



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HR86M-NLFC7-2LKEH-GZARD

<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITATIRA — CEARÁ</b>	MATRÍCULA	N.º 131
RUAPEDRO XAVIER MACAMBIRA N.º.....	REGISTRO GERAL	DATA 22/07/1.996
MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO — OFICIALA	RUBRICA	FOLHA 01

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2

**IMÓVEL RURAL:** Um terreno de criar e plantar, no lugar denominado "OITICICA", deste município e comarca, medindo uma área total de 104,5000 hectares, com todas as suas benfeitorias, dependências, acessões, servidões e demais utilidades que ali se encontrar, sem exceção de coisa alguma; cadastrado junto ao INCRA sob o código nº 153 028 006 491 5; limitando-se: ao Norte, com terras de Raimundo Batista de Oliveira; ao Sul, com terras de Joaquim Mesquita e outros; ao Leste, com terras de Francisco André; e, ao Oeste, com terras de José Cândido de Sousa. **ADQUIRENTE:** MANOEL FERREIRA BRAGA, CPF nº 042.616.313-34, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município. **TRANSMITENTES:** José de Oliveira Filho, CPF nº 003.435.103, agricultor e sua mulher MARIA ROCILDA DE OLIVEIRA, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca. **Título:** Compra e Venda. **Forma do título:** Escritura pública, datada de 25/10/1.972, lavrada às fls. 66, do livro nº 48, das notas do 1º tabelionato da comarca de Maranguape-Ce. **VALOR:** - Cr\$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros), (moeda da época). **OBSERVAÇÃO:** Registro: R.01/1.593, às fls. 01, ficha 01, do CRI de Canindé-Ce. Registro anterior nº. 6.029, às fls. 240, do livro 3-K, em 31/10/1.972, do CRI de Canindé-Ce. Dou fé. Eu, Maria Juramir Paiva Araújo (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, escrevi e subscrevi. //////////////////////////////////////

=====  
R.01/131. Prot. nº 0232. Em: 22/JULHO/1.996. **TRANSMITENTES:** MANOEL FERREIRA BRAGA, CPF nº 042.616.313-34, agricultor e sua mulher MARIA LUCIANA MESQUITA BRAGA, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO XIMENES DE ARAGÃO, CPF nº 144.912.221-34, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado neste município. **Título:** Compra e Venda. **Forma do título:** Escritura pública, datada de 22/04/1.991, lavrada às fls. 134 / 135v., do livro nº 78, das notas do 1º tabelião da comarca de Canindé. Antonio Maciel de Andrade Filho. **VALOR:** - Cr\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. Eu, Maria Juramir Paiva Araújo (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, escrevi datilograficamente e subscrevi. //////////////////////////////////////

=====  
R.02/131. Prot. nº 0288. Em: 30/JAN/1.997. **Transmitente:** Francisco Ximenes de Aragão, CPF nº 144.912.221-34, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado no lugar Oiticica, deste município e comarca. **Adquirente:** Paulo Roberto Alencar Sales, CPF nº 359.116.113-68, brasileiro, casado com Claudiane Ximenes de Aragão Sales, agropecuarista, residente e domiciliado no lugar Oiticica, deste município. **Título:** Compra e Venda. **Forma do título:** - Escritura pública, datada de 30/01/1.997, lavrada às fls. 93/94, do livro nº 01, das notas do 2º tabelionato local. **Valor:** - R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Sem condições. Dou fé. Eu, Maria Juramir Paiva Araújo (MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, datilografei e subscrevi. //////////////////////////////////////

=====  
R.03/131. Prot. nº 0306. Em: 05/JUNHO/1.997. **Transmitentes:** Paulo Roberto Alencar Sales, CPF nº 359.116.113-68, agropecuarista e sua mulher Claudiana Ximenes de Aragão Sales, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Oiticica, deste município. **Adquirente:** ANTONIO JOSÉ OLIVEIRA, CPF nº 052.117.273-73 e identidade nº

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento  
https://assinador-web.onir.org/docs/HR86M-INLFC7-2LKEH-GZARD

-80, SSP/Ce., brasileiro, agropecuarista, casado com Maria Valde-  
meida Oliveira, residente e domiciliado no Distrito de Cachoei  
ra, deste município e comarca. Título: Compra e Venda. Forma do  
o: Escritura pública, datada de 04/06/1.997, lavrada às fls.102 /  
livro nº 01, do 2º tabelionato local. Valor: R\$ 4.180,00 (qua-  
tro mil, cento e oitenta reais). Sem condições. Dou fé. Eu, [Assinatura] (MA-  
RIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, datilografei e subs-  
crevi.//

R.04/131. Prot.nº 0324. Em:06/AGOSTO/1.997. Credor: Banco do Nordes-  
te do Brasil S/A., Ag. Canindé-Ce., CGC nº 07.237.373/0062-41. Devedo  
rs: Antonio José Oliveira, CPF nº 052.117.273-04, agropecuarista e  
a mulher Maria Valderina Almeida Oliveira, de prendas do lar, brasi-  
lhos, residentes e domiciliados no Distrito de Cachoeira BR, deste  
município e comarca. Título: Hipoteca. Forma do título: Cédula Rural  
gnoratória e Hipotecária nº 05211727304-A, datada de 05 de agosto  
1.997, emitida pelo credor. Valor:-R\$ 16.255,67 (dezesseis mil, du  
zentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Juros  
básicos devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo, divul  
da pelo Banco Central do Brasil, calculados e capitalizados no dia  
de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, incidentes  
obre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, com Del-cre  
de devido à taxa efetiva de 6,0% ao ano, calculado e capitalizado  
dia 05 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. For-  
de pagamento: O principal da dívida será reembolad, aliás, reembol  
do de acordo com o seguinte:a) recursos do FNE: 20(vinte) presta-  
es, semestrais e consecutivas, vencendo a primeira em 05/02/2000 e  
última em 05/08/2009;b) Recursos do FAT:07(sete) prestações, semes-  
rais e consecutivas, vencendo a primeira em 05/02/1.999 e a última  
05/02/2002. Garantia:Para pagamento do principal da dívida e de  
is encargos assumidos, os devedores dão em garantia o imóvel objeto  
presente matrícula. Praça de pagamento: Canindé-Ce. No mais obrim-  
-se os devedores pelas demais cláusulas e condições constantes do  
strumento em apreço, aqui não expressas. Dou fé. Eu, [Assinatura] (MARIA JU-  
MIR PAIVA ARAÚJO), Oficiala do Registro, o lavrei datilograficamente  
subcrevi.//

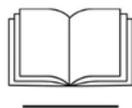
SELO Nº. 265682  
MOLUMENTOS /60 F  
FARMOJU 803. ACM-040

SELO Nº. 265682  
MOLUMENTOS 180,00  
FARMOJU 126541000-073

Valide este documento clicando no link a seguir



Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO

**CARTÓRIO PAIVA ARAÚJO – 2º OFÍCIO**  
Endereço:- Rua 25 de Março, s/nº, centro, Itatira-Ce.  
CONTATO: (88) 99797-4009  
CNJP: 01.272.404/0001-05  
**MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO**  
NOTÁRIA/REGISTRADORA

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente em 01 (uma) via de 01 (uma) folha, por mim rubricadas é reprodução fiel da matrícula nº 131, fls. 01, ficha 01, livro 2 (Registro Geral), do CRI de Itatira-Ce., datada de 22/07/1996, conforme pode se verificar através dos atos lavrados na matrícula referida, e que o imóvel pertence ao Sr. ANTONIO JOSE OLIVEIRA , inscrito no CPF sob o nº 052.117.273-04; havido conforme o R.03/131, fls. 01, ficha 01, livro 2 (Registro Geral), do CRI de Itatira-Ce., em 05/06/1997, nela verifiquei CONSTAR gravames e assentamentos HIPOTECÁRIOS junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A., conforme R.04/131, do CRI de Itatira-Ce., tudo conforme os atos lavrados na matrícula em anexo. O referido é verdade. Dou fé. ITATIRA-CE., 11 DE JULHO DE 2025.

MARIA JURAMIR PAIVA ARAÚJO

OFICIALA DO REG. DE IMÓVEIS



Emolumentos – 38,12. ,Fermoju – 1,87. Selo – 10,48. FAADEP: 1,91. FRMMMP: 1,91.

BUSCA – 11.71. Total – 54,29. certidão válida somente com o selo de autenticidade, por 30 (trinta) dias, conforme art.601 Prov.08/2014 CGJ/CE.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/HR86M-NLFC7-2LKEH-GZARD>