

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 5 de janeiro de 1.976

1

26

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria com 1.200,00m² de área construída, em 2 pavimentos, com suas instalações, dependências e benfeitorias, e o terreno que mede 14,00m de frente ao sudoeste a rua São Manoel nº 2.010, por 77,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Sofia Paradedda Veloso; dividindo-se por um lado, com terreno que é ou foi de sucessores de Arno da Fontoura Pupe, e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Felipe Giordani. **QUARTEIRÃO**: Ruas São Manoel, São Francisco, Veador Pôrto e Luiz de Camões, no **BAIRRO PARTENON**.

PROPRIETÁRIO: Metalúrgica Natalino Tomasi Ltda., com sede n/capital, inscrita no CGC sob nº 92.721.729/001.

Procedência: 3-CT fls. 123 nº 100.082 de 8-6-1970.

0 escr.

Av1/26 - O imóvel se acha gravado com hipoteca, a favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, conforme inscrição nº 24430 fls.82 do livro 2-2.

Av2/26 - O imóvel se acha gravado com hipoteca cedular de 2º grau, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, conforme inscrição nº 108, fls. 28 do livro 10.

R3/26 - HIPOTECA - Prot. 327.819 - Cédula de crédito Industrial emitida em 26-12-1975, registrada sob nº 1 no livro 3 - Registro Auxiliar n/data. **Credor**: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede n/capital, inscrito no CGC sob nº 92.816.569/0001-37.

Devedor: METALÚRGICA NATALINO TOMASI LTDA., com sede n/capital.

Valor: Cr\$1.000.000,00 - **Aval.** Cr\$1.750.000,00 - **Prazo**: Oito Prestações trimestrais. **Juros**: 7% ao ano, em 5-1-1976.

0 escr.

Av.4/26- **QUITTAÇÃO** Prot. 4103 - Conforme termo de quitação, datado de 21-5-1976, o credor do Av. 1, deu ao devedor, plena e geral quitação da dívida ali referida, e autorizou o cancelamento da inscrição, ficando também cancelado o AV.1.

Em 19-5-1976.

Escrev. Daulda Flor

Av.5/26 **Quitação R3** Prot. 21.426 Conforme termo de quitação, datado de 21/6/77, o credor do R3, deu aos devedores, plena e geral quitação da dívida ali inscrita autorizando o cancelamento do mesmo.

Em 5/7/77 a escr.

Av.6/26 **LIBERAÇÃO hipoteca Av.2** Prot. 65.776 Conforme termo de quitação datado de 31-3-1980, fica o imóvel desta matrícula, liberado do onus hipotecário Av.2.

Em 1-4-1980

Escrev. Daulda Flor

R.7/26 **HIPOTECA** Prot. 65.777 Cédula de crédito industrial, nº RS-5486/BRDE-1256, emitida em 28-3-1980, registrada no livro 3, sobre nº 453.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

lv 26

CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, sede nesta capital, CGC 92.816.560/0001-37.

DEVEDOR: Metalúrgica Natalino Tomasi Limitada., sede nesta capital, CGC 92.721.729/0001-75.

VALOR: CR\$ 3.000.000,00

AVALIAÇÃO: CR\$ 6.000.000,00

PRAZO: 20-4-1983

JUROS: 7% a.a.

Em 1-4-1980

Escrev.

Doula da Flor

Av.8/26

LIBERAÇÃO hipoteca R.7

Prot. 128.624

Conforme termo de quitação datado de 23-5-1983, fica o imóvel desta matrícula, liberado do onus hipotecário objeto do R.7.

Em 6-6-1983

Escrev.

Doula da Flor

R.9/26

HIPOTECA

Prot. 146.591

Cédula de Crédito Industrial, emitida em 21-8-1984, sob nº BNDES/POC 066/84, registrada no livro 3 sob nº 1.104.

CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul S/A. - BA DESUL-, com sede nesta capital, CGC 87.995.452/0001-29

DEVEDOR: Metalurgia Natalino Tomasi Ltda, com sede nesta capital, CGC 92.721.729/0001-75

VALOR: CR\$ 150.000.174,00, e/ou outro imóvel AVALIAÇÃO: CR\$ 186.000.000,00

PRAZO: 10-09-1989

JUROS: 8,5% a.a.

OBSERVAÇÃO: Registro lançado sem obediência à ordem de protocolo, respeitando determinação contida no Ofício Circular, nº 12/76 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.

Em 30-8-1984

Escrev.

Doula da Flor

AV.10/26

LIBERAÇÃO HIPOTECA R.9

Prot. 212.855

Conforme termo de quitação datado de 06.10.89, fica o imóvel desta matrícula liberado do onus hipotecário referido no R.9.

Em 23.10.1989.

Escrev.

