

41.126 MATRÍCULA	CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ		MATRÍCULA 41.126
	Rua Floriano Peixoto, 1208 — Fone: 231-7059		REGISTRO GERAL DATA 25.03.1987
	OSMIRA EDUARDO DE CASTRO - Oficiala Privativa		RUBRICA FOLHAS 001

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta Capital, na Rua Princesa Isabel, nº1977, construída de tijolos e coberta de telhas, encravada em terreno que mede 8m,80 de frente, por 55m,00 de fundos, perfazendo uma área total de 484,00m², e uma área construída de 50,00m², estendendo-se: ao poente, frente, com a dita Rua Princesa Isabel; ao nascente, fundos, com terreno que dá frente para a Av. do Imperador, de propriedade de Nibel Comercial Ltda; ao sul, lado esquerdo, com a casa nº1831 de propriedade de Francisco Alves Sampaio, antes imóvel de Manuel Joaquim Damião; e ao norte, lado direito, com imóvel de José Medeiros Rodrigues, e sua mulher, antes de Alfredo Pereira Lima, ambos com frente para a dita Rua Princesa Isabel.

PROPRIETÁRIOS: MARIA JOSÉ RIBEIRO MEDEIROS RODRIGUES, e seu marido, JOSÉ MEDEIROS RODRIGUES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF/MF nº 000.357.853/49.

REGISTRO ANTERIOR: Nº3.947, às fls. 278, do livro 3-C, do Cartório de Imóveis da 2ª Zona, desta Cidade.

x:x

R-1-41.126.

DATA: 25 de Março de 1987.

TRANSMITENTES: MARIA JOSÉ RIBEIRO MEDEIROS RODRIGUES, e seu marido, JOSÉ MEDEIROS RODRIGUES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF/MF nº 000.357.853/49. **ADQUIRENTE:** NIBEL COMERCIAL LTDA, estabelecida nesta Capital, à Rua Gonçalves Ledo, nº522, CPF/MF 06.052.492/0001-45, no ato representada por seu Presidente, Inácio Gomes Parente Neto. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Dr. José Evandro de Melo Júnior, do 6º Ofício desta Cidade, em 23 de Janeiro de 1987, às fls. 276, do livro 142. **VALOR DO CONTRATO:** Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), correspondente ao imóvel desta e da Matrícula 41.127, deste Cartório. Dou fé. Osmanildo, Oficiala Privativa./

x:x

R-2-41.126.

DATA: 23 de Julho de 1987.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NFDY4-A4XSV-TT9J7-E4EJ5>.



MATRÍCULA 41.126	FOLHA 002	CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA CEARÁ Rua Floriano Peixoto, 1208 — Tel : 231-7059 REGISTRO GERAL
-------------------------	------------------	--

778/0001-96. ÔNUS: Hipoteca Cedular do Primeiro Grau. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Aditivo à Cédula de Crédito Comercial, nº POC-0581/0, emitido em 21 de Junho de 1988. **VALOR DO CRÉDITO; VALOR DA COISA; ÉPOCA DO VENCIMENTO; e JUROS E CONDIÇÕES:** Os constantes de R-7-24.586. Dou fé. *Selange C. Almeida*, Oficiala Privativa.✓

XX

R-6-41.126.
DATA: 04 de Maio de 1989.
EMITENTE: SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, empresa de prestação de serviços, estabelecida nesta Capital, na Rua Pero Coelho, 290, CGC/MF 07.195.183/0001-97, no ato representada por Roberto Sérgio de Oliveira.
FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A-BEC, com sede nesta Capital, CGC/MF 07.196.934/0001-90. **ÔNUS:** Hipoteca Cedular do Segundo Grau, sem concorrência de terceiros. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Cédula de Crédito Comercial, emitida em 28 de Abril de 1989. **VALOR DO CRÉDITO; VALOR DA COISA; ÉPOCA DO VENCIMENTO; e JUROS E CONDIÇÕES:** Todos os constantes de R-8-24.586. Dou fé. *Selange C. Almeida*, Oficiala Privativa./

XX

AV-7-41.126.
DATA: 11 de Outubro de 1991.
 CERTIFICO que, de acordo com Aditivo de Re-ratificação, em quatro (04) vias, assinadas pelos contratantes, em 30 de Agosto de 1991, uma delas arquivada neste Cartório, fica aditada a hipoteca Cedular de que dá notícia o R-6, desta Matrícula. Dou fé. *Selange C. Almeida*, Oficiala Privativa./

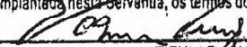
XX

AV-8-41.126.
DATA: 08 de Abril de 1994.
 CERTIFICO que, de acordo com documento autêntico de quitação, passado e assinado pelos representantes legais do FINANCIADOR, em favor da EMITENTE, apresentado e arquivado neste Cartório, **CANCELO** para todos os fins as hipotecas cedulares de que dão notícia os Registros 05 e 06, desta Matrícula. Dou fé. *Selange C. Almeida*, Oficiala Privativa.

R-9-41.126.
DATA: 08 de Abril de 1994.
 Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 05 de Abril de 1994, **ME-TALSERT - METALÚRGICA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, com sede nesta Ca

3º Ofício de Registro de Imóveis FORTALEZA – CEARÁ	Matrícula	Folhas
--	-----------	--------

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, com a nova numeração codificada, regulamentada pelo Provimento nº 143, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matrícula - CNM, e em face da informatização, já implantada nesta Serventia, os termos do Art. 41 da Lei nº 8935/94.


 TITULAR/SUBSTITUTO
 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
 Fortaleza(CE) 03 de 07 de 20 23

Continua na Folha Nº:

 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/NFDY4-A4XSV-TT9J7-E4EJ5>.

 Registro
de Imóveis do Brasil


3º Ofício de Registro de Imóveis FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015719.2.0041126-82	Folhas 04
		FRENTE

AV.16/015719.2.0041126-82 - DATA: 03 de Julho de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 2, de Nº 41.126, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o Nº 015719.2.0041126-82. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Brito, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Brito, oficial/substituto.

AV.17/015719.2.0041126-82 - DATA: 03 de Julho de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30/06/2023, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº202306.3009.02785579-IA-900, em 30/06/2023, com referência ao Processo Nº00001262420235070002, da 2ª Vara do Trabalho de FORTALEZA - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DI, sob o nº296.682 em data de 30/06/2023. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Brito, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Brito, oficial/substituto.

AV.18/015719.2.0041126-82 - DATA: 25 de Outubro de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/10/2023, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do co-proprietário do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202310.2318.02998259-IA-470, em 23/10/2023, com referência ao Processo Nº 00014312120155070003, 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DK, sob o nº301.194 em data de 25/10/2023. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Brito, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Brito, oficial/substituto.

AV.19/015719.2.0041126-82 - DATA: 25 de Julho de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/07/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202407.2408.03466120-IA-130, em 24/07/2024, com referência ao Processo Nº 00004017720225070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DP, sob o nº310.849 em data de 24/07/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Brito, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Brito, oficial/substituto.

AV.20/015719.2.0041126-82 - DATA: 10 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NFDY4-A4XSV-TT9J7-E4EJ5>.

Registro
de Imóveis do Brasil

3º Ofício de Registro de Imóveis FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015719.2.0041126-82	Folhas 04 VERSO
--	----------------------------------	--------------------------------------

202410.0913.03631103-IA-880, em 09/10/2024, com referência ao Processo Nº 00019284620175070009, CE - 9º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 313.722 em data de 10/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.21/015719.2.0041126-82 - DATA: 10 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202409.1315.03578986-IA-960, em 13/09/2024, com referência ao Processo Nº 00007006220195070010, CE - 10º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 313.722 em data de 10/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.22/015719.2.0041126-82 - DATA: 17 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202410.0913.03631103-IA-880, em 09/10/2024, com referência ao Processo Nº 00019284620175070009, CE - 9º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 314.034, em data de 17/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.23/015719.2.0041126-82 - DATA: 09 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202502.1914.03851529-IA-860, com referência ao Processo Nº 00013137820165070013, 13º Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.199 em data de 08/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.24/015719.2.0041126-82 - DATA: 09 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202502.2707.03866984-IA-802, com referência ao Processo Nº 00003771620175070014, 14º Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.199 em

Continua na Folha Nº: 05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.nfdy4-a4xsv-1t9j7-e4eu5.org.br/validar/nfdy4-a4xsv-1t9j7-e4eu5>.



3º Ofício de Registro de Imóveis FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015719.2.0041126-82	Folhas 05
FRENTE		

data de 08/04/2025. (Conforme) Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Talissa de Sousa Brito, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.25/015719.2.0041126-82 - DATA: 30 de Maio de 2025. - CERTIFICO que, de acordo com Mandado de Penhora Avaliação e Registro, datado de 13 de Maio de 2025, extraído dos Autos do Processo nº 0001431-21.2015.5.07.0003, devidamente assinado pelo Dr. André Braga Barreto, Juiz do Trabalho da Secretária de Execuções Unificadas, Pesquisas patrimoniais e Expropriações, 7ª Região desta Capital, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 321.850, em data de 26/05/2025, o IMÓVEL da presente Matrícula, FOI PENHORADO em favor do Reclamante, ANTONIELO OLIVEIRA DE ALMEIDA, nos termos da Ação Trabalhista contra a reclamada, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, para garantia do valor da dívida de R\$ 1.542,036,58 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil, trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, José Bruno B. Vieira, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.26/015719.2.0041126-82 - DATA: 02 de Junho de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31/05/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202505.2611.04030194-IA-963, com referência ao Processo Nº 00008709020175070014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 322.074 em data de 02/06/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, José Bruno B. Vieira, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA
Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0041126-82 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.
Fortaleza (CE) 03 de Junho de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20250526000147
CUSTAS INCIDENTES
EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP
TOTAL: R\$ 0,00
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 03/06/2025 08h00min
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
() Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
() Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
() Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
() Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do
Selo Digital em:
selodigital.jc.jus.br/portal
Selo Tipo 04-CERTIDÃO

Tipo de Selo 12
ABO944074-K8V9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do
Selo Digital em:
selodigital.jc.jus.br/portal
Selo Tipo 12-AVERBAÇÕES REGISTRO

Tipo de Selo 04
ABO957551-G5R9

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/NFDY4-A4XSV-TT9J7-E4EJ5.

