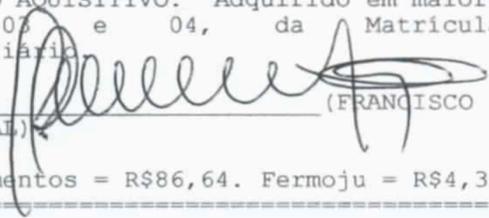


Livro 2 - 002	Folha 00001	<b>GF</b>	<b>CARTÓRIO GERARDO FACUNDO</b> Beberibe	
Matrícula 6834	Data 17/09/2010		Francisco Rogério Facundo OFICIAL Francisco Gomes dos Santos Substituto REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	

IMÓVEL: "Um (1) terreno urbano, de formato irregular, situado na localidade denominada Mato do Meio, em Lagôa do Uruaú, também com a denominação de Coqueiro-Carrapicho, deste Município de Beberibe-Ceará, integrante do loteamento "COLINA DO URUAÚ", constituído pelo lote de número 16 (dezesseis), da quadra "H", localizado do lado IMPAR da E, medindo e extremado pela forma seguinte: AO SUL - frente, mede 40,00m (quarenta metros), extremado com a rua "E" do loteamento; AO NORTE - fundos, mede 40,00m (quarenta metros), extremado com o lote n° 09, da mesma quadra, de propriedade de Gil Teixeira Filho; AO LESTE - lado esquerdo, mede 125,00m (cento e vinte e cinco metros), extremado com o lote n° 15, da mesma quadra, de propriedade de Mauro César Pereira; e, AO OESTE - lado direito, mede 125,00m (cento e vinte e cinco metros), extremado com o lote n° 17 da mesma quadra, de propriedade de Colina - Comércio de Imóveis Ltda., prometido em venda a Afonso Ligório Maia, perfazendo assim uma área total de 5.000,00 metros quadrados".

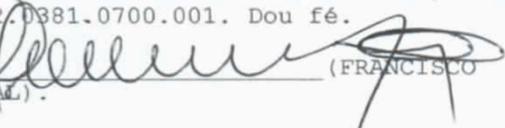
PROPRIETÁRIA: COLINA - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., firma estabelecida em Fortaleza, Capital deste Estado, sito na Avenida Santos Dumont, n° 3210, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), sob o n° 07.621.204/0001-99.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, nos termos dos Registros n°s 03 e 04, da Matrícula n° 301, deste Registro Imobiliário.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R\$86,64. Fermoju = R\$4,33.

AV-01/6834: de 17 de setembro de 2010. AVERBAÇÃO CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório pela proprietária do referido imóvel, ao qual anexou Certidão Negativa de Débitos e Cadastro Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, datada de 11 de agosto de 2010, assinada por - Francisco Eduardo da Costa Silvano - Diretor do Dep. de Adm. Tributária, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, encontra-se devidamente cadastrado, conforme localização cartográfica n° 04.002.0381.0700.001. Dou fé.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R\$24,23. Fermoju = R\$2,16. Ferc = R\$8,34. Selo Registral n° AA358172.

R-02/6834: de 17 de setembro de 2010. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório do 2° Ofício, no Livro n° 72, folhas 193/194, Ato n° 93, datada de 24 de agosto de 2010, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - PAULO RICARDO DE OLIVEIRA VERAS, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade RG n° 1.302.391 - 2ª Via - SSP-Ceará, expedida

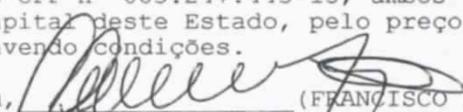
**CARTÓRIO 2º. OFÍCIO**  
Beberibe - Ceará  
Francisco Rogério Facundo  
Titular  
Tabelado  
Oficial de Registro



Matrícula 00006834 Ficha 00001-V

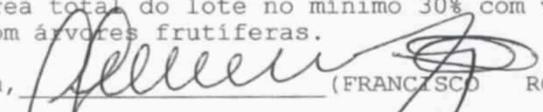
Livro2 - 002 Folha 001V

em 09.02.89, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.971.994-72, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, com RITA DE CÁSSIA MONTEIRO SOUZA VERAS, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3146156-SSP-PA, expedida em 28/03/95, inscrita no CPF/MF sob o nº 260.583.163-91, residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Catão Mamede, nº 929, Aptº 502, bairro - Aldeota, CEP: 60140110, por compra feita à COLINA - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., firma estabelecida em Fortaleza, Capital deste Estado, sito na Avenida Santos Dumont, nº 3210, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), sob o nº 07.621.204/0001-99, neste ato representada por seus sócios - JOÃO BARBOSA NETO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF nº 032.844.923-72, e JOÃO DE DEUS COSTA LIMA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF nº 003.247.443-15, ambos residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), não havendo condições.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

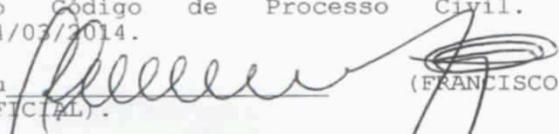
Emolumentos = R\$334,67. Fermoju = R\$22,27. Ferc R\$20,85. Selo Registral nº AA410894.

AV-03/6834: de 17 de setembro de 2010. Procede-se a esta averbação, para constar que, de acordo com a escritura referida no registro supra, ficou pactuado entre as partes o seguinte: I) - A casa deverá ser construída com recuo de no mínimo 30,00m da Lagôa; II) - A fossa deverá equidistar da lagôa ou braço até o seu local de construção de no mínimo 80,00m; III) - O terreno deverá ser cercado de cerca viva; IV) - Deverá ser preservado da área total do lote no mínimo 30% com vegetação nativa ou reflorestamento com árvores frutíferas.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R\$24,23. Fermoju = R\$2,16. Ferc = R\$8,34. Selo Registral nº AA358173.

