

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG



N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0029098-31

matrícula

ficha

Valide aqui
este documento

098

01

Ituiutaba, 15 de dezembro de 1992.

IMÓVEL URBANO situado na VILA e DISTRITO DE FLÔR DE MINAS, município de GURINHATÁ, desta comarca, à AVENIDA EDUARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA, na quadra número 36, formada pela Rua João Simão de Araújo, área reservada para Capela e Avenidas Marginal e Eduardo Gonçalves de Oliveira, consistente no lote de terreno definitivo, de número 14, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00m de frente para a Avenida Eduardo Gonçalves de Oliveira; 12,00m aos fundos, dividindo com o lote número 09; 30,00m do lado direito, dividindo com o lote número 13; e, 30,00m do lado esquerdo, dividindo com terrenos reservados para a Capela; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:--VANTUIDES MENDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, portador da CTPS número 69.419, série 0474-MG., - inscrito no CPF-MF sob número 573.443.966-53, residente e domiciliado no distrito de Flôr de Minas-MG. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR:-- Matrícula número 29.088, de 15/12/1992 (hoje), deste cartório. - Aberta a presente matrícula, em virtude de DESDOBRAMENTO do imóvel da matrícula 29.088, supra citada, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, pelo proprietário, aos 30/07/1992, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Gurinhata, aos 28/07/1992, protocolada hoje, neste cartório, no livro 1-I, fls. - 70v., número 115.354.

Oficial substituta,

Julia Garcia dos Santos

AV-01-29.098 - INDISPONIBILIDADE - 20/Novembro/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 201911.1113.00988924-IA-060, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a VANTUIDES MENDES DA SILVA, retro qualificado, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Vara Única de Ituiutaba-MG, no processo 00001881120144013824. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: HEN13151 Código de Segurança: 5143.9201.2597.6307 - Protocolo nº 247.298, de 13/11/2023).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. A. A. A.*

AV-02-29.098 - INDISPONIBILIDADE - 20/Novembro/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202003.1816.01099171-IA-130, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a VANTUIDES MENDES DA SILVA, retro qualificado, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Vara Única de Ituiutaba-MG, no processo 020147220144013824. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: HEN13152 Código de Segurança: 9537.9929.1701.6734 - Protocolo nº 247.299, de 13/11/2023).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. A. A. A.*

AV-03-29.098 - INDISPONIBILIDADE - 20/Novembro/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202104.1510.01577165-IA-520, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a VANTUIDES MENDES DA SILVA, retro qualificado e outro, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Vara Única de Ituiutaba-MG, no processo 00001881120144013824. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: HEN13152 Código de Segurança: 9537.9929.1701.6734 - Protocolo nº 247.299, de 13/11/2023).
O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. A. A. A.*

M.29.098
E.29.01

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDY7R-BUM3F-JGQBQ-7W2AP>



Número do documento: 25022716305300300010398638822

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25022716305300300010398638822>

Assinado eletronicamente por: MARDEN DE SOUSA SILVA JUNIOR - 27/02/2025 16:30:53

Num. 10402690603 - Pág. 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



CNM: 058016.2.0029098-31

Valida aqui 098 01
este documento

Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: HEN13153 Código de Segurança: 170.3405.6220.6900 - Protocolo n°. 247.300, de 13/11/2023).

OFICIAL SUBSTITUTO, *Igor A. Azambuja*

04-29.098 - PENHORA - 10/Julho/2024. A requerimento do Banco Bradesco S/A, instituição financeira regulamentada, inscrito no NPJ/MF sob o n°. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, CEP 06.029-000, em Osasco-SP, instruído com documentos âbeis, inclusive Termo de Penhora assinado eletronicamente aos 9/06/2024, relativo ao processo de n°. 0142536-53.2014.8.13.0342, a Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, da Ação de execução de Título Extrajudicial, movida por BANCO BRADESCO S/A., á qualificado, em desfavor de VANTUIDES MENDES DA SILVA (CPF 73.443.966-53); VANTUIDES MENDES DA SILVA JÚNIOR (CPF 11.821.686-55); MILENE MEIRE COSTA (CPF 001.135.106-32); JOAQUIM ENDES DA SILVA NETO (CPF 111.821.616-42); ESPÓLIO DE VANTUIDES ENDES DA SILVA; ESPÓLIO DE ELIZETH BARBOSA TAVARES, faço o registro da PENHORA sobre o imóvel retro descrito, para assegurar o pagamento da importância de R\$.12.629,79. (BC-R\$.6.314,89 - Quant.: Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$39,16, Recome: R\$2,35; TJF: R\$12,92, ISSQN: R\$1,57; Total: R\$56,00 - Quant.: 24, Cód. Tabela: 101-8, Emolumentos: R\$210,96, Recome: R\$12,72; TJF: R\$70,08, ISSQN: R\$8,40; Total: R\$302,16 - Selo Eletrônico: HXF45849 Código de Segurança: 4715.5328.7984.0262 - Protocolo n°. 251.759, de 07/2024).

OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**PODER JUDICIARIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA-MG**

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba, 14 de fevereiro de 2025.

Selo de consulta: IPG55470 - Código de Segurança:

4442.1406.8785.1657

Consulte a validade do selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

Ato(s) praticado(s) por Denise Garcia de Paula.

Assinado digitalmente.

Emolumentos...R\$.27,36
Rec. Recome...R\$. 1,64
Tx. Fisc. Jud...R\$.10,25
ISSQN.....R\$. 1,09
Total.....R\$.40,34

2º Ofício de Registro de Imóveis

CNPJ: 21.293.378/0001-09

Denise Garcia de Paula

Oficial

Dimar Franco Macedo

Oficial substituto

Igor Augusto Azambuja

Oficial substituto

Rua 20 N° 880, Edif. Executivo - térreo

Centro - Ituiutaba-MG

(34) - 3261-2742.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDY7R-BUM3F-JGQBQ-7W2AP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Número do documento: 25022716305300300010398638822

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25022716305300300010398638822>

Assinado eletronicamente por: MARDEN DE SOUSA SILVA JUNIOR - 27/02/2025 16:30:53