

matrícula

84.399

folha

01

Florianópolis, 19 de Outubro de 2015

Imóvel: UM TERRENO situado na Rua São Judas Tadeu, José Mendes, Florianópolis-SC, com a área de 252,694m², com as seguintes medidas e confrontações: **Frente ao sul com 10,420m** confronta-se com a Rua São Judas Tadeu; **Fundos ao norte com 8,898m** confronta-se com terras de Imperatriz Empreendimentos e Participações Ltda.; **Lateral leste com 26,832m** confronta-se com terras de Tereza Correa Costa; **Lateral oeste com 26,528m** confronta-se com terras de Cláudio Manoel de Oliveira Kuhn. Cadastrado na PMF sob o nº. 52.64.011.0671.001-310. Dada a natureza do título, não consta proprietário, nem registro anterior. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

R-1/84.399: Florianópolis, 19 de Outubro de 2015.

AUTOS nº. 0041744-82.2008.8.24.0023 - Ação: Usucapião/PROC, datado de 06-04-2015, expedido pela Dra. Haidee Denise Grin, Juíza de Direito, da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Capital, Comarca da Capital, em que é **Autor: CLAUDIA SANTOS TEIXEIRA**. O imóvel desta matrícula, foi **Transferido por Usucapião** em favor da **ADQUIRENTE: CLAUDIA SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, Manicure, CPF 860.618.019-04, RG 2.951.925-0-SSP/RJ, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu nº. 167, José Mendes, Florianópolis-SC. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 100.823 de 24/09/2015. Justiça Gratuita. Emolumentos e Selo Isentos - Selo de fiscalização: DWC05229-6780. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

R-2/84.399: Florianópolis, 17 de fevereiro de 2016.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 01-02-2016, lavrada às fls. 040/042v, do Livro nº 160, do Município e Comarca de São José/SC, Escritania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, Marcos Augusto Silva - Escrivão de Paz. **TRANSMITENTE: CLÁUDIA SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, Manicure, CPF 860.618.019-04, RG 2.951.925-0-SSP/RJ, residente e domiciliada na Avenida Paulo Roberto Vidal, 1455, casa nº 1171, Terra Nova/Etapa 3, Bela Vista, Palhoça/SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, brasileiro, solteiro, Acessor Jurídico, CPF 031.106.429-99, RG 3723439-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João Batista Derner Neves, 120, apto 1502, Kobrasol, São José/SC; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, brasileiro, Advogado, CPF 024.896.169-19, RG 3.728.486-0-SESP/SC, casado com **FERNANDA SARAIVA KERSCHNER LEHMKUHL**, brasileira, Advogada, CPF 037.604.869-75, CNH 02390618681-DETRAN/SC e RG nº 3944025-SSP/SC, em 28/02/2004, pelo **regime da Comunhão universal de bens**, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 3.762 do Livro B-24, às fls. 019, do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, residentes e domiciliados na Rua Araci Vaz Callado, 849, apto 103, Estreito, Florianópolis-SC. **Valor: R\$130.000,00**, porém avaliado pelo fisco da PMF no valor de **R\$131.807,67**. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC.(CL). **Protocolo:** 102.240 de 03/02/2016. Emolumentos: R\$1066,15. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EEV27002-BZNT. O referido é verdade e dou fé.

Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

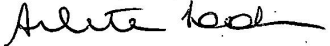
AV-3/84.399: Florianópolis, 08 de Dezembro de 2017.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-11-2017; extraído do **Processo nº. 50467022320174047000**; Nome do Processo: SEQUESTRO - MEDIDA ASSESCURATÓRIA; Protocolo nº. 201711.1718.00404135-IA-720; Data de Cadastramento: 17-11-2017 às 18:30:40; Emissor da Ordem: ELIANE NISHARA PEIXOTO, PR-23ª Vara Federal de Curitiba; Código HASH: 2cd2.5377.aac1.e4f4.3644.157b.2238.c35a.9968.9ae9; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel desta matrícula, em nome de **SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99, em 04-12-2017. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 109.788 de 05/12/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EXW17348-LIAS. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

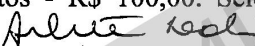
Arlete Lohn - Escrevente

- segue na F. 1v -

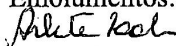
AV-4/84.399: Florianópolis, 24 de fevereiro de 2022.

TERMO DE FIANÇA, datado de 21.02.2022, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba-PR, documento eletrônico assinado pelo Dr. Paulo Sergio Ribeiro, Juiz Federal Substituto, extraído do **PEDIDO DE LIBERDADE PROVISÓRIA COM OU SEM FIANÇA Nº 5038834-57.2018.4.04.7000/PR**, em que é **Requerente: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, e **Requerido: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**; procede-se a averbação de **CAUÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula, que servirá de fiança no valor de R\$150.000,00, prestada em favor do requerente/coproprietário Sandro Luiz de Lima Burghera, CPF 031.106.429-99. Constando do título, as demais condições e obrigações. (AM). **Protocolo:** nº 129.743 de 15/02/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GKC00341-E83P. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

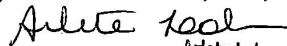
AV-5/84.399: Florianópolis, 31 de maio de 2022.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 23.05.2022, via Internet, **Protocolos de Cancelamento 202104.0517.01560462-PA-540 e 202205.1818.02152779-PA-220**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.3/84.399**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. (AM). **Protocolo:** nº 131.089 de 23/05/2022. Emolumentos - R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GMI62425-E1NK. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-6/84.399: Florianópolis, 08 de março de 2023.

REQUERIMENTO/REF.: Protocolo de Averbação Premonitória, datado de 27.02.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 27.02.2023, pelo 3º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital-SC, admitida pelo Dr. Juiz Yannick Caubet, extraída da **Ação CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000989-03.2023.8.24.0023**; em que é **Exequente: MOSIMANN, HORN & ADVOGADOS ASSOCIADOS CONSULTORIA E ASSESSORIA JURIDICA**, CNPJ 03.101.291/0001-00, e **Executado: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$7.145,41**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 135.178 de 27/02/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selos R\$3,39 - Selo de fiscalização: GSI39028-0H75. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-7/84.399: Florianópolis, 15 de maio de 2023.

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, datado de 04.05.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 27.04.2023, pelo 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Estado de Santa Catarina, admitida pelo Juiz Dr. Osmar Mohr, extraída da **Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5077255-60.2022.8.24.0930**, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUA DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA**, CNPJ 05.861.932/0001-42, e **Executados: FERNANDA SARAIVA KERSCHNER LEHMKUHL**, CPF 037.604.869-75; **MELO & LEHMKUHL ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 22.872.126/0001-99; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$46.976,19**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 136.182 de 27/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTX33171-U760. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-8/84.399: Florianópolis, 14 de junho de 2023.

TERMO DE PENHORA, datado de 03.05.2023, expedido pela Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul-SC, documento eletrônico assinado pela Sra. Karoline Gransotto, Chefe de Cartório, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000146-80.2019.8.24.0216/SC**, em que são **Exequentes: KATYUCIA SECCHI; IVANIO GABRIEL CEVEY**, e **Executado: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**; procede-se a

Continua na Ficha 02

averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$5.600,40** em data de 11.07.2019. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 136.710 de 31/05/2023. Emolumentos: R\$ 47,56. Valor do FRJ: 10,81 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUT61261-OK01. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Rosângela Brito*

Rosângela Maria Brito - Escrevente

Av-9/84.399: Florianópolis, 14 de junho de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0084399-83 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 136.710 de 31/05/2023. Selo de fiscalização: GUT61262-6JPV. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Rosângela Brito*

Rosângela Maria Brito - Escrevente

Av-10/84.399: Florianópolis, 31 de agosto de 2023.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 24-08-2023 às 17:34; extraído do **Processo nº. 000004035320225120061**; Protocolo nº. 202308.2201.02881863-IA-009; Data de Cadastramento: 22-08-2023 às 01:56:46; Emissor da Ordem: CHARLES MAURICIO DOS SANTOS LUZ, TST - **Tribunal Superior do Trabalho - SC - Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2E VT de Brusque; Código HASH : fd81.99ea.e00e.9c20.a69a.74a0.bed4.22fc.704a.0fb0**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade".(CL). **Protocolo:** 138.383 de 22/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU86296-TYME. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-11/84.399: Florianópolis, 18 de outubro de 2023.

Nos termos da Circular 136 de 08.05.2023 da CGJ/SC; procede-se a averbação para constar, a aplicação do selo pago da Indisponibilidade, averbada no Av.10/acima, tendo sido cobrado referidos emolumentos da parte requerente. **Protocolo:** 139.263 de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN40968-VSIJ. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-12/84.399: Florianópolis, 18 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 06.10.2023, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202310.0517.02970175-TA-860**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.10/84.399**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** 139.263 de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN40969-KOLI. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-13/84.399: Florianópolis, 22 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 142.662 de 16/04/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI90719-6NMU. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-14/84.399: Florianópolis, 22 de abril de 2024.

OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE, datado de 15.04.2024; e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 15.04.2024 10:41:08, emitida por Najla Rodrigues Maia; expedido pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP,

- segue na F. 02v -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

Escrivão/Diretor: Jovane Coelho Ventura; extraídos do **Processo de Execução Trabalhista 0010203-29.2023.5.15.0048**, em que é **Exequente: JEICIANE BERNARDO DOS SANTOS**, CPF 446.351.248-43, e **Executados: ZHAF GESTÃO PORTO FERREIRA TERAPIAS INTEGRATIVAS LTDA.**, CNPJ 40.156.304/0001-67; **ZHAF GESTÃO EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ 36.497.207/0001-60; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$54.606,84**. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, Protocolo de penhora Online: PH000510501. **Protocolo: 142.662** de 16/04/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GYV42973-K8RK. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Imóvel: UM TERRENO situado na Rua São Judas Tadeu, José Mendes, Florianópolis-SC, com a área de **252,694m²**, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente ao sul com 10,420m**confronta-se com a Rua São Judas Tadeu; **Fundos ao norte com 8,898m**confronta-se com terras de Imperatriz Empreendimentos e Participações Ltda.; **Lateral leste com 26,832m**confronta-se com terras de Tereza Correa Costa; **Lateral oeste com 26,528m**confronta-se com terras de Cláudio Manoel de Oliveira Kuhn. Cadastrado na **PMF sob o nº. 52.64.011.0671.001-310**. Dada a natureza do título, não consta proprietário, nem registro anterior. Ass:

R-1/84.399 : Florianópolis, 19 de Outubro de 2015.

AUTOS nº. 0041744-82.2008.8.24.0023 - **Ação: Usucapião/PROC**, datado de 06-04-2015, expedido pela Dra. Haidee Denise Grin, Juíza de Direito, da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Capital, Comarca da Capital, em que é **Autor: CLAUDIA SANTOS TEIXEIRA**. O imóvel desta matrícula, foi **Transferido por Usucapião** em favor da **ADQUIRENTE: CLAUDIA SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, Manicure, CPF 860.618.019-04, RG 2.951.925-0-SSP/RJ, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu nº. 167, José Mendes, Florianópolis-SC. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 100.823 de 24/09/2015. Justiça Gratuita. Emolumentos e Selo Isentos - Selo de fiscalização: DWC05229-6780. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

R-2/84.399 : Florianópolis, 17 de fevereiro de 2016.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 01-02-2016, lavrada às fls. 040/042v, do Livro nº 160, do Município e Comarca de São José/SC, Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, Marcos Augusto Silva - Escrivão de Paz. **TRANSMITENTE: CLÁUDIA SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, Manicure, CPF 860.618.019-04, RG 2.951.925-0-SSP/RJ, residente e domiciliada na Avenida Paulo Roberto Vidal, 1455, casa nº 1171, Terra Nova/Etapa 3, Bela Vista, Palhoça/SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, brasileiro, solteiro, Acessor Jurídico, CPF 031.106.429-99, RG 3723439-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João Batista Derner Neves, 120, apto 1502, Kobrasol, São José/SC; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, brasileiro, Advogado, CPF 024.896.169-19, RG 3.728.486-0-SESP/SC, casado com **FERNANDA SARAIVA KERSCHNER LEHMKUHL**, brasileira, Advogada, CPF 037.604.869-75, CNH 02390618681-DETRAN/SC e RG nº 3944025-SSP/SC, em 28/02/2004, pelo **regime da Comunhão universal de bens**, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 3.762 do Livro B-24, às fls. 019, do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, residentes e domiciliados na Rua Araci Vaz Callado, 849, apto 103, Estreito, Florianópolis-SC. **Valor: R\$130.000,00**, porém avaliado pelo fisco da PMF no valor de **R\$131.807,67**. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC.(CL). **Protocolo:** 102.240 de 03/02/2016. Emolumentos: R\$1066,15. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EEV27002-BZNT. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

AV-3/84.399 : Florianópolis, 08 de Dezembro de 2017.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-11-2017; extraído do **Processo nº. 50467022320174047000**; Nome do Processo: SEQUESTRO - MEDIDA ASSESCURATÓRIA; Protocolo nº. 201711.1718.00404135-IA-720; Data de Cadastramento: 17-11-2017 às 18:30:40; Emissor da Ordem: ELIANE NISIHARA PEIXOTO, **PR-23ª Vara Federal de Curitiba**; **Código HASH: 2cd2.5377.aac1.e4f4.3644.157b.2238.c35a.9968.9ae9**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel desta matrícula, em nome de **SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99, em 04-12-2017. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 109.788 de 05/12/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EXW17348-LIAS. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

AV-4/84.399 : Florianópolis, 24 de fevereiro de 2022

- segue na F. 03v -

TERMO DE FIANÇA, datado de 21.02.2022, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba-PR, documento eletrônico assinado pelo Dr. Paulo Sergio Ribeiro, Juiz Federal Substituto, extraído do **PEDIDO DE LIBERDADE PROVISÓRIA COM OU SEM FIANÇA Nº 5038834-57.2018.4.04.7000/PR**, em que é **Requerente: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, e **Requerido: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**; procede-se a averbação de **CAUÇÃO** sobre o imóvel desta matrícula, que servirá de fiança no valor de R\$150.000,00, prestada em favor do requerente/coproprietário Sandro Luiz de Lima Burghera, CPF 031.106.429-99. Constando do título, as demais condições e obrigações. (AM). **Protocolo:** nº 129.743 de 15/02/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GKC00341-E83P. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

AV-5/84.399 : Florianópolis, 31 de maio de 2022.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 23.05.2022, via Internet, **Protocolos de Cancelamento 202104.0517.01560462-PA-540 e 202205.1818.02152779-PA-220**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.3/84.399**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. (AM). **Protocolo:** nº 131.089 de 23/05/2022. Emolumentos - R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GMI62425-E1NK. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

Av-6/84.399: Florianópolis, 08 de março de 2023.

REQUERIMENTO/REF.: Protocolo de Averbação Premonitória, datado de 27.02.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 27.02.2023, pelo 3º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital-SC, admitida pelo Dr. Juiz Yannick Caubet, extraída da **Ação CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000989-03.2023.8.24.0023**; em que é **Exequente: MOSIMANN, HORN & ADVOGADOS ASSOCIADOS CONSULTORIA E ASSESSORIA JURIDICA**, CNPJ 03.101.291/0001-00, e **Executado: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$7.145,41**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 135.178 de 27/02/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selos R\$3,39 - Selo de fiscalização: GSI39028-0H75. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

Av-7/84.399: Florianópolis, 15 de maio de 2023.

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, datado de 04.05.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 27.04.2023, pelo 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Estado de Santa Catarina, admitida pelo Juiz Dr. Osmar Mohr, extraída da **Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5077255-60.2022.8.24.0930**, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA**, CNPJ 05.861.932/0001-42, e **Executados: FERNANDA SARAIVA KERSCHNER LEHMKUHL**, CPF 037.604.869-75; **MELO & LEHMKUHL ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 22.872.126/0001-99; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$46.976,19**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 136.182 de 27/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTX33171-U760. O referido é verdade e dou fé. Ass.:

Av-8/84.399: Florianópolis, 14 de junho de 2023.

TERMO DE PENHORA, datado de 03.05.2023, expedido pela Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul-SC, documento eletrônico assinado pela Sra. Karoline Gransotto, Chefe de Cartório, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000146-80.2019.8.24.0216/SC**, em que são **Exequentes: KATYUCIA SECCHI; IVANIO GABRIEL CEVEY**, e **Executado: SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$5.600,40** em data de 11.07.2019. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 136.710 de 31/05/2023. Emolumentos: R\$ 47,56. Valor do FRJ: 10,81 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUT61261-OK01.

O referido é verdade e dou fé. Ass:

Av-10/84.399: Florianópolis, 31 de agosto de 2023.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 24-08-2023 às 17:34; extraído do **Processo nº. 000004035320225120061**; Protocolo nº. 202308.2201.02881863-IA-009; Data de Cadastramento: 22-08-2023 às 01:56:46; Emissor da Ordem: CHARLES MAURICIO DOS SANTOS LUZ, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2E VT de Brusque; Código HASH : fd81.99ea.e00e.9c20.a69a.74a0.bed4.22fc.704a.0fb0; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade".(CL). **Protocolo:** 138.383 de 22/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUV86296-TYME. O referido é verdade e dou fé. Ass:

Av-11/84.399: Florianópolis, 18 de outubro de 2023.

Nos termos da Circular 136 de 08.05.2023 da CGJ/SC; procede-se a averbação para constar, a aplicação do selo pago da Indisponibilidade, averbada no Av.10/acima, tendo sido cobrado referidos emolumentos da parte requerente. **Protocolo:** 139.263 de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN40968-VSIJ. O referido é verdade e dou fé. Ass:

Av-12/84.399: Florianópolis, 18 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 06.10.2023, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202310.0517.02970175-TA-860**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.10/84.399**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** 139.263 de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN40969-KOLI. O referido é verdade e dou fé. Ass:

Av-13/84.399: Florianópolis, 22 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 142.662 de 16/04/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI90719-6NMU. O referido é verdade e dou fé. Ass:

Av-14/84.399: Florianópolis, 22 de abril de 2024.

OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE, datado de 15.04.2024; e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 15.04.2024 10:41:08, emitida por Najla Rodrigues Maia; expedido pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP, Escrivão/Diretor: Jovane Coelho Ventura; extraídos do **Processo de Execução Trabalhista 0010203-29.2023.5.15.0048**, em que é **Exequente: JEICIANE BERNARDO DOS SANTOS**, CPF 446.351.248-43, e **Executados: ZHAF GESTÃO PORTO FERREIRA TERAPIAS INTEGRATIVAS LTDA.**, CNPJ 40.156.304/0001-67; **ZHAF GESTÃO EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ 36.497.207/0001-60; **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$54.606,84**. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, Protocolo de penhora Online: PH000510501. **Protocolo:** 142.662 de 16/04/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GYV42973-K8RK. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-15/84.399: Florianópolis, 03 de julho de 2024.

REQUERIMENTO datado de 25-06-2024, e **CERTIDÃO**, datada de 25-06-2024, expedida pelo 19º Juízo da

- segue na F. 04v -

Unidade Estadual de Direito Bancário, assinado pelo Juiz Romano José Enzweiler, extraído da **Execução de Título Extrajudicial nº 5041693-19.2024.8.24.0930**, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI**, CNPJ nº 82.639.451/0001-38, e **Executados: MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, brasileiro, CPF 024.896.169-19, RG 3.728.486-0-SESP/SC; **MZL CENTRO ESPECIALIZADO EM SAUDE BEM ESTAR LTDA**, CNPJ nº 35.210.725/0001-99; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$35.524,27**. Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo:** 143.975 de 27/06/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDZ37731-OPKS. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-16/84.399: Florianópolis, 31 de março de 2025.

PENHORA- DESPACHO datado de 08-05-2024, assinado digitalmente por João Carlos Barros Roberti Junior, Juiz Federal Substituto; e **MANDADO Nº 720011574578**, datado de 05-07-2024, assinado eletronicamente por Sandra Hitomi Miyakubo, Servidora da Secretária, ambos extraídos dos Autos nº **5019732-26.2021.4.04.7200/SC**, em que é **Exequente : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; e **Executado : SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$290.000,00. **Valor do Débito : R\$ 692.851,36**, atualizado em 05-07-2024. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 149.108 de 24/03/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID98633-JXZR. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-17/84.399: Florianópolis, 30 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202506.2619.04093732-IA-738, datada de 26.06.2025 às 19:58:41; extraído do **Processo nº 50664479320228240930**; **INDISPONIBILIDADE APROVADA POR:** Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Superior Tribunal de Justiça - FLORIANÓPOLIS - Unidade Regional de Direito Bancário: WILLIAN MARCOS; **Código HASH: tuhtbt8oeu**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **FERNANDA SARAIVA KERSCHNER LEHMKUHL**, CPF 037.604.869-75, e **MÍLARD ZHAF ALVES LEHMKUHL**, CPF 024.896.169-19. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 150.765 de 27/06/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99422-FR2G. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-18/84.399: Florianópolis, 19 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202508.1513.04191873-IA-764 datada de 15.08.2025 extraído do **Processo nº 03085374120188240064**; **INDISPONIBILIDADE APROVADA POR:** Comitê Gestor do Sistema- Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - SÃO JOSÉ - 4ª Vara Cível; **Código HASH: t6a1e3h495**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **SANDRO LUIZ DE LIMA BURGHERA**, CPF 031.106.429-99. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022 e Provimento 188/2024 do CNJ, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade". **Protocolo:** 151.771 de 18/08/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99717-G9BO. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.