

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 218127

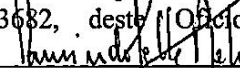
DATA: 01 de setembro de 2003.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1207, VAGAS DE GARAGENS 78-T, 79-T, BLOCO B, LOTE 07, QUADRA 102, PRAÇA PERDIZ, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF.**CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 85,75m2, área comum de divisão não proporcional de 24,00m2, área comum de divisão proporcional de 60,79m2, área total de 170,54m2 e fração ideal de 0,010299.**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL OURO BRANCO - COOPHOB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.354.337/0001-95, com sede nesta capital.**REGISTRO ANTERIOR:** número 07, da matrícula 143682, datado de 10 de dezembro de 1999, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

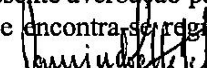
R.1/218127

DATA: 01 de setembro de 2003.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIOEsta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 28 de julho de 2003, conforme registro nº 9, da matrícula 143682, deste Ofício Imobiliário. **VALOR DECLARADO:** R\$82.452,70. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

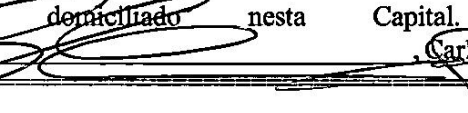
AV.2/218127

DATA: 01 de setembro de 2003.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIOProcede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, sob o nº 9619, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/218127

DATA: 19 de agosto de 2004.

COMPRA E VENDA**TÍTULO:** Escritura Pública de 05 de julho de 2004, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0483, folhas 106/107. **VENDEDORA:** COOPERATIVA HABITACIONAL OURO BRANCO-COOPHOB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.354.337/0001-95, com sede nesta Capital. **COMPRADOR:** ROMES DUARTE BEZERRA, portador da cédula de identidade RG nº 002.315.800 SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.167.061-22, brasileiro, do comércio, solteiro maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO:** R\$35.727,52. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/218127

DATA: 08 de dezembro de 2005.

01

218.127

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 24 de novembro de 2005, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2597-E, folhas 057/058. VENDEDOR: ROMES DUARTE BEZERRA, qualificado no R.3 desta matrícula. COMPRADORA: ROSANA NABUT CHAUL, portadora da cédula de identidade RG nº 333.118 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 226.028.011-00, brasileira, jornalista, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$135.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/218127

DATA: 21 de junho de 2019.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida na Decisão com força de Termo de Penhora, assinado digitalmente em 07 de junho de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Execução de Título Extrajudicial de Brasília - DF, extraída dos autos do processo nº 0719691-57.2018.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por DANY MOREIRA DUARTE, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.372.951-76, e VALDIR ANTONIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.710.161-91, em desfavor de ROSANA NABUT CHAUL, qualificada no R.4, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ROSANA NABUT CHAUL, qualificada no R.4, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Fernanda Almeida Coelho de Bem, para a garantia da dívida de R\$223.777,70. FIEL DEPOSITÁRIO: A executada. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.