 11, § único, Lei nº 19.191/2015.



Documento gerado oficialmente pelo

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 04/09/2025 10:03:39 www.ri1luziania.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXJW3-H9RSU-AMA7X-LW2AN>



Valide aqui
este documento



Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundes.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento



Selo digital n. 00872508113953129700305

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 14 de agosto de 2025

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QXJW3-H9RSU-AMA7X-LW2AN>

Documento gerado oficialmente pelo

PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 17ª VARA CIVIL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 04/09/2025 10:03:39 www.tjgo.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



000.001

