



3318

Cartório do Registro de Imóveis

3318

1

Livro **2** - Registro Geral -  Oficial

Matrícula

1.002

Goianira, 19 de março de 1980.

IMÓVEL: Um imóvel rural constante de uma parte de terras de cultura e campo, com a área de 'seis' (6) alqueires, mais ou menos, com uma casa de morada, de adobes, piso atijolados, coberta com telhas comuns, com dois quartos, sala, cozinha e dispensa; outra casa de tijolos, coberta com telhas comuns, com 6 cômodos, um tanque para lavar roupas, cisterna, rego d'água, 11 rolos de arame esticados, cercando e dividindo o imóvel. quintal com árvores frutíferas, contendo ainda uma casa de morada sede, com 6 cômodos e 2 alpendres, de tijolos, coberta de telhas francesas; uma cocheira coberta de telhas para bezerros; cujo imóvel se acha localizado na Fazenda Valentim, no lugar denominado Lageado ou Grama, neste município, tendo as seguintes limites e confrontações: Começa em um marco na divisa de João José Abdalla e Sebastião Pereira Mendes, perto do moir ainda cancela, dali por uma reta, confrontando com João José Abdalla até o marco à margem esquerda do Corrego Borá, divisa de José dos Santos; daí pela margem esquerda do referido Corrego Borá, poucos metros, onde salta o referido Corrego para sua margem direita, e daí, segue dividindo com terras de Gabriel Falcchi até entrar nas terras pertencentes a Domingos Pedro, daí, virando à direita, segue dividindo com este último, passando perto da cabeceira do Corrego Borá, até o marco - beirando p' bananal, daí, virando à esquerda, dividindo com o mesmo Domingos Pedro até encontrar o marco na divisa com as terras de Rachid José, daí, virando à esquerda, confrontando com o mesmo Rachid José, até encontrar um marco e seus indicadores, na linha que vai ao canto do marco, divisa de Sebastião Pereira Mendes, daí virando à direita, pela estrada carreira antiga, confrontando com o mesmo Sebastião Pereira Mendes, até o marco de início.

Proprietário: Eurípedes Bento Gomes, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado neste município.

Registro anterior nº 1.131, fls. 98. Livro 3-A deste Cartório.

Goianira, 19 de março de 1980. Dou' fé 

R-1 Data: 19 de março de 1980
Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº IPA-69-80/644/018. Vencimento em 19 de julho de 1984. Financiador: Banco Nacional S/A, agência de Goianira, em 19/3/80
Emitente: Eurípedes Bento Gomes e Antonia Pereira Gomes. Valor do crédito -----
C\$ 999.900,00 deferido para financiamento de investimento pecuário: aquisição de 90 matrizes da raça gir, para os imóveis rurais Fazenda Valentim e Fazenda Boa Vista, neste município. Os juros são devidos à taxa de 5% ao ano, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta cedula. O pagamento será efetuado na praça de Goianira-Go. Em hipoteca censual de 1º grau

=CONTINUA NO VERSO=



Cartório do Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula n.º 3318

sem concorrência, o imóvel rural denominado Fazenda Valentim, com a área de 29,04ha, situado neste município. Valendo o referido imóvel a importância de C\$1.1200.000,00. Forma de Pagamento: em 19/7/81 C\$ 79.900,00; em 19/7/82 C\$ 150.000,00 em 19/7/83 C\$ 370.000,00. em 19/7/84 C\$ 400.000,00.

Goianira, 19 de março de 1980. Dou fé. *[Assinatura]*

VIDE AV.02-MENÇÃO ADICIONAL; e. AV.03-CANCELAMENTO.

Av.2

Data: 10 de março de 1981

Menção Adicional à Dédula Rural Hipotecaria e Pignoratícia nºIPA-69/80/644/018 de C\$999.900,00, emitida por Euripedes Bento Gomes, em 19/3/79 a favor do Banco Nacional S/A agência de Goianira. Inclusão de bens na garantia: de acordo com ajuste anterior, ficam incluídos na garantia, em penhor cédular de primeiro grau, sem concorrência, os bovinos adquiridos com o financiamento, já em poder do mutuário, a seguir descritos: 90 matrizes (vacas), mest. Gir, sendo: 29 de pelagem amarela, 19 vermelha, 16 chita, 05 baía, 02 quimadas, 06 P.B. 10 pretas e 03 araca, com idade entre 2 a 5 anos assinaladas com a marca "EU", no valor de C\$ 990.000,00. Goianira, 10 de março de 1981. Dou fé. *[Assinatura]*

VIDE AV.03-CANCELAMENTO.

Av.3

Data: 19 de abril de 1985

Procede-se esta averbação conforme autorização do Banco Nacional S/A, agência de Goianira, em 27 de fevereiro de 1984, para dar baixa no R-1 e Av.2. Goianira 19 de abril de 1985. Dou fé. *[Assinatura]*

R-4- Data: 20 de outubro de 2004

Nos termos do Formal de Partilha da Escrituração de Família desta Comarca, expedido pela Dra. Luciana de Araújo Camapum Fernandes, Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 888/92 de Inventário em Rito de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTONIA PEREIRA GOMES. Pagamento ao herdeiro ALEXANDRE PEREIRA GOMES, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CI-RC nº 3569326/SSP-Go. e CPF nº 778.111.611-15, residente e domiciliado, nesta cidade. Terá todo imóvel acima que foi avaliado por R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Goianira, 20 de outubro de 2004. Dou fé. *[Assinatura]*

Av.5- Data: 30 de maio de 2005

Procede-se esta averbação, conforme requerimento e comprovante de pagamento do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2000/2001/2002, para constar que o imóvel acima está cadastrado no INCRA sob o nº 9500423087142. Número do CCIR 05505155029. Goianira, 30 de maio de 2005. Dou fé. *[Assinatura]*



Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

3.318

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goianira, 27 de junho de 2005

R-6- Data: 27 de junho de 2005

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/00183-0. Vencimento em 01 de dezembro de 2011. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. Agência Inhumas-Go., CNPJ 00.000.000/0496-03. EMITENTE: ALEXANDRE PEREIRA GOMES. AVALISTAS: Durval Garcia Lopes, brasileiro, casado, agricultor, CI-RG nº 93529/DGPC-Go. e CPF nº 044.341.881-00, residente em Goianira e Narci Neves Lopes, brasileira, casada, pensionista, CI-RG nº 688940/DGPC-Go. e CPF nº 002.275.991-36, residente e domiciliada em Trindade-Go. Valor do crédito R\$ 38.250,00 (trinta e oito mil, duzentos e cinquenta reais). Aplicação do crédito: o crédito deferido destina-se a financiamento da aquisição de Bovinos matrizes produção de leite, vinte e cinco unidades da raça Girolandia destinados a produção de leite com idade média de 48 meses ao preço unitário de R\$ 1.500,00. Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Forma de pagamento: em 20 prestações trimestrais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 1.912,50, cada uma, vencendo a primeira em 01/03/2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel referente à presente matrícula. Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel referente à matrícula 35 com 01 alqueire. Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros 25 vacas leiteiras da raça girolanda, com idade média de 48 meses de idade, no valor de R\$ 37.500,00 Goianira, 27 de junho de 2005. Dou fé.

Av.7- Data: 23 de junho de 2009

Nos termos do requerimento, conforme preceitua o artigo 615-A do C.P.C sobre a existência de uma ação de execução em desfavor de Alexandre Pereira Gomes, registrado sob o R-4, conforme Certidão da Escritania de Família e Sucessões desta Comarca, expedida pela Belª Andréia Paula Araujo, Escrevente Judiciária. Goianira, 23 de junho de 2009. Dou fé.

R-8- Data: 24 de maio de 2012

Nos termos do Termo de Redução de Bem a Penhora da Escritania de Família, Sucessões, Inf. e Juv. e 1º Cível desta Comarca, datado de 23/04/2013, Protocolo nº 573803-57.2008.8.09.0064 (200805738031), extraído dos Autos nº 1010 de execução, expedido pela Sra. Angela Cristina Leão, Juíza de Direito, onde consta como Exequente: ANTONIO JOSÉ DE DEUS e como Executada: ALEXANDRE PEREIRA GOMES, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento da importância de R\$ 71.430,83, devida ao Exequente acima referido. Depositário: Antonio José de Deus. Goianira, 24 de maio de 2012. Dou fé.