



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

42.387

FICHA

001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Pacaembu, à Avenida 03, formado pelo lote 06 da quadra 40, medindo dez (10) metros de frente para a Avenida 03; vinte e um (21) metros na lateral direita, confrontando com o lote 05; dez (10) metros no fundo, confrontando com a Rua 23; vinte e um (21) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 07; distante cinquenta e um (51) metros da Rua 28, perfazendo a área total de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA., firma com sede em Brasília-DF., na SCS, Quadra 03, Bloco A, Edifício Paranoá, 2º andar, salas 201/204, inscrita no CGC/MF sob o n. 00.642.850/0001-93, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n. 5.320.029.362-5 e a última alteração contratual registrada sob o n. 20010605371, em 07/11/2.001. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/30.109, de 26/11/1997, sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o n. 40.535, de 04/09/2.002 e o loteamento registrado sob o n. 1/40.535, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 11 de abril de 2.003. (ALB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

Escreventes Substitutos: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba, 25 de julho de 2023.

A Oficiala: *[Assinatura]*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficiala: ☒ *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*
Escreventes Substitutos: ☒ *Dr. Ricardo Pena Teixeira* Escreventes: ☐ *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
☒ *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* ☐ *Valda Alves de Oliveira*
☒ *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*
☐ *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo de Consulta: **GWG99303**
Cód. Seg.: **0560-1611-6551-7083**

Quantidade de atos praticados: 1 - 25/07/2023 11:49hrs
Ato praticado por: LETÍCIA ALVES ARRUDA - Auxiliar de Cartório

Emolumentos: R\$24,92; Recomeço: R\$1,49;
Taxa de Fisc.: R\$9,33; Total: R\$36,74;
ISSQN: R\$1,26; Total com ISS: R\$38,00.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