Sheila F. A. Dias

Marques

Av.11/26

Indisponibilidade

Prot. 298.444, de 17/10/97

Conforme

Ofício nº 909/97, da Décima Vara da Justiça Federal, assinado pela Juíza Federal substituta da 10ª Vara Dra. Adriane Battisti, nos autos da ação cautelar inominada que a União Federal, moveu contra a proprietária, fica o imóvel desta matrícula gravado de indisponibilidade.

Emols.: 1,00 UREs, equivalentes a R\$ 9,00 nesta data.

Em 22/10/97, a escr. aut.

R.12/26

Penhora

Prot. 375.808, de 28/05/03

Ofício nº

894/2003, expedido pelo Exmo Sr. Dr. Francisco Donizete Gomes, DD Juiz de Direito Gomes, DD Juiz Federal da 2ª Vara de Execuções Fiscais, em 08/05/03, processo nº 98.00.07965-3.

Autor: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

26/2
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 06 de junho de 2003

FLS.

MATRÍCULA

2

26

continuação fls. 1v.

Réu: NT Tecnologia em Metais S/A.

Proprietários: Metalúrgica Natalino Tomasi Limitada.

Obs.: O lançamento foi efetuado, em razão de que o MM. Juiz Federal proferiu que "(...) a indisponibilidade do imóvel, por decisão judicial, não impede a realização da construção.

Empls.: 1.000 URES, equivalentes a R\$ 29.900 nesta data.

Em 05/06/03, a escr. aut.:

Av.13 - 26 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201911.1914.00995988-1A-920 da Central de Indisponibilidade, gerado em 19/11/2019 (artigo 14, § 4º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5035000-71.2017.4.04.7100, foi determinada a presente averbação, tornando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 582.834 do Livro 1, em 20/11/2019.

Em 26/11/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.19312 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900008.15269 (R\$1,40)

Av.14 - 26 - PENHORA:

De acordo com a cópia do Termo de penhora datado de 06/04/2020 e Mandado de Avaliação e Registro datado de 08/06/2020, extraídos da execução fiscal nº 5046868-12.2018.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, que a União - Fazenda Nacional move contra a executada NT Tecnologia em Metais S/A, CNPJ nº. 92.721.729/001-75, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora. Valor da ação: R\$ 10.834.359,98. Avaliação: R\$ 5.500.000,00.

Protocolo nº 601.777 do Livro 1, em 10/09/2021.

Em 15/09/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 1.955,90 - Selo: 0470.09.2100002.00986 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.21672 (R\$1,40)

Av.15 - 26 - PENHORA:

De acordo com o Termo de Penhora, datado de 28/04/2020, e Mandado de Avaliação e Registro, passado em 19/05/2020, assinados eletronicamente pela Ilma. Sra. Maria Cristina Tonetto Binsfeld, diretora de secretaria da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Tilton, Juíza Federal daquela Vara, extraídos da execução fiscal nº 5035000-71.2017.4.04.7100/RS, que a União - Fazenda Nacional move contra a executada NT Tecnologia em Metais S/A., CNPJ nº. 92.721.729/001-75, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora. Valor da ação: R\$ 47.283,03.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02V

26

Protocolo nº 601.783 do Livro 1, em 10/09/2021.

Em 21/09/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 166,20 - Selo: 0470.06.1900010.03551 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100008.23276 (R\$ 1,40)

Av.16 - 26 - PENHORA:

Conforme ofício nº 710015106883, expedido em 30/03/2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5063180-97.2017.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e executada NT Tecnologia em Metais S.A., CNPJ nº 92.721.729/0001-75. **Valor da Ação:** R\$ 2.039.554,50.

Avaliação do Imóvel: R\$ 3.800.000,00.

Protocolo nº 610.118 do Livro 1, em 04/04/2022.

Em 06/04/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 2.212,90 - Selo: 0470.09.2100002.02941 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200002.02179 (R\$ 1,80)

Av.17 - 26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202206.0821.02188422-TA-970 da Central de Indisponibilidade, gerado em 08/06/2022, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 5035000-71.2017.4.04.7100, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.13 desta matrícula.

Protocolo nº 612.784 do Livro 1, em 09/06/2022.

Em 13/06/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.18396 (Isento);

Av.18 - 26 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número 99242.2.0000026-92.

Protocolo nº 619.200 do Livro 1, em 08/11/2022.

Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.14807 (Isento);

Av.19 - 26 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do Ofício nº 710016544899, expedido em 26/10/2022, extraído dos autos do

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de novembro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

03

26

processo nº 5035000-71.2017.4.04.7100/RS, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante da Av.15** desta matrícula.
Protocolo nº 619.200 do Livro 1, em 08/11/2022.

Em 11/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 188,10 - Selo: 0470.06.1900010.06698 (Isento);

Av.20 - 26 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, ~~procedo esta averbação para retificar o~~ Código Nacional desta matrícula (CNM), ~~constante na Av.18, sendo correto o número~~ **099242.2.0000026-92.**

Em 30/06/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.04370 (Isento);

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,93**

Visualização disponibilizada
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis