

Matrícula – 2.829

Data: 12/03/2003

Imóvel – Lote de Terreno n.º 11 (Onze) da Quadra “I” (Um) do Loteamento denominado “Villa Tortuga”, situado em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro, inscrito atualmente na Municipalidade sob o n.º 101.808-4, que assim se descreve e caracteriza: medindo 54,00m de frente; 33,00m nos fundos; por 33,00m do lado esquerdo e 30,00m do lado direito; confrontando pela frente e fundos com Ruas Projetadas, do lado esquerdo com o Lote n.º 12 e do lado direito com o Lote n.º 10, perfazendo uma área de 1.290,00mt². **Proprietário** – JÚLIO CÉZAR PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade n.º 299.375 expedida pela SSP-PR, inscrito no CIC sob o n.º 016.540.399-34, e sua Mulher MARILZA DE LARA PEREIRA DE CARVALHO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 745.736-7 expedida pela SSP-PR, inscrita no CIC sob o n.º 030.447.299-98, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cândido Hartmann, n.º 531 Apto. 801, Bigorinho, Curitiba, Paraná. **Registro Anterior** – Matrícula 2.070 sob o n.º R-03 de 31.08.93, do Serviço Notarial e Registral do Primeiro Ofício da cidade de Cabo Frio-RJ. O Oficial.

Alfredo M. de Almeida
Interventor
Mat. 01/12.229

R-01 – 2.829 - Data: 12 de Março de 2.003 – **COMPRA E VENDA** – (Protocolo n.º 5.131 de 24.01.03) – **Transmitente** – JÚLIO CÉZAR PEREIRA DE CARVALHO e sua Mulher MARILZA DE LARA PEREIRA DE CARVALHO, ambos acima qualificados. **Adquirente** ANDREA CRISTINA DO NASCIMENTO SOUZA, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade n.º 08621747-8 expedida pelo IFP, inscrita no CIC sob o n.º 000.033.537-10, residente e domiciliada na Rua Padres Luiz Riou, n.º 25, Campo Grande, na cidade do Rio de Janeiro. Os Transmitentes venderam à Adquirente, o imóvel constante da presente Matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais) integralmente recebidos. Tudo nos termos da Escritura lavrada nas Notas do Primeiro Serviço Notarial e Registral da cidade de Cabo Frio-RJ, Livro 0300 Fls. 006 Ato 004 em 16.01.03. O ITBI foi pago através da Guia 499209 processo n.º 0068/03 no valor de R\$ 705,32 em 22.01.03. O Oficial.



Alfredo M. de Almeida
Interventor
Mat. 01/12.229

AV.02 – 2.829 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação n.º 58.073 de 28/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 28/08/2023, onde consta os protocolos n.º 202205.2311.02158271-IA-470, Processos n.º 01621001320085010245, Código HASH: a623.8284.197a.aed9.6bd9.1e14.295e.2fbe.39b0.0b5e, fica averbada a indisponibilidade em nome de ANDREA CRISTINA DO NASCIMENTO SOUZA, inscrita no CPF n.º 000.033.537-10. Averbação concluída aos 11/09/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico EEOR 46489 OCR.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

DIGITALIZADO

12 JAN. 2018

FICHA Nº 01V

R.03 - 2.829 - PENHORA. Pela Prenotação nº ~~58.489~~ de 30/10/2023. Pelo Ofício de 17/10/2023, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Maricá/RJ, onde consta como Reclamante **MARCOS DE MELO AMBROSIO**, e como Reclamado: **ANDREA CRISTINA DO NASCIMENTO SOUZA e OUTROS (6)**, Processo ATOrd 0162100-13.2008.5.01.0245. Fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no **valor de R\$ 31.460,68**, conforme r. determinação judicial, não foi nomeado depositário. Para este registro, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos. Salvo se vencido na ação. Registro concluído em 21/11/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPV 24696 ZNL**.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

.:onr

CONTINUA NO VERSO