

matrícula
37.637

ficha
01

Ituiutaba, 08 de junho de 2007

IMÓVEL: O lote de número 11, situado na VILA E DISTRITO DE FLOR DE MINAS, município de Gurinhatã, desta Comarca, à AVENIDA VITOR GONÇALVES, na quadra número 23, formada pelas ruas João Simão de Araújo e Quintiliano Pereira Rosa e avenidas Joaquim Valadão e Vitor Gonçalves, contendo a área de 360,00 m² e as seguintes medidas: 12,00 m de frente para a avenida Vitor Gonçalves; 12,00 m na face oposta a esta rua, confrontando com o lote 06; 30,00 m do lado direito, com o lote 03; 30,00 m do lado esquerdo, com lote nº 12; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: VANTUIDES MENDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CI. RG. nº M-6.182.888-SSPMG e CPF/MF nº 573.443.966-53, domiciliado em Gurinhatã, à rua Rafael de Feo, 246. REGISTRO ANTERIOR: R-1-18.496, 28/05/1987.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R-1-37.637 - HIPOTECA de 1º grau - Data: 08/junho/2007 - Protocolo: 1-L, número 167.352. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, número 200705108, emitida nesta cidade, aos 10/05/2007, registrada neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob nº 12.428, hoje VANTUIDES MENDES DA SILVA, acima qualificado, constituiu hipoteca de primeiro grau sobre o imóvel, avaliado em R\$2.619,04, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-SP, agência local e CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, para garantir o financiamento pecuário no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a ser pago nesta praça, até 09/maio/2009, em duas parcelas de R\$15.000,00 cada uma, vencíveis em 09/05/08 e 09/05/09, acrescido de juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.02-37.637 - CANCELAMENTO - Ituiutaba-MG - 25/outubro/2011. Tendo em vista a liquidação da dívida, por autorização do credor, nos termos do instrumento particular firmado em Osasco-SP, aos 27/09/2011, faço a presente para que fique **CANCELADO O R.1-37.637**. Prot: 186.534, de 27/09/2011. (Emol.R\$.8,57/Tx.Fisc.Jud.R\$.2,67).

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.03-37.637 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Ituiutaba, 15/Outubro/2014. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 30/09/2014, instruído com certidão comprobatória, para ficar constando o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída sob nº. 0342.12.012991-7, em 04/12/2012, para a SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, no valor de R\$.22.661,33, requerida por Firmino Nunes da Mata, em desfavor de Vantuides Mendes da Silva, CPF/MF nº. 573.443.966-53. Emol.R\$. 12,57/Tx.Fis.Jud.R\$.3,95/R\$.16,52. Protocolo 201.426, de 01/10/2014.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV-04-37.637 - Ituiutaba-MG - Data: 29/Abril/2020. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202003.1816.01099171-IA-130, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de VANTUIDES MENDES DA SILVA, retro qualificado, por ordem de NEIDE GOMES SORINHO (Processo nº 020147220144013824 - Tribunal

(Segue no verso)

matrícula

37.637

ficha

01

verso

CNM: 058016.2.0037637-22

Regional Federal da 1ª Região - Vara Única de Ituiutaba). (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 - isento - Selo Eletrônico: DNV60942 Código de Segurança: 7585.8334.6811.7287 - Protocolo nº. 229.085, de 24/03/2020, ficando consignado que, por força maior, o prazo deste protocolo foi dilatado em razão da Covid-19, nos termos do Provimento do CNJ - Conselho Nacional de Justiça nº. 94, de 28/03/2020, Artigo 11 §2º).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-05-37.637 - INDISPONIBILIDADE - 27/Maio/2021. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 201911.1113.00988924-IA-060, consta o cadastro de indisponibilidade de bens de **VANTUIDES MENDES DA SILVA**, retro qualificado, por ordem de **NEIDE GOMES SOBRINHO** (Processo nº 00001881120144013824 Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Vara Única de Ituiutaba). (Quant.: 01, código de tabela: 4135-0 - isento - Selo Eletrônico: ELP47238 Código de Segurança: 4519.3403.5562.5599 - Protocolo nº. 234.081, de 29/03/2021, ficando consignado que, o prazo deste protocolo foi dilatado em conformidade com o previsto no Artigo 768, § 1º, in fine, do Provimento conjunto nº. 93/2020).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-06-37.637 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - 01/Fevereiro/2023. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 20/01/2023, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 15/12/2022 - código de autenticação da certidão: 2212-512-2203-0767-6281, para ficar **constando o ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 0030899-34.2013.8.13.0342, no dia 15/03/2013, para a 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, constando como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12 e como executado, **VANTUIDES MENDES DA SILVA JÚNIOR**, retro qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 21.427,69. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91, Total: R\$32,46 - Selo Eletrônico: GKG63449 Código de Segurança: 1352.9079.2025.5892 - Protocolo nº. 243.303, de 26/01/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-07-37.637 - PENHORA - 25/Setembro/2023. A requerimento do Banco Bradesco S/A, retro qualificado, firmado nesta cidade, aos 04/09/2023, instruído com documentos hábeis, inclusive Termo de Penhora relativo ao processo de nº. 0142536-53.2014.8.13.0342, da Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG, da execução por quantia certa, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em desfavor de **VANTUIDES MENDES DA SILVA**, retro qualificado, **faço o registro da PENHORA sobre o imóvel da presente**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 47.333,14. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recompe: R\$3,74; TJF: R\$20,54, ISSQN: R\$2,49; Total: R\$89,04 - Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$201,36, Recompe: R\$12,00; TJF: R\$66,96, ISSQN: R\$8,16; Total: R\$288,48 - Selo Eletrônico: GZB32428 Código

(Segue na ficha 02)

matrícula

ficha

37.637

02

Ituiutaba, 08

de

junho

de 2007

de Segurança: 2426.4728.9130.6779 - Protocolo nº. 246.417, de 11/09/2023).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Leor A. Afambuj*

AV-08-37.637 - INDISPONIBILIDADE - 20/Novembro/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br número do protocolo 202104.1510.01577165-IA-520, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a VANTUIDES MENDES DA SILVA, retro qualificado e outro, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região - Vara Única de Ituiutaba-MG, no processo 00001881120144013824. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: HEN13153 Código de Segurança: 5170.3405.6220.6900 - Protocolo nº. 247.300, de 13/11/2023).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Leor A. Afambuj*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,29**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

M - 37.637
Ficha nº 02