AV-04/6834: de 10 de abril de 2014. Procede-se a esta averbação a requerimento de JBL FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ Nº 03.197.182/0001-20, com sede à rua Paurilo Barroso, 242, CEP 60.712-122, Fortaleza/Ceará, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, em que é EXEQUENTE - JBL FOMENTO MERCANTIL LTDA e, EXECUTADO - PROV CENTER TRUCK SERVIÇOS E COMERCIO LTDA-ME, Paulo Ricardo de Oliveira, Paulo Ricardo de Oliveira Veras Filho e Rita de Cássia Monteiro Sousa Veras, processo nº 0845177-21.2014.8.06.0001, assinado digitalmente por Yara Ayres Abreu, cujo valor da causa é de R\$ 800.000,00, ao qual juntou cópia da certidão extraída do referido processo, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil. Prenotado sob nº 14.487, em 24/03/2014.

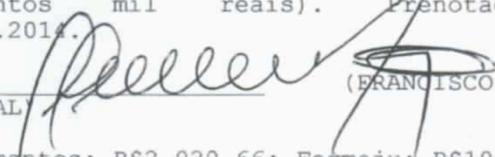
Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos: R\$32,04; Fermoju: R\$2,85; Selo: R\$11,02. ISS: R\$1,28. FAADEP: R\$1,60. Selo Registral nº AA 671.868.

**CARTORIO 2º. OFÍCIO**  
Beberibe - Ceará  
Francisco Rogério Facundo  
Titular  
Tabelião  
Oficial de Registro

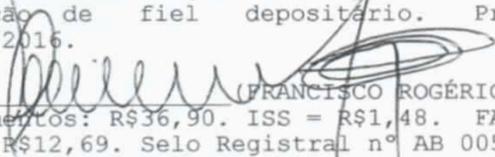


R-05/6834: de 10 de abril de 2014. HIPOTECA. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em Notas do Cartório Péricles Júnior - 9º Ofício de Notas da cidade de Fortaleza/Ceará, no livro nº 192, fls.003/004, em 1º de abril de 2014, firmada entre: DEVEDORES - PROV CENTER TRUCK SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA-ME "PROV CENTER TRUCK", pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza/Ceará, à Rodovia BR 116, nº 9690, bairro Barroso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.720.850/0001-79, e, PAULO RICARDO DE OLIVEIRA VERAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da RG nº 2007914444-0-SSP-CE, CPF nº 064.602.103-65; FIADORES e HIPOTECANTES - os proprietários - PAULO RICARDO DE OLIVEIRA VERAS e sua mulher RITA DE CÁSSIA MONTEIRO SOUZA VERAS, qualificados no R-02/6834, e a CREDORA HIPOTECÁRIA - JBL FOMENTO MERCANTIL LTDA, com sede em Fortaleza/Ceará, na rua Paurilo Barroso, nº 242, bairro Maraponga, CNPJ nº 03.197.182/0001-20, o IMÓVEL de que trata a presente matrícula, foi pelos fiadores/hipotecantes e proprietários, acima referidos e qualificados, dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, em garantia ao integral cumprimento da dívida confessada no valor de R\$ 238.200,00 (duzentos e trinta e oito mil e duzentos reais), conforme termos, cláusulas e condições constantes da Escritura acima referida, em favor da credora acima mencionada. Imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Prenotado sob o nº 14526 em 07.04.2014.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL)

Emolumentos: R\$2.020,66; Fermoju: R\$101,01; Selo: R\$27,56. ISS: R\$80,83. FAADEP: R\$101,03. Selo Registral nº AA 697.876.

AV-06/6834: de 29 de novembro de 2016. PENHORA. O imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em R\$405.000,00, foi objeto de PENHORA para garantia de pagamento do crédito exequendo, cujo valor atualizado até 30/06/2015 é de R\$8.048,11, em favor de ROBERTO SOARES DENEZIO, nos termos do Mandado PJe-JT-CP, datado de 28/07/2016, expedido pela Única Vara do Trabalho de Pacajus - Tribunal Regional do Trabalho 7ª Região, extraído do processo nº 0000972-95.2016.5.07.0031, Classe - Carta Precatória (261), e Auto de Penhora em anexo, em que comparece como RECLAMANTE - ROBERTO SOARES DENEZIO, e RECLAMADO - PROV CENTER TRUCK SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA-ME e PAULO RICARDO DE OLIVEIRA VERAS, apresentado em cartório pelo Oficial de Justiça Avaliador, Edilson Barbosa Aguiar, ao qual veio anexo, auto de penhora e avaliação datado de 28/11/2016, não constando a Intimação do representante dos promovidos. Não constando nomeação de fiel depositário. Prenotado sob o nº 16354 em 28/11/2016.

Eu,  (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos: R\$36,90. ISS = R\$1,48. FAADEP = R\$1,85. Fermoju: R\$3,29. Selo: R\$12,69. Selo Registral nº AB 005824.

Certifico que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)

R. - AV 06 e que a presente cópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 6834

Emitida de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei de nº 6015/73.

Beberibe/CE, 29, NOV, 2016

Francisco Rogério Facundo - Oficial  
Francisco Gomes dos Santos - Escrevente Substituto  
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

