



Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Valide aqui
este documento
Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta
Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CNM: 032136.2.0009081-78

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
=9.081=

FICHA
01

Márcio Ribeiro Pereira
UBERLÂNDIA, 21 / FEVEREIRO / 1978

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Vigilato Pereira, à Rua 18, designado por lote nº.07, da quadra nº. 01, medindo dez (10) metros de frente e aos fundos, por trinta (30) metros de extensão dos lados, com a área de 300m²; confrontando pela frente, com a Rua 18; pelo lado direito, - com o lote nº.08; pelo lado esquerdo, com o lote nº.06; e, pelos fundos, com o lote nº.05.

PROPRIETÁRIOS: JAYME TANNÚS, industrial, e sua mulher, GLÓRIA AGEL TANNÚS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, cpf:- 004.932.016-53.

Registro anterior: 53.927, livro 3-BT fls. 095 deste ofício.

R-1-9.081: 21/02/78- Outorgantes Pagadores e Incorporantes: Jayme Tannús, e sua mulher, Glória Agel Tannús, acima qualificados. OUTORGADA RECEBEDORA E INCORPORADORA: LATICÍNIOS CABEÇA DE TOURO LTDA., com sede em Tupaciguara, - MG., cgc: 25.758.244/0001-69. Escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS, lavrada pelo 3º tabelião local em 17/02/78, no livro 392 fls. 46/54. VALOR DO IMÓVEL:- CR\$.20.477,85. Valor da Dação em Pagamento: - CR\$. 6.273,31. Valor da Incorporação: CR\$.14.204,54.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

R-2-9.081: 18/04/78- Cédula de Crédito Industrial- Emitente: Laticínios Cabeça de Touro Ltda. Financiador: Banco do Brasil S/A. Valor: CR\$.2.526.750, 00. Vencimento. 12/04/08. R-710: Lº 3 Auxiliar. Emissão. 12/04/78. Hipoteca.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-3-9.081: 26/10/79. Certifico que em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A na 1a. via da Cédula em 25/10/79, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº. 2 desta Matrícula.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

R-4-9.081: 20/08/80- Transmittente: Laticínios Cabeça de Touro Ltda., com sede em Tupaciguara-Mg., inscrita no cgc sob nº. 19.354.794/0001-10, representada neste ato por seu Sócio Gerente, Jayme Tannús, brasileiro, casado, industrial, CI. nº. 266.076-Mg., cpf: 004.932.016-53, residente e domiciliado nesta cidade. A D Q U I R E N T E: BELRECANTO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 21.495.866/0001-90, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Jayme Tannús Júnior, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-279.516-Mg, cpf: 548.234.477-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial e Notas, Registro de Títulos e Documentos e Protesto de Monte Alegre de Minas-Mg., em data de 08/08/80, no livro 135-A, as fls. 53/74. VALOR: CR\$.85.227,27.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

R-5-9.081: 09/03/82- Transmittente: Belrecanto Imóveis Ltda., representada -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W33AL-P7DKP-28549-JPWXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso.

COI



Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0009081-78

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

neste ato, por seu diretor presidente, Jayme Tannús Júnior, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-279.516-MG. cpf: 548.234.477-00. A D Q U I R E N T E: FÁBIO FERREIRA MACEIRA, brasileiro, casado com Salma Camargo Maceira sob o regime de comunhão de bens, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, OAB-MG. nº. 12.797 cpf: 010.309.306-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 19/02/82, no livro nº. 604 às fls. 086. VALOR: CR\$.250.000,00.

Dou fé:

R-6-9.081: 31/01/90- Transmitentes: Fábio Ferreira Maceira, advogado e sua mulher, Salma Camargo Maceira, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CI. nºs. 449.256-MG., e M-3.571.507-MG., e inscritos no CPF. sob os nºs. 010.309.306-00 e 481.021.996-87, representados neste ato por seu procurador, Alexandre Borges Pereira Reis, brasileiro, casado, corretor, residente nesta cidade, CPF. 301.970.826-53, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, no livro nº 553 às fls. 023. A D Q U I R E N T E S: DALMO RIBEIRO POLI corretor, casado com Roseth Zaidan Rangel Poli sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. nº M-672.657-MG., e CPF. 240.245.466-00; e, LIVIO DA COSTA PEREIRA NETO, economista, casado com Maria da Graça Guedes Pereira sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. nº 678.934-DF., e CPF. 151.152.671-87; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em data de 27/12/89, no livro nº 791 às fls. 039. VALOR: NCZ\$.6.000,00. Avaliação Fiscal: NCZ\$.15.000,00. Dou fé:

AV-7-9.081: 05/03/91- Certificou a Prefeitura local em 26/02/91 que em 25/02/91 foi efetuado o lançamento do prédio situado à Rua Jacó Faina, nº 115 (antiga Rua 18, conforme Lei nº 3.325 de 01/06/81), com a área construída de 140,16m²., (residencial) e com o valor venal estipulado em Cr\$.927.267,-72 em nome de Dalmo Ribeiro Poli e Livio da Costa Pereira Neto. IAPAS- CND. nº 261271 datada de 01/03/91. Dou fé:

R-8-9.081: 12/04/91- Transmitentes: Dalmo Ribeiro Poli, corretor e sua mulher, Roseth Zaidan Rangel Poli, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. nºs. M-672.657-MG., e M-3.150.697-MG., e inscritos no CPF. sob o nº 240.245.466-00; e, Livio da Costa Pereira Neto, economista e sua mulher, Maria da Graça Guedes Pereira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. nºs. 678.934-DF., e 543.685-DF., e inscritos no CPF. sob o nº 151.152.671-87; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados neste ato por seu procurador, Dalmo Ribeiro Poli, já qualificado, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas

Continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W33AL-P7DKP-28549-JPWXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0009081-78

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=9.081=

FICHA

02

Uberlândia - MG, 12 / ABRIL / 19 91

Continuação da ficha 01.

local, no livro nº 586 às fls. 057. A D Q U I R E N T E S: MAIR GASPAR DE MACÊDO, bancário e sua mulher, MARIA LUCIANA RIBEIRO SEVERINO MACÊDO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Campina Verde-MG., CI. nºs. 6.312.669-SP. e M-2. 892.220-MG., e inscritos no CPF. sob os nºs. 183.114.316-04 e 288.815.246-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 08/04/91, no livro nº 855 às fls. 109/112. VALOR: Cr\$.7.511.256,31. Dou fé:

R-9-9.081: 12/04/91- D E V E D O R E S: Mair Gaspar de Macêdo e sua mulher, Maria Luciana Ribeiro Severino Macêdo, acima qualificados. C R E D O R A: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - Previ, entidade fechada de previdência privada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGC. sob o nº 33.754.482/0001-24, representada neste ato pelo Banco do Brasil S/A., conforme procuração lavrada pelo 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ., no livro nº 750 às fls. 173, e esse pelos administradores de sua agência local, Sebastião Cezar Rodrigues, gerente, CPF. 012.-467.476-34 e Sinval Ivan de Oliveira, gerente adjunto, CPF. 003.972.021-72. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de Compra e Venda com PACTO ADJETO DE HIPOTECA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 08/04/91, no livro nº 855 às fls. 109/112. VALOR: Cr\$.7.664.547,26, sendo Cr\$.7.-511.256,31 fornecidos para aquisição do imóvel; Cr\$.153.290,95 para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo. RESGATE: Por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr\$.62.394,32, a contar de 01/05/91. JUROS: 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da Previ. Que além dos encargos acima referidos, os devedores pagarão, ainda, uma taxa de 1% ao ano calculado mensalmente sobre o saldo devedor respectivo, para constituição de um fundo destinado a responder pela solução de todas as obrigações vincendas em caso de morte do devedor marido, elevável a 6,02% ao ano, a partir da data em que o devedor marido completar 70 (setenta) anos de idade. No período compreendido entre a data desta escritura e o último dia do mês, que anteceder os inícios das amortizações, os devedores pagarão à previ os juros e demais encargos do financiamento calculados às mesmas taxas. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$.8.000.000,00. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro.

Dou fé:

R-10-9.081- Protocolo nº 601.393, em 12 de fevereiro de 2021- Nos termos

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W33AL-P7DKP-28549-JPWXE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na página 04

CNM: 032136.2.0009081-78

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Marcio Ribeiro Pereira

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

da Certidão expedida pela Gerente de Secretaria, em substituição na 2ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba-MG, em data de 19/11/2020, na qual consta o Termo de Penhora lavrado em 08/10/2012, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0017227-56.2013.8.13.0342, requerida por Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, CNPJ 33.754.482/0001-24, em face de Mair Gaspar de Macedo, CPF 183.114.316-04, e Maria Luciana Ribeiro Severino Macedo, CPF 288.815.246-00, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, ficando o executado Mair Gaspar de Macedo nomeado depositário do bem. Valor da causa: R\$157.115,14. Emol.: R\$51,69, TFJ.: R\$16,08, ISSQN.: R\$0,98, Total: R\$68,75 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: EKI72899. Código de Segurança: 4637-3905-1087-9503. Em 24/02/2021.
Dou fé: *Marcio Ribeiro Pereira*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 9081. Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5º-A da Lei 15.424/2004. Uberlândia, 25 de agosto de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,97 Recompe: R\$2,03 Taxa de Fiscalização: R\$10,25 ISS R\$0,54 Valor final: R\$39,79

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: JDY70823
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3164.4839.9212.4773

Quantidade de atos praticados: 1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - ISS R\$ 0,54 - Valor Final
R\$39,79

Consulte a validade deste selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W33AL-P7DKP-28549-JPWXE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital