



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula	Ficha
1.368	01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzana Camponez Portari Rodrigues
Panorama, 06 de julho de 2011

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 01 (UM) DA QUADRA "S", do loteamento denominado "**Residencial Nova Era**", localizado na cidade de Paulicéia desta comarca de Panorama/SP, com área total de 367,485 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua "E", onde mede 7,00 metros, seguindo em curva de 11,00 metros com a Rua I, com um raio de 7,00 metros; pelo lado direito confronta com o Lote 02, onde mede 27,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Rua I, onde mede 20,00 metros e pelos fundos confronta com o Lote nº 30, onde mede 14,00 metros."

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0119.019.0001.00.-

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NOVA ERA LTDA, inscrito no CNPJ 07.634.243/0001-20, com sede na Linha de Interligação Panorama/Paulicéia nº 1.352 ST, Bairro Nova Esperança, Paulicéia/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 da Matrícula nº 17.267 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-1-1368 - Em 06 de julho de 2011. **Prenotação nº 5.097, em 01/07/2011.**

Dação em pagamento. De conformidade com o instrumento particular de dação em pagamento firmado em 15/03/2011, e seu respectivo instrumento de re ratificação datado de 26/05/2011, a empresa proprietária **Empreendimento Imobiliário Nova Era Ltda**, já qualificada, representada por **Jorge Antunes**, brasileiro, casado, comerciante, RG SSP/SP nº 7.426.742, CPF MF sob nº 025.160.808-59, residente e domiciliado na Rua Rio Paraná, 6962 - Rancho Caminho dos Ranchos, Paulicéia/SP e **Orivaldo Ruiz**, brasileiro, casado, advogado, RG SSP SP nº 4.182.751 e CPF/MF sob nº 411.610.338-15, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, 445 - Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Tupã/SP, deu o imóvel objeto da presente matrícula em pagamento da dívida no valor de R\$ 14.800,00 (catorze mil e oitocentos reais) para a empresa **SIPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.994.701/0001-31, com sede na Avenida Brasil, 210 - Tupi Paulista/SP, representada por seu sócio proprietário **Luis Pernas Cascrato**, brasileiro, casado, empresário, RG SSP/SP 6.780.558, CPF/MF sob nº 873.447.938-49. Foi apresentada guia do ITBI devidamente recolhida. Desta R\$ 326,49. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-2-1368 - Em 18 de dezembro de 2012. **Prenotação nº 8.954, em 13/12/2012.**

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 11/07/2011, no Livro 113 nas páginas 310/317, do Tabelião de Notas de Tupi Paulista/SP, **SIPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, representada por **Luiz Pernas Cascrato**, brasileiro, casado, empresário, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 6.780.558, inscrita no CPF/MF sob nº 873.447.938-49, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº nº 210, Bairro Bairro Centro, Tupi Paulista/SP, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) a **ATAMY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.469.508/0001-45, com sede na Avenida 7 de Setembro, nº 97, Bairro Sala 1, Vila Scarpin, Tupi Paulista/SP, representada por **Milton Toshiyuki Abe**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.360.193-4, inscrito no CPF/MF sob nº 970.370.958-34, residente e domiciliado na Avenida 7 de Setembro, nº 97, Bairro Vila Scarpin, Tupi Paulista/SP. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida pela municipalidade. Custas a serem recolhidas no prazo legal. A Oficiala *Suzana Camponez Portari Rodrigues* (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24GY-HST6R-QY3S6-KCXNE>



39.030



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N24GY-HST6R-QY3S6-KCXNE>

CERTIFICO, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula e que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido formulado. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. O referido é verdade e da fé. Panorama, data e hora abaixo indicadas. Assinada digitalmente por Maria Vitória de Oliveira, Escrevente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Ao Oficial...	R\$44,20
Ao Estado...	R\$ 0,00
Ao Sefaz....	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib.Just:	R\$ 0,00
Ao ISS.....	R\$ 0,00
Ao Mis.Público:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$44,20

Certidão expedida às 14:04:43 horas do dia 21/02/2025.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Contraditório realizado até três dias úteis anteriores à data da emissão desta certidão.



39.030

Selo: 1456803C30039030AVT49H255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo

Todas as Registros de Imóveis

Assinado digitalmente por CLAUDIA MARIA DALBEN ELIAS MATSUKA em 07/03/2025 às 16:51:02 nos termos da Lei 11.419/2006. Processo: 0500151-40.2012.8.26.0081. Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0500151-40.2012.8.26.0081 e código kWorKAPk. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0500151-40.2012.8.26.0081 e código kWorKAPk. Sob o número WADT25800031142.