



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFI

CNM: 096008.2.0006985-38

Livro 2 de Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **6.985**

Ficha Nº **1**

Data: **23 de dezembro de 2013**

IMÓVEL: Lote Urbano nº 06 (seis), da Quadra 169 (cento e sessenta e nove), do Setor C, situado na Rua Rio Branco, nesta cidade de Cerejeiras-RO, com a área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Rio Branco, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** com o Lote 11, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** com o Lote 07, medindo 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:** com o Lote 05, medindo 30,00 metros. Dista da esquina mais próxima 30,00 metros. Lado Par. **Inscrição Cadastral nº 003.169.006.000.** **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, inscrito no CNPJ sob nº 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público, interno, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 383, Livro 2, deste Serviço Registral. O Oficial - Carlos R. S. Melo.

R-1-6.985. Data: 23 de dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: Município de Cerejeiras, acima qualificado. **ADQUIRENTES:** SILVENIO ANTONIO DE ALMEIDA, agricultor, inscrito no CPF nº 488.109.329-00, portador da Cédula de Identidade RG nº 31595878-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **CLARICE ALVES ARARUNA DE ALMEIDA**, professora, inscrita no CPF nº 220.820.342-91, portadora da Cédula de Identidade RG nº 183924-SSP/RO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tapajós, nº 3014, na cidade de Cabixi-RO. **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda nº 345/2013, datado de 25/11/2013. **PREÇO:** R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$ 3.636,36. Prenotação: nº 24633, de 12/12/2013. Emolumentos: R\$ 88,06. Custas: R\$ 17,61. Selo H6AC7219: R\$ 0,77. Total: R\$ 106,44. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-2-6.985. Data: 14 de fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Transmittentes: Silvenio Antonio de Almeida, e sua esposa Clarice Alves Araruna de Almeida, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** WALTER CONTI, agropecuarista, inscrito no CPF nº 717.928.309-63, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.948.069-5-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **CELINA MARTA CORSO**, comerciante, inscrita no CPF nº 605.302.789-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13/R-1.949.926-SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 2002, Bairro centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 30/01/2014. **PREÇO:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 88/2014, de 04.02.2014; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 154; valor da avaliação: R\$ 3.800,00; valor pago do ITBI: R\$ 76,00, em 04.02.2014. Prenotação: nº 25043, de 13/02/2014. Emolumentos: R\$ 92,97. Custas: R\$ 18,59. Selo H6AC7679: R\$ 0,81. Total: R\$ 112,37. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-3-6.985. Data: 19 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA.** Transmittentes: WALTER CONTI e sua esposa CELINA MARTA CORSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele produtor rural, inscrito no CPF nº 717.928.309-63, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.948.069-5-SSP/PR, filho de Paulino Conti e Hortência Armelia Conti, ela empresária, inscrita no CPF nº 605.302.789-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13/R-1.949.926-SSP/SC, filha de Alexandre Corso e Erminia Corso, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 2001, Centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTES:** GRASIELLY CRISTINA DE ANDRADE e seu esposo JOÃO CLEBER PIZATTO, brasileiros, agrônomos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela inscrita no CPF nº 798.962.782-53, portadora da Cédula de Identidade RG nº 873878-SSP/RO, filha de Olenir de Lima Andrade, ele

(segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital
SÉRIE FA 3238001



eTNMc3pUbEIKbjl5cFdRMHZaU1JOL0EwV2JHSUo2R20vTzJGTINra2Z3dndJS3p6MTVZaWVMd1UyYtMeE10UQ==

Assinado eletronicamente por: RAIRA VLAXIO DE AZEVEDO - 12/05/2025 13:16:26

<https://pje.pjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051213162672200000115606353>

Número do documento: 25051213162672200000115606353



Valide aqui
este documento

CNM: 096008.2.0006985-38

MATRÍCULA

6.985

FOLHA

1v

VERSO

inscrito no CPF nº 842.145.972-49, portador da Cédula de Identidade RG nº 848941-SSP/RO, filho de Valmor Antonio Pizzatto e Fatima Maria Pizzatto, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, nº 2278, na cidade de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 03/04/2019. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 470/2021, de 02/08/2021; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 15278/2021; valor da avaliação: R\$ 15.000,00; valor pago do ITBI: R\$ 300,00, em 02/08/2021. Emolumentos: R\$ 135,26. Fuju: R\$ 27,05. Fundep: R\$ 5,41. Fundimper: R\$ 10,14. Fumorpge: R\$ 4,06. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ36731-2AAC0: R\$ 1,18. Total: R\$ 183,10. Prenotação: nº 44.582, de 03/08/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **6985** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **08/05/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$ 28,24. Custas: Fuju: R\$ 5,65. Fundep: R\$ 1,13. Fundimper: R\$ 2,12. Fumorpge: R\$ 0,85 Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 39,50. Dou fé. Nada mais. Escrevente Autorizada - Tânia Aparecida de Sousa.

Assinado digitalmente por:
Tânia Aparecida de Sousa
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAQ37035-F5590
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



Gis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHW59-GYKVF-JD5BQ-HW3DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

