

[Handwritten signature]
 100-442000-1000

MATRICULA Nº 11.988

22 de Fevereiro de 1978

IMÓVEL:- Uma área de terras que constitui o projetado lote nº 03, -/da quadra "C", do Plano de Loteamento "JARDIM GUARATIBA" Planta "A" com a área de 587,00m², fazendo frente para a Rua 01, per onde mede 20,34m; 24,50m de fundos para a Lagoa da Barra; 27,45m pelo lado direito para o lote nº 02; e 15,49m pelo lado esquerdo para a área -7 "non aedificand"; - 8,00m em linha curva na confluência da Rua 01 com a área "non Aedificand", (sítio o imóvel situado no 2º distrito).

PRÓPRIETÁRIO:- S.E.A.I- Sociedade de Explorações Agrícolas e Industriais S.A, com sede na Av. Gal. Justo, 335, 9º andar, C.G.C sob nº 33.050.154/0001-47.

REG² ANT²:- L² 3-S, fls. 193v/194, sub n^o 26.320.

R - 1 - 11.988 - Prot. 11.817 - 22/02/1978.- TRANSMITENTE:- SEAI -/
Sociedade de Explorações Agrícolas e Industriais S.A, com sede na -
Av. Gal. Justo, 335- 9º andar, Rio de Janeiro, C.G.C sob nº 33.050.
nº 33.050.154/0001-47.- ADQUIRENTE:- Carlos João Francisco, brasi-
leira, casado com Adalgiza Nascimento Francisco sob regime de co-
munhão de bens, engenheiro, C.I 15.246- CREA-D- 5º região, residen-
te na Rua Adolfo Mota 78, aptº 104- Rio de Janeiro, CPF nº 090.626.
CPF nº 090.626.537/15.- COMPRA E VENDA.- Público de 15/02/1978, Car-
tório do 2º Ofício de Maricá, Ls nº 93, fls. 109 e verso.- PREÇO:-
Cr\$ 50.000,00. O Imposto de Transmissão Inter-Vivos foi pago conforme
Guia protocolada sob nº 24/00506 na 1ª I.R.F Maricá, em 13/02/1978.

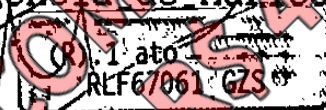
Dou fé. O Oficial: ~~R - 2 - 11.988 - Prot. 150.212 - 30/11/2006:- Transmitedores:-~~ CARLOS JOAO FRANCISCO e sua mulher ADALGIZA NASCIMENTO FRANCISCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele funcionário público estadual e ela do lar, identidade nºs 15246-D, CREA, 5ª região, de 24/06/69 e 3586478, IFP de 21/05/75, CPF nºs 090.626.537/15 e 096.969.417/22, residentes na Rua 143, quadra 205, lote 11, Ponta Negra, Maricá-RJ.- Adquirente:- LUIZ GUILHERME SOUZA DE MELLO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com CASSIA LESSA DO NASCIMENTO DE MELLO, oficial da marinha mercante, identidade nº 635049-6, M. M. de 25/05/02 e CPF nº 042.845.627/89, residente na Rua Luiz Antonio dos Santos Bittencourt, lote 29, quadra P, Mumbuca, Maricá-RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 05/07/2006, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 482, fls. 42. Preço R\$18.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 7947/2006, sobre o valor de R\$18.000,00, na importância de R\$360,00, em 05/07/2006, na Agência de Maricá do Banco Itaú. Dou fé. Aux. Resp.: O Oficial: (P) 1

(R) 1-ato
RJH57579-IJ

Continue

Continuação...

R - 3 - 11.988 - Prot.167.542 - 10/12/2007:- Transmitedores:- LUIZ GUILHERME SOUZA DE MELLO e sua mulher CASSIA LESSA DO NASCIMENTO DE MELLO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 31/01/04, ele Oficial da Marinha Mercante e ela do lar, identidade n^{os} 635049-6, M. M. de 25/05/02 e 12888066-3, DETRAN de 09/11/06, CPF n^{os} 042.845.627/89 e 119.295.167/03, residentes na Rua Antonio dos Santos Bittencourt, lote 29, quadra P, Mumbuca, Maricá-RJ.- **Adquirentes:-** PAULO BARBOZA DA SILVA, brasileiro, separado, técnico industrial, identidade n^o 127945, CREA-RJ de 06/02/07 e CPF n^o 619.141.267/34; REGINA LUCIA BRUM GOMES, brasileira, solteira, professora, identidade n^o 04466687-3, DETRAN de 09/12/99 e CPF n^o 574.122.277/34, ambos residentes na Avenida Eugênio Borges, 3990, Rio do Ouro, São Gonçalo-RJ; e ALBERTO MARINS DE CARVALHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/12/84, na vigência da lei 6.515/77, com Marcia Gonçalves Brandão de Carvalho, empresário, Identidade n^o 04483211-1, IFP de 14/09/77 e CNH n^o 00127753595, de 01/03/07, CPF n^o 638.698.377/72, residente na Rua Professor Roberto Lira, 26, casa 02, Maceió, Niterói-RJ.- **COMPRA E VENDA** na proporção de 25% para Paulo Barboza da Silva, 25% para Regina Lucia Brum Gomes e 50% para Alberto Marins de Carvalho. Público de 22/11/2007, 1^o Serviço Notarial de Maricá, L^o 492, fls. 25. Preço R\$20.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia n^o 16464/2007, sobre o valor de R\$20.000,00, na importância de R\$400,00, em 09/11/2007, na Agência de Maricá do Banco Bradesco S/A. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial



AV - 4 - 11.988 - Prot.312.884 - 16/12/2022:- Certifico que, em atenção a Ação Trabalhista - Rito Ordinário n^o 0000308-98.2018.5.17.0101, do Tribunal Regional do Trabalho da 17^a Região, expedido pelo Juiz do Trabalho Titular MM^o Paulo Eduardo Politano de Santana, datado de 23/09/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**. Selo de Fiscalização Eletrônico N^o EEIJ 35870 APJ. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente:

PAULO BITTENCOURT
O EXPEDIENTE
MAT 94/2067

AV - 5 - 11.988 - Prot.331.559 - 08/07/2024:- Certifico que, em atenção ao Ofício da 1^a Vara do Trabalho de Maricá-RJ, CartPrecCiv n^o 0100021-58.2024.5.01.0561, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr^o Fabiano de Lima Caetano, datado de 25/06/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**. Selo de

Continua...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 1 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

11988

Continuação...

CNM: 093591.2.0011988-60

Fiscalização Eletrônica Nº EETF 01019 IYU. Dou fé.
Escrevente. . . O oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

