

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
12.159ficha
01

Votorantim, 30 de maio de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 41 localizado no 4º pavimento do Bloco H, parte integrante do condomínio denominado **ILHA DE MÁLAGA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com entrada coletiva pelo nº 560 da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, com área real privativa de 40,3000 metros quadrados, área real comum de 6,3902 metros quadrados, perfazendo a área real total de 55,6902 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,40% no terreno condominial, com direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo nº 17H para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte. Convenção de Condomínio registrada sob o nº 182, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Inscrição Imobiliária: 05.35.40.0020.02.002.1.00 (em maior porção).

Proprietários: 1) **JOSE FERNANDO VIEIRA PREGNOLATO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 46.175.121-5-SSP/SP, CPF nº 387.702.278-29, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Antonio, 776, Barra Funda e 2) **SILMARA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 35.862.790-4-SSP/SP, CPF nº 318.499.098-22, residente e domiciliada nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Benjamin Adami, 49, Parque Bela Vi.

Registros Anteriores: R.1, de 04/01/2011, R.3 (Incorporação Imobiliária), de 28/10/2011, R.207 (aquisição), de 12/09/2012, R.712 (Instituição e Especificação de Condomínio) e Av.713 (atribuição), ambos de 30/05/2014, todos da matrícula nº 2.193 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

Av-1. Protocolo nº 17.997, em 15 de maio de 2014. **TRASLADAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme registro lançado sob o nº 208, em 12 de setembro de 2012, na matrícula nº 2.193 deste Oficial de Registro de Imóveis, **JOSE FERNANDO VIEIRA PREGNOLATO** e **SILMARA RODRIGUES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) a fração ideal de 0,40% no terreno condominial, objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 41 - Bloco H, parte integrante do empreendimento imobiliário denominado **ILHA DE MÁLAGA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida de **R\$ 31.139,00 (oitenta e um mil cento e trinta e nove reais)**, decorrente de financiamento do âmbito do

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula 12.159	ficha 01
	verso

Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (Lei 11.977/2009), a qual deverá ser amortizada por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 586,51 (quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos), com vencimento para todo dia 06. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no índice utilizado na atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil quinhentos reais). Prazo de carência para a expedição da intimação: 60 dias. INTERVENIENTE: C.A.S. CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 46.403.721/0001-43, com sede na Capital, Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Cantú, 177, Butantã, na qualidade de construtora e fiadora. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Votorantim, 30 de maio de 2014. _____ (Gabriela Harder Campanini - Escrevente)