

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradias denominada **Parte da Fazenda Água Boa**, neste município, medindo a área de **162 has (cento o sessenta dois hectares)**, dentro do seguinte roteiro: Marco 1, cravado na divisa de terras de sucessores de Athayde P. Brum, deste ponto linha reta ao rumo de 24°05'SO, na extensão de 1.422,00 metros, dividindo- com o lote de Carlos Azambuja Pite; Marco 2, cravado na divisa de terras de Carmos Azambuja Pires; desse ponto em linha reta ao rumo de 71°40'NO, na extensão de 489,00 metros, dividindo com o lote de Carmos Azambuja Pires, Marco 3, cravado na divisa de terras do Carmos Azambuja Pires, desse ponto em linha reta ai rumo do 88°10'NO, na extensão de 280,00 metros, dividindo com o lote da Carmos Azambuja Pires; Marco 4, cravado na divisa de terras de Carmos Azambuja Pires; desse ponto em linha reta ao rumo de 2°14'SO, na extensão de 1.150,00 metros, dividindo com os lotes de João Azambuja Pires e Aurelio Pires Azambuja e Marcelino Azambuja Pires; Marco 5, cravado na divisa do lote de Marcelino Azambuja Pires; desse ponto em linha reta ao rumo de 63°52'NE, na extensão de 19,00 metros, dividindo com terra de quem de direito; Marco 6, cravado na divisa de terras de quem de direito dessa ponto em linha reta ao rumo de 68°52'NE, na extensão de 231,00 metros; Marco 7, cravado na divisa de terras de quem de direito; desse ponto em linha reta, ao rumo de 12°45'NE, na extensão de 75,00 metros; Marco 8 cravado na divisa de terras de quem de direito, desse ponto em linha reta ao rumo de 9°15'NE, na extensão de 250,00 metros; Marco 9, cravado na divisa de terras de quem de direito, desse ponto em linha reta ao rumo de 1°58'NE, na extensão da 37,40 metros; Marco 10, cravado na divisa de terras de quem da direito; desse ponto em linha reta ao rumo de 2°15'NE, na extensão de 116,00 metros; Marco 11, cravado na divisa de terras de quem de direito; desse ponto em linha reta ao rumo de 46°12'NE, na extensão de 33,50 metros; Marco 12, cravado na divisa de terras de quem de direito; desse ponto era linha reta, ao rumo de 87°36'SE, na extensão de 1.346,00 metros Marco 13, cravado na divisa de terras de quem de direito, desse ponto em linha reta ao rumo de 20°25'NE, na extensão de 185,60 metros; Marco 14, cravado na divisa de terras de quem de direito, desse ponto em linha reta ao rumo da 7°08'NE, na extensão de 1.330,00 metros; Marco 15, cravado na divisa da terras de quem de direito, desse ponto em linha reta ao rumo de 59°55'NO, na extensão de 500,00 metros, dividindo com terras de sucessores de Athayde P. Brum, até o marco nº 1, do ponto de partida, perfazendo a área líquida e certa de 162 hectares. Confrontações: ao Norte: com o lote de Carmos Azambuja Pires e terras de Athayde P. Brum; ao Sul: com terras de quem de direito; ao Leste: com terras de quem de direito; e ao Oeste: com o lote de Carmos Azambuja Pires e os lotes de João Azambja Pires, Aurelio Pires Azambuja e Marcelino Azambuja Pires. **Matrícula anterior nº 30.003**, aberta em data de 17/11/1980, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 11233, Livro 1 em 05/11/2024.....

PROPRIETÁRIO: MARIO DE AZAMBUJA PIRES, inscrito no CPF/MF nº 041.229.921, lavrador, casado, brasileiro, residente neste município.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(DF).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 10.089.-

TÍTULO: Formal do partilha.-

TRANSMITENTE: O espólio de MARIO de Azambuja Pires.....

ADQUIRENTES: SOLEDADE FERREIRA PIRES, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 312.653.591-72, residente nesta cidade; **EULALIA PIRES POSSOMAI**, e seu marido Helio Valdir Possamai, brasileiros, casados, agricultor, CPF/MF nº 249.559.301-15,
Continua no verso.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

residente nesta cidade; **SONIA PIRES COPETTI**, e seu marido Valdenor Copotti, brasileiros, casados, agricultores, CPF/MF nº 232.946.630-72, residentes nesta cidade; **JOACYR FERREIRA PIRES**, brasileiro, solteiro, bancário, CPF/MF nº 200.848.971-04, residente nesta cidade; **CIRLENE FERREIRA PIRES**, brasileira, solteira, maior, CPF/MF nº 595.308.391-20, residente nesta cidade; **MARIA APARECIDA FERREIRA PIRES**, brasileira, solteira, estudante, menor, CPF/MF nº 312.654.131-34, residente nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Formal de partilha, expedido em 19 de junho de 1984, extraído dos autos nº 279/84 de Inventario dos Bens deixado por falecimento de Mario Azambuja Pires, que corre pelo Cartório da 3ª vara cível desta Comarca, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito nº Edson Ernesto R. Fortes. VALOR R\$ 81.000.000,00 (oitenta e um milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. EMOLUMENTOS: estadual nº 608790 - Total C\$ 3.410.250. INCRA nº 913.065 338.524-6 Área total: 162,0. PAGAMENTOS: Coube a viúva meeira: Soledade Ferreira Pires somente 50% do imóvel objeto desta matrícula ou seja a área do 81 has (oitenta e um hectares); e aos demais herdeiros coube a cada um 10% ou seja 16 has. e 2.000 m² (dezesseis hectares e dois mil metros quadrados). Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 04, em 19/06/1986. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 10.089.-

TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: SOLEDADE FERREIRA PIRES, brasileira, viúva, CI-RG nº 30143 SSP/MT, CPF/MF nº 312.653.591-72, residente nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **CLUBE UNIÃO E CAPELA NOSSA SENHORA APARECIDA**, CNPJ/MF nº 01.560.804/0001-08, com sede nesta cidade, na rodovia Dourados a Caarapó (via Embrapa) KM 11 a direita.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls. 34 do livro 44, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 08 de abril de 1.987. VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados). CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. EMOLUMENTOS: estadual nº 724 - total Cz\$ 400,00 - IBDF nº 00366/87 - INCRA nº 913.065.338.524-6. **ÁREA VENDIDA**: 1 has (um hectares), que pertencia a transmitente no registro nº 04, que será matriculado novamente sob o nº **50.884**, deste registro, de acordo com autorização expedido pelo INCRA, a seguir descrita em seu teor: SERVIÇO PUBLICO FEDERAL - AUTORIZAÇÃO nº 04/87. 0 = SUPERINTENDENTE REGIONAL DO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA = AGRARIA = INCRA, em Mato Grosso do Sul, nos termos de decreto nº 62.504, de 08 de abril de 1.968 e consoante Delegação de Competência recebida do Sr. Presidente do INCRA, conforme portaria nº 973, de 25 de junho de 1.973, publicado no D.O.U de 06/07/73, AUTORIZA a Sr. SOLEDADE FERREIRA PIRES, proprietária do imóvel rural com a área total de 81,0 (oitenta e um hectares) cadastrado neste Instituto sob o nº 913.065.338.524-6, com a área de 162 (cento e sessenta e dois hectares), localizado no Município de Dourados - MS, registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, sob nº RG-04-30.0003, a desmembrar do referido imóvel rural, para fins de transmissão a qualquer titulo a parcela de 1,0 (um hectares), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte: com terras de Jaci A. Potrich; ao sul: com terras de espólio de Mario A. Pires; ao leste: com terras de Geraldo Corneli e a oeste: com terras Carlos A. Pires. A Parcela a ser desmembrada para alienação à Clube União e Capela Nossa Senhora Aparecida, destina-se a construção da sede, capela e escola, ficando caracterizado, conforme.....

Continua na ficha nº 02.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01vº.-

determina o Decreto nº 62.504, de 08/04/68, a destinação da mesma para fins não agrícolas. Após o desmembramento autorizado, o imóvel rural ficará com a área remanescente de 80,0 (oitenta hectares). O instrumento publico de alienação relativo ao desmembramento de acordo com o disposto do artigo 5º do decreto nº 62.504, de 08/04/68, deverá consignar expressamente o inteiro teor da presente autorização, devido também a mesma ser averbada a margem da transcrição imobiliária do imóvel original. Esta autorização somente, terá validade com apresentação do recibo certificado de a Cadastro do exercício de 1.986, do imóvel cadastrado sob o nº 913.065.338.524-6 em nome de MARIO AZAMBUJA PIRES. Campo Grande-MS, 18 de Março de 1.987.(a) Alberto Leonel de Souza e Manna - Superintendente Regional INCRA/MS. Ficando a transmitente com uma área remanescente de 80 has (oitenta a hectares). Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 05, em 04/05/1987. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos.....

Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 10.089.-

Conforme requerimento que me foi apresentado e que fica no arquivo deste Cartório, juntamente com a certidão expedida em 30 de Maio de 1.987, pelo Cartório de Registro Civil desta Cidade, casamento nº 6.946, o adquirente: JOACYR FERREIRA PIRES, casou com Keila Cristine da Silva Gondim, que passou a assinar: **KEILA CRISTINA DA SILVA GONDIM PIRES**, e o regime adotado foi o de: **Comunhão Parcial de Dens**. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 06, em 12/06/1987. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos.....

Escrevente

Averbação nº 04 - Matrícula nº 10.089.-

Conforme mandado de averbação expedido em 18 de setembro de 1987, dos autos nº 317/87, de Nulidade de ato Jurídico, que corre polo Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, que Soledade Ferreira Pires, Joacyr Ferreira Pires, Eulalia Pires Rossamai e seu marido e outros movem contra Clube União e Capela Nossa Senhora Aparecida, em sentença proferida em 27 de agosto de 1.987, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Augusto Bertin, foi declarada nula a escritura lavrada as fls. nº 34 do livro nº 44, das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi devidamente registrada sob nº 05, desta matrícula, Sendo que à área já desmembrada, permanecera desmembrada na matrícula nº 50.884. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 07, em 24/09/1988. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos.....

Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 10.089.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTES: Helio Valdir Possamai, agricultor, CI-RG nº 049.491 SSP/MS, e sua mulher Eulalia Pires Possamai, do lar, CI-RG nº 360.350 SSP/MS, casados, titulares do CPF/MF nº 249.559.301.15, residentes e domiciliados na Rua Cuiabá nº 1.839, nesta cidade; e Valdenor Copetti, agricultor, CI-RG nº 6.006.059.321 SSP/RS, e sua mulher Sonia Pires Copetti, do lar, CI-RG nº 039706 SSP/MS, casados, titulares do CPF/MF nº 232.9 46.630.72, residentes nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **JACI AUGUSTO POTRICH**, brasileiro, agricultor, casado com Silei

.....Continua no verso.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 02 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Terezinha Potrich, no regime de comunhão universal de bens, portador da CI-RG nº 830.002 SSP/RS, e CPF/MF nº 146.514.401.34, residente e domiciliados nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 171/172 do livro nº 16-E, das natas do Tabelião do Distrito de Vila Vargas, neste município, aos 12 de março de 1.988. VALOR: Cz\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados). CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. Emolumentos: Estadual nº 435.590 - Total Cz\$ 10.000,0. INCRA: 913.065.339.524-6. Área total 162,0 ha- I.B.D.F nº 00270/88. **ÁREA VENDIDA: 32 has e 4.000 m² ou seja a parte ideal de cada transmitente correspondente cada uma a 16 has e 2.000 m² permanecendo em comum na presente matrícula.** Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 09, em 19/04/1988. Dou fé.(DF) Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé...

Averbação nº 06 - Matrícula nº 10.089.-

TITULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: SOLEDADE FERREIRA PIRES, brasileira, viúva, proprietária, CI-RG nº 30.143 SSP/MT, CPF/MF nº 312.653.591-72, residente nesta cidade, a Rua Palmeiras nº 261.....

ADQUIRENTE: ANA MARIA PERTUSSATTI PIOVESAN, brasileira, casada com Celestino João Piovesan, do lar, CI-RG nº 495.102 SSP/MS, e CPF/MF nº 313.288.571.15, residente à Rua Joaquim Teixeira Alves nº 1121, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as Fls. 219 do livro nº 27, das notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, em 03 de junho de 1.988. VALOR: Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados). CONDIÇÕES: Responder pela evicção - EMOLUMENTOS, Estadual nº 567149 - total Cz\$ 12.100,00. INCRA: 913.065.338.524-6- Área total 162. Certidão negativa do IBOF nº 01025/88, **ÁREA VENDIDA: 80 has (oitenta hectares), que permanecerá em comum nesta matrícula, digo 24 has e 2.000 m², que permanecerá nesta matrícula.** Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em 17/07/1988. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 07 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório, tendo a firma devidamente reconhecida, procedo a averbação de **EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, onde não e permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade da Lei nº 4.771 de 15-09-65 a nº 7.803, de 18-07-89, de cujo teor e sanções tem os proprietários pleno conhecimento. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 11, em 03/09/1992. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 08 - Matrícula nº 10.089.-

TRANSMITENTE: Ana Maria Pertussatti Piovsan, do lar, CI-RG nº 495.102 e seu marido Celestino João Piovesan, agricultor, CI-RG nº 300580620 SSP/RS brasileiros, CPF/MF nº 313.288.571-15, residentes a Rua Joaquim Alves Taveira nº 1121, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: JACI AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado com Sirlei Teresinha Potrich, no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77,**Continua na ficha nº 03.**

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 03

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 02vº.-

agricultor, CI-RG nº 830.002 SSP/RS, e CPF/MF nº 146.514.401-34, residente a Rua Dr, Nelson de Araújo nº 1720, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. nº 060 do livro nº 284, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 1º de abril de 1.992. VALOR: Cr\$ 16.500.000,001. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 934/92 - Total Cr\$ 330.000,00; Certidão Negativa do IBAMA nº 397/92. CND do INSS sob nº 241671 - Série C. PCND nº 000310, de 27 de agosto de 1992. ÁREA VENDIDA: 24 has a 2.000 m², que permanece em comum nesta matrícula. Emolumentos Cr\$ 165.000,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 12, em 03/09/1992. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 09 - Matrícula nº 10.089.-

PENHORADO, conforme auto e penhora e depósito emitido aos 31 de maio de 2.000 e mandado citatório lavrado aos 06 de julho de 1.999, que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 99.200.4912-3 (323/99) de execução forçada, em que **FERTILIZANTES SERRANA S/A move contra JACI AUGUSTO POTRICH**. VALOR DA AÇÃO R\$ 67.393,14. **PENHORADO** somente a área de 24 has e 2.000 m², que pertence a Jaci Augusto Potrich, constante no registro nº 12. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 16, em 03/09/1992. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 10 - Matrícula nº 10.089.-

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e intimação emitido aos 01 de novembro de 2004 e mandado de citação, penhora e avaliação emitido aos 19 de outubro de 2004, que tramita pela 2ª Vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.04.010269-8 de execução por quantia certa contra devedor solvente, em que **ANTONIO CARLOS GUHL move contra RICARDO POTRIC** e outros, **PENHORADO SOMENTE A FR40 56 has 6.000 m²** de Jaci Augusto Potrich e esposa. Emolumento R\$ 656,38; Funjecc R\$ 19,69 - Tabela J R\$ 9,72. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 18, em 13/01/2005. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 11 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com pedido apresentado e Certidão de casamento nº 12.075 das Notas do cartório de Registro Civil desta cidade, aos 31 de Janeiro de 2004, procedo a **Averbação do Casamento** de Valdir Dalbosco e Maria Aparecida Ferreira Pires e o regime adotado é o de: **Comunhão Parcial de Bens**. Emolumentos R\$ 15,00; Funjecc Cartório R\$ 0,45; Funjecc Usuário R\$ 1,50. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 19, em 17/03/2006. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 12 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com pedido apresentado e Certidão de casamento nº 1.475 expedida pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade de Itaporã/MS, em 02 de abril de 1.997, procedo a **Averbação do Casamento** de José Mauro Cândido de Almeida e Cirlene.....

Continua no verso.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 03 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Ferreira Pires e que passou à assinar: **Cirlene Ferreira Pires Almeida** e o regime adotado é o de: **SEPARAÇÃO DE BENS**, casamento realizado em 17 de abril de 1.993 e ainda averbação procedida a margem do mesmo, procedo a averbação do divórcio direto consensual do casal, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **CIRLENE FERREIRA PIRES**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ari Giachini da 1ª Vara Cível desta Comarca de Dourados, extraído dos Autos nº 471/96. Emolumentos R\$ 15,00; Funjecc Cartório R\$ 0,48; Funjecc usuário R\$ 1,50. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 20, em 17/03/2006, Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 13 - Matrícula nº 10.089.-

Pela escritura Pública de constituição de servidão administrativa para passagem de eletroduto, lavrada as fls. 178 do livro nº 91-UR, das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 27 de janeiro de 2006, PROCESSO LT PP-DO 286. Comparecendo como OUTORGADA: PORTO PRIMAVERA TRANSMISSORA DE ENERGIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 07.081.291/0001-39. Fica instituído a SERVIDÃO sobre a área de 37.212m² ou seja 3,7212ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do ponto 1, Km 194,85247 situado no eixo da LT, distante 988,70m do MV15 Km 193.863797 deste, com o azimuth de 284°33'43", deste, segue com o azimuth 261°21'19", numa distancia de 50,45m, confrontando com o Sr. César Roberto Dierings até o ponto 2; deste, segue com o azimuth de 284°33'43", numa distancia de 876,37m, confrontando com o proprio, até o ponto 3; deste, segue com o azimuth de 353°43'27", numa distancia de 21,40m confrontando com estrada Municipal até o ponto 4; Deste segue com o azimuth de 353°43'27", numa distancia de 21,40m, confrontando com a Estrada Municipal, ate o ponto 5; deste segue com o azimuth 104°33'43", numa distancia de 984,23m, confrontando com o proprio, até o ponto 6; deste, segue com o azimuth de 261°12'19", numa distancia de 50,45m, confrontando com o Sr. Cesar Roberto Dierings, ate o ponto 1, onde teve inicio esta descrição, conforme memorial descritivo assinado pelo engº Cartógrafo Luiz Henrique Guimarães Castiglione - CREA RJ nº 45.206-D, Visto no MS sob nº 13.611: ART nº IN00027562, 28397 e 16842, tornou-se necessária a construção da LINHA DE TRANSMISSÃO 230 KV - Porto Primavera Dourados, em consequência do desenvolvimento do plano de Eletrificação do Governo Federal, executado pela OUTORGADA, tendo sido declarado de utilidade publica para fins de constituição de servidão administrativa, por ato do poder Executivo, do conhecimento das partes. Declaram ainda os OUTORGANTES estarem cientes de que no imóvel objeto deste instrumento, lhe e vedado, bem como a seus sucessores, fazer construções, plantar cana de açúcar e proceder a queimada de campo ou de quaisquer culturas dentro da faixa de servidão, que tem a largura de 40m, sendo 20m para cada lado do eixo da referida LINHA DE TRANSMISSÃO podendo porem utiliza-la para culturas, plantas herbáceas e arvores frutíferas que, completamente desenvolvidas não poderão ultrapassar 3 metros de altura, ficando ainda pelos termos do decreto 2.661/98, vedado o emprego de fogo na faixa de 40 metros da servidão acima descrita. Declaram os OUTORGANTES, estarem cientes de que a outorgada por si e seus sucessores no exercício do direito da servidão estabelecida na conformidade da presente escritura, poderá fazer todas as instalações necessárias as obras a que se propõe, como também para passagem de cabos para-raios compostos com fibras óticas, tipo Open Ground Wire - OPGW, bem como cortar árvores que impeçam o bom funcionamento da linha de transmissão acima referida, que mesmo não inseridas,

.....Continua na ficha nº 04.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0010089-02

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 04

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 03vº.-

margeiam a área serviente, objetivando sua total segurança e manutenção, transitar com seu pessoal, cujo acesso fica desde já autorizado para conservação inspeção e transporte ate ela do material necessário 'a sua manutenção ou re construção. VALOR DA SERVIDÃO R\$ 14.658,30; Certidão negativa de imóvel rural expedida pela Receita Federal NIRF: 3.366.133-2; CCIR-INCRA: 2003/2004/2005. Código do Imóvel: 913.065.338.524-6; Mód. Fiscais: 30,0ha; Nº de Mod. Fiscais: 3,5000. Emolumentos R\$ 120,00; Funjecc Cartório R\$ 3,60; Funjecc Usuário R\$ 12,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 21, em 17/03/2006. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Certidão de casamento nº 5946 fls. nº 026 do livro 24B do Cartório do 2º Ofício desta cidade aos 30 de maio de 1.987, **procedo a Averbação do CASAMENTO**, realizado entre JOACYR FERREIRA PIRES e KEILA CRISTINA DA SILVA GONDIM, o regime adotado o o de: **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, sendo que ela passou a assinar: **KEILA CRISTINA DA SILVA CONDIM PIRES**. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc CR\$ 0,90; Funjecc CR\$ 0,90; Funjecc UR\$ 3,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 22, em 23/03/2006. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 15 - Matrícula nº 10.089.-

PENHORADO, **Somente a fração ideal de 32 has e 4.000m²** que pertence a **JACI AUGUSTO POTRICH**, conforme certidão expedido pela 3ª vara civil desta comarca extraído dos autos nº 002.04.101431-8 de execução por quantia certa contra devedor solvente. Em que **C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL move contra RICARDO POTRICH e JACI AUGUSTO POTRICH**. VALOR DA AÇÃO R\$ 53.847,00. Emolumentos R\$ 108,00 funjecc CR\$ 3,24 funjecc UR\$ 10,80 tabela R\$ 11,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 23, em 10/11/2006. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos..... Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 16 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade ao pedido que me foi apresentada com base no art. nº 615-A do CPC e relatório analítico de distribuição emitido pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, aos 30/03/2007, procedo a averbação da ação extraída dos autos nº 002.04.101429-8 de execução de entrega coisa incerta. **Em que C.VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL move contra RICARDO POTRICH e outros**. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 24, em 16/04/2007. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 17 - Matrícula nº 10.089.-

TITULO: Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTES: Jaci Augusto Potrich e sua esposa Sirlei Terezinha Potrich, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da CI-RG nº 830002 SSP/RS e CPF/MF nº Continua no verso.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 04 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

146.514.401-34, ela do lar. portadora da RG nº 5015572539-SSP/RS e CPF nº 950.847.541-20, residentes e domiciliados na rua Nelson de Araujo nº 1720, centro, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: JOÃO FELIPE SELBACH, brasileiro, casado com **ROSANGELA EMSTERS SELBACH** pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, agricultor, portador da RG nº 4.286.128-6-SSP/PR e CPF nº 706.152.179-15, ela brasileira, agricultora, portadora da RG nº 5.222.030-0-SSP/SC e CPF nº 018.203.719-30, residentes e domiciliados na rua Gustavo Barroso nº 1912, Jardim Panorama, na cidade de Toledo-PR.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento lavrada as fls 077/078 do livro 146 das notas do tabelião do Distrito de Panambi, aos 30 de abril de 2009. **VALOR** R\$ 259.200,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **ITBI** nº 1162/09 total R\$ 5.995,00.

ÁREA VENDIDA: a fração de 20% ou seja a área de 32 ha e 4.000m2 constante no registro nº 09. **CND** do **IBAMA** nº 1157474; **INCRA:** Código do imóvel. nº 913.065.338.524-6; area toal 105,1000; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 3.5000; fração mínima de parcelamento 2.0000; **CEIR** exercício 2003/2004/2005; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade territorial rural nº 3.366.133-2. Consta da escritura que comparecem como anuentes por serem condôminos, Soledade Ferreira Pires; Keila Cristina da Silva Gondim Pires e seu marido Joacyr Ferreira Pires; Maria Aparecida Ferreira Pires e seu marido Valdir Dalbosco; Cirlene Ferreira Pires. Consta da escritura que as partes tem ciência das hipotecas e penhoras constantes da matrícula, que tem ciência da servidão devidamente registrada sob nº 21 e que as partes tem ciência de que o imóvel ficará em condomínio. E consta da escritura também que comparecem como intervenientes anuentes Valdemar Peres e sua esposa Aidil Euridice Fidelis Perez, detentores do crédito registrado sob nº 13. **Emolumentos** R\$ 1.800,00; **Funjecc** 10% R\$ 180,00; **Funjecc** 3% R\$ 54,00. Selo **ADA** 73069. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 25, em 03/06/2009. Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 18 - Matrícula nº 10.089.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **JOÃO FELIPE SELBACH**, brasileiro, agricultor, portador do RG 42861286 SSP/PR, inscrito no CPF 706.152.179-15, e sua esposa **ROSANGELA EMSTERS SELBACH**, brasileira, Casados no regime de comunhao parcial de bens na vigência da lei 6515/77, portadora do RG 52220300 SSP SC inscrita no CPF 018.203.719-30, residentes e domiciliados Rua Gustavo Barroso nº 1912, Jardim Panorama em Toledo-PR.-.....

ADQUIRENTES: NAMIR CAMILO FRANÇA, brasileiro, agricultor, portador do RG 065.235 SSP/MS inscrito no CPF 250.378.381-34, casado no regime de comunhão parcial de bens **DIRCE MARIA POTRICH FRANCA**, na vigência da lei 6515/77 portadora do RG 098.818 SSP/MS inscrita no CPF 294.615.451-34, residentes e domiciliados a rua Monte Alegre nº 1920 centro.....

FORMA DO TÍTULO: escritura publica de compra e venda lavrada as fls. nº 059 livro 058 das notas do cartório do Distrito de São Pedro, nesta Comarca, aos 16 de abril de 2010. **VALOR** R\$ 60.000,00. **CONDIÇÃO:** responder pela evicção. **ITBI** Nº 1035/10. **TOTAL** R\$ 2.998,00 - avaliado por R\$ 149.900,00. **CCIR** 2006/2007/2008/2009 cód do imóvel rural 913.065.062.162-3 área total 32,4000 - mod. rural 16,0396 - n mod. rural 2,02 - mod. fiscal 30,00 - n mod fiscal 1,0800 **FMP** 2,00 - **CND** DO **IBAMA** 1597845 - certidão negativa de debito de imóvel rural **NIRF** 3.366.133-2 - **AREA**

Continua na ficha nº 05.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 05

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 04vº.-

VENDIDA: A fração ideal de 14 has e 6000 m² que pertencia ao transmitente, consta na escritura que os adquirentes tem conhecimento das penhoras e servidão mencionada na presente escritura, foi protestado na escritura a apresentação da anuência dos condôminos, que foi apresentado as notificações e editais que encontra-se arquivado nessa Serventia. Emolumentos R\$ 1.353,00 - funjecc 3%R\$ 40,59 funjecc 10%R\$ 135,30. SELO DIGITAL AAL-63324-827. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 27, em 16/03/2011. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos *Sandra Rosa dos Santos* Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 19 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com ofício nº 138/2012-mgl e Termo de Conclusão expedido aos 20/04/2010, que tramita pela 2ª vara cível desta Comarca extraído dos autos nº 002.00.002277-8/003 sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº José Carlos de Paula Coelho e Souza, **procedo a presente averbação para declarar a ineficácia da Dação em Pagamento dos 32 hectares e 4.000 metros quadrados, registrada sob o nº 25 da presente matrícula, cumpre observar que a Dação efetuada é ineficaz com relação ao exequente (AGROPAMPA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA), mas válida quanto aos demais, portanto, não há necessidade de anulação do registro.** Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 28, em 07/05/2012. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos *Sandra Rosa dos Santos* Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 20 - Matrícula nº 10.089.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: CIRLENE FERREIRA PIRES, brasileira, divorciada, secretária parlamentar, portadora da CIRG nº 271.221-SSP/MS, CPF nº 595.308.391-20, residente e domiciliada na Rua Palmeiras, nº 261, Jardim Rigotti, nesta cidade...

ADQUIRENTES: NERI ALOISIO HENRICH, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 4.607.520-0-SSP/SP, CPF nº 604.291.359-04 e sua esposa LUIZA TEREZINHA SELBACH HENRICH, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 4.246.723-5-SSP/PR, CPF nº 761.812.789-15, residentes e domiciliados no Sítio Aluizio, BR 163, KM 10, Rodovia Dourados/Caarapó, neste Município.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas fls. 12/14 do Livro 476, nestas notas em 01 de Agosto de 2.013. VALOR: R\$ 140.000,00.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção. **ÁREA ADQUIRIDA:** A Fração ideal equivalente a 16has e 2.000m² (Dezesseis Hectares e Dois Mil Metros Quadrados). ITBI nº 1089/13 - total R\$ 4.400,00 (avaliação R\$ 140.000,00). Consta da escritura que foram apresentadas as certidões que trata o decreto 93.240/86 que regulamentou a lei nº 7.433/85, certidões negativas trabalhistas, INCRA nº 913.065.338.524-6; Área total(ha) 105,1000; Mód. Rural(ha) 16,7098; Nº Mód. Rurais 6,17; Mód. Fiscal(ha) 30,0000; Nº Mód. Fiscais 3,5000; F. Min. Parc.(ha) 2,0000; Denominação do Imóvel Rural: Parte da Fazenda Agua Boa; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Rodovia Dourados Caarapo KM 15; Nome do Detentor: Soledade Ferreira Pires e outros - CCIR - 2006/2007/2008/2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF: 3.366.133-2; e Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA número 3760489, emitida em 30/Julho/2013. Foram apresentadas na escritura, ainda as declarações de manifestação de anuência dispensando o direito de preferência que possuem, pelo fato de serem condôminos no referido**Continua no verso.**

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 05 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

imóvel, Sr. **JOÃO FELIPE SELBACH** e sua esposa **ROSANGELA EMSTERS SELBACH**; **SOLEDADE FERREIRA PIRES**; **JOACYR FERREIRA PIRES** e sua esposa **KEILA CRISTINA DA SILVA GONDIM PIRES** e **MARIA APARECIDA FERREIRA PIRES** e seu marido **VALDIR DALBOSCO**, todas com as firmas devidamente reconhecidas, a Notificação Extrajudicial em favor ao Sr. **JACI AUGUSTO POTRICH** e sua esposa **SIRLEI TEREZINHA POTRICH**, e ao Sr. **NAMIR CAMILO FRANÇA**, juntamente com as publicações dos editais. Emolumentos R\$ 1.805,00; Funjecc 3% R\$ 54,15; Funjecc 10% R\$ 180,50; ISSQN 5% R\$ 90,25. Selo Dig AFQ 35487 479. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 32, em 09/09/2013. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 21 - Matrícula nº 10.089.-

Pelo Ofício nº 342/13 - emitido aos 01/08/2013 que tramita pela 3ª vara cível desta Comarca, processo nº 0101431-28.2004.8.12.0002 de ação de processo de execução, comparecendo como Exequente: C Vale Cooperativa Agroindustrial e executado: Jaci Augusto Potrich e outro, na qual foi **DECLARADO INEFICAZ** a dação em pagamento do imóvel constante do registro de nº 09 para João Felipe Selbach e Rosangela Emsters Selbach, GRATUITO. SELO DIGITAL AGA 48820-772. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 33, em 28/10/2013. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 22 - Matrícula nº 10.089.-

Pelo Ofício nº 161/2014 expedido em 20 de agosto de 2014 extraído dos autos nº 0201434-78.2010.8.12.0002 da Ação de Embargos de Terceiro, como Embargantes João Felipe Selbach e outro e como Embargado Antonio Carlos Guhl, na qual foi declarada a **INEFICÁCIA** da venda da área aos Embargantes, Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL AIB 11696-180. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 34, em 18/09/2014. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 23 - Matrícula nº 10.089.-

Pelo Ofício nº 162/2014 expedido em 20 de agosto de 2014 extraído dos autos nº 0201433-93.2010.8.12.0002 da Ação de Embargos de Terceiro, como Embargantes João Felipe Selbach e outro e como Embargado Fabricio Braun, na qual foi declarada a **INEFICÁCIA** da venda da área aos Embargantes. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL AIB 11681-046. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 35, em 18/09/2014. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 24 - Matrícula nº 10.089.-

Pelo Ofício nº 163/2014 expedido em 20 de agosto de 2014 extraído dos autos nº 0201442-55.2010.8.12.0002 da Ação de Embargos de Terceiros, como Embargantes João Felipe Selbach e outro e como Embargado Antonio Carlos Guhl, na qual foi declarada a **INEFICÁCIA** da venda da área aos Embargantes, Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL AIB 11705-504. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 36, em 18/09/2014. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou Fé..... Continua na ficha nº 06.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 06

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 05vº.-

Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 25 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com Ofício nº 174/2014-mgl expedido aos 10/09/2014, que tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca extraído dos Autos nº 0010269-49.2004.8.12.0002, procedo a presente averbação para constar que **foi decretada a ineficácia da Dação em Pagamento dos 32 hectares e 4.000 metros quadrados, de propriedade do devedor em favor de JOÃO FELIPE SELBACH e ROSANGELA EMSTERS SELBACH registrada sob o nº 25 da presente matrícula, cumpre observar que a Dação efetuada é ineficaz com relação ao exequente, mas válida quanto aos demais, portanto, não há necessidade de anulação do registro imobiliário.** Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL AIG 65929-167. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 37, em 16/10/2014. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 26 - Matrícula nº 10.089.-

Pelo Ofício nº 204/2.015, emitido aos 26/06/2015, que tramita pela 5ª Vara Cível, desta Comarca, conforme Autos nº 0101429-58.2004.8.12.0002, Ação: Processo de Execução - Liquidação/Cumprimento/Execução, comparecendo como **Exequente: C Vale - Cooperativa Agroindutrial e Executado: Jaci Augusto Petrich e Outro, na qual foi DECLARADO INEFICAZ, a Dação em Pagamento, a área de 20% de 32has e 4.000m², conforme registro nº 25, desta matrícula, para João Felipe Selbach e Rosangela Emsters Selbach.** Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital AKB 80606-122. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 38, em 25/08/2015. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 27 - Matrícula nº 10.089.-

Pela certa de adjudicação expedido aos 29 de Março de 2016 que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0004912-64.1999.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Jonas Hass Silva Junior. **O imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO a favor de NERI ALOISIO HENRICH, CPF sob nº 604.291.359-04. VALOR DA ADJUDICAÇÃO: R\$ 387.200,00. ITBI nº 840/16 - R\$ 8.300,00(2% sobre R\$ 415.000,00). ÁREA ADJUDICADA: 24has 2.000m²** Apresentou CCIR 2014/2013/2012/2011/2010; ITR-NIRF: 3.366.133-2. Emolumentos R\$ 3.180,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Fund-Pge 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo digital ALS 54307-130. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 39, em 12/05/2016. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 28 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade ao pedido apresentado e cópia da identidade que fica no arquivo deste cartório, da Proprietária: Maria Aparecida Ferreira Pires, procedo a Averbação do CPF a saber: **CPF nº 312.654.131-34**, e averbo ainda certidão de casamento matrícula nº 061796 01 55 2004 2 00044 158 0012075 41, lavrada das notas do cartório do 2º Ofício desta cidade, procedo a averbação do **CASAMENTO**Continua no verso.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0010089-02

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 06 verso

realizado entre VALDIR DALBOSCO e MARIA APARECIDA FERREIRA PIRES, que passou a assinar MARIA APARECIDA FERREIRA PIRES(o mesmo nome), o regime adotado é o de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 10% R\$ 2,20; Funjecc 3% R\$ 0,66; ISSQN 5% 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Fundepge 4% R\$ 0,88. Selo Digital ALX 99312-882. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 41, em 03/06/2016. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

Averbação nº 29 - Matrícula nº 10.089.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA FERREIRA PIRES, brasileira, nutricionista, portadora da CI-RG nº 336.608-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 312.654.131-34, e seu esposo VALDIR DALBOSCO, brasileiro, supervisor de vendas, portador da CI-RG nº 528.388-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 399.764.400-49, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Izidoro Pedroso nº 450, Vila Alba, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: NERI ALOISIO HENRICH, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 4.607.520-0-SSP/SP e titular do CPF/MF nº 604.291.359-04, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. LUIZA TEREZINHA SELBACH HENRICH, brasileira, agricultora, portadora da CI-RG nº 4.246.723-5-SSP/PR e titular do CPF/MF nº 761.812.789-15, residente e domiciliado no Sítio Aluizio, BR 163, KM 10, Rodovia Dourados-Caarapó, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls nº001/002 do livro nº 486 da Serventia Notarial do 1º Ofício, desta cidade, aos 03 de Abril de 2014. VALOR: R\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Nº 697/14 total R\$ 5.300,00 (2% sob o valor de R\$ 265.000,00). Consta na Escritura Certidões que trata a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240/86, a seguir descritas: Certidão de Ações Cíveis nºs 1607877 e 1607886; Certidão Tributaria Estadual nºs 86396/2014 e 89512/2014; Certidão Trabalhista TRT 24ª Região nºs 5533 e 5532; Justiça Federal 1ª Região nºs 2014.0000034816 e 2014.0000034819; Certidão da União nºs D639.A94C.29C1.0119 e E5B2.5374.5169.05C9. INCRA Nº 913.065.338.524-6; Área total(ha) 105,1000; Mód. Rural(ha) 16,7098; Nº Mód. Rurais 6,17; Mód. Fiscal(ha) 30,0000; Nº Mód. Fiscais 3,5000; F. Min. Parc. (ha) 2,0000; Denominação do Imóvel Rural: Parte da Fazenda Água Boa; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Rodovia Dourados-Caarapó Km 15; Nome do Detentor: Soledade Ferreira Pires e outros. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidões Negativas do IBAMA nºs 4378194 e 4378186 e Certidão de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: B52E.6216.BE79.7A18. Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.366.133-2. Apresentou as seguintes certidões: Certidão de Ações Criminal nºs 2730727 e 2730717; Certidão Trabalhista TST nºs 51390348/2016 e 51390171/2016. Consta da escritura que: Os Adquirentes tem conhecimento da Lei de condomínio e sua forma de extinção ainda Os compradores, declaram ter pleno conhecimento e ciência da Constituição de Servidão Administrativa para passagem de eletroduto, lavrada as fls. 178 do Livro nº 91-UR, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 27/01/2006, e devidamente registrada sob o nº 21 a margem desta Matrícula. **ÁREA VENDIDA: Área de 16ha e 2.000m² (dezesseis hectares e dois mil metros quadrados), em condomínio, correspondente a fração ideal de 10% (dez por cento) do presente**.....

Continua na ficha nº 07.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 07

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 06vº.-

imóvel. Emolumentos: R\$ 2.602,00; Funjecc 10% R\$ 260,20; Funjecc 5% R\$ 130,10; ISSQN 5% R\$ 130,10; Funadep 6% R\$ 156,12; Funde-PGE 4% R\$ 104,08; FEADMP/MS 10% R\$ 260,20. Selo Digital ALX 99295-900. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 42, em 03/06/2016. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos.....

Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 30 - Matrícula nº 10.089.-

PENHORADO a área de 14has 5.200m², pertencente a Jaci Augusto Potrich, conforme Certidão, expedida em 20 de Fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 0807369-11.2014.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que o **RAYMUNDO MARTINS DE MATOS** move contra **JACI AUGUSTO POTRICH e outro**, e corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito R\$ 109.333,11. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4%R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor do selo R\$ 1,50. Selo digital ABN 06002-263-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 43, em 21/03/2019. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 31 - Matrícula nº 10.089.-

Pela Escritura Pública de Declaração, Identificação e Localização de Imóvel Rural a ser Extremado, lavrada as folhas nºs 109/111 do Livro 82, das notas do Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais, em 16 de Janeiro de 2019, memorial descritivo e planta devidamente assinado por Rogério Luiz Beladelli Engenheiro agrônomo - CREA: 14179/D/MS - ART 1320180099097 - MS e CERTIFICAÇÃO nº 394e0d30-bfac-4710-8e71-21c2e874348a, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, que declarou na escritura que indicou as demarcações do limites entre as propriedades, tanto no campo como na representação gráfica, com a concordância dos **proprietários: NERI ALOISIO HENRICH** e sua esposa **LUÍZA TEREZINHA SELBACH HENRICH** dos lindeiros e confrontantes: **JOAO FELIPE SELBACH** e sua esposa **ROSANGELA EMSTERS SELBACH**; **ARMANDO PASSINI**; **ALECRIM AGROPECUÁRIA LTDA**; **JOACYR FERREIRA PIRES** e sua esposa **KEILA CRISTINA DA SILVA GONDIM PIRES**, **concordam com a EXTREMAÇÃO com base no Prov. 55 e CERTIFICAÇÃO da área 57,0761 has**, na qual mantém a posse mansa e pacífica a mais de 5 anos, ficando portanto extremada da presente matrícula e será matriculada sob o nº **144.874**, livro 02 deste registro. Apresentou CCIR 2018 - Código imóvel rural nº 913.065.338.524-6, Módulo Rural(ha) 16,7098; Nº Módulo Rurais 6,17; Módulo Fiscal 0,00; Nº de Módulos Fiscais 3,5000; FMP 2,00; ITR/NIRF: 3.366.133-2. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo R\$ 1,50. Selo digital ABN 95446-279-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 44, em 04/04/2019. Dou fé.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos. Escrevente Autorizada.Dou Fé.....

Averbação nº 32 - Matrícula nº 10.089.-

TITULO: Carta de Adjudicação.-

TRANSMITENTES: RICARDO POTRICH, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF nº 917.833.131-53; JACI POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, inscrito noContinua no verso.

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 07 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

inscrita no CPF sob nº 950.847,541-20, residentes e domiciliados na Rua Antônio de Carvalho, nº 1.720, nesta cidade cidade.....

ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS GUHL, brasileiro, separado judicialmente, economista, devidamente inscrito no CRE/MS nº 0538 e no CPF sob nº 069.848.601-30, residente e domiciliado na Rua João Rosa Góes, nº 2.180, Vila Tonanai II, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 07 de Junho de 2.019, extraída dos Autos nº 0010269-49.2004.8.12.0002 da Ação de Processo de Execução, assinado pelo MMª. Juíza de Direito Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral. **VALOR:** R\$ 114.820,36. **CONDIÇÕES:** Não há ITBI nº 2008/19 - Total R\$ 2.300,00 (2% avaliação R\$ 115.000,00). Apresentou OCIR/2019 - Código do Imóvel Rural nº 951.072.644.625-4; Mód. rural (ha): 16,6666; nº Mód. rurais: 0,18; Mód. Fiscal (ha): 30,0000; Nº Mód. Fiscais: 0,1000; FMP: 2,00; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural - NIRF nº 3.366.133-2; Certidão do Ibama nºs 11010530, 11012602 e 11012608. **ÁREA**

ADJUDICADA: 3,0000 HA e será matriculada sob nº 147.408, livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 1.734,00; Funjecc 5% R\$ 86,70; Funjecc 10% R\$ 173,40; ISSQN 5% R\$ 86,70; Funadep 6% R\$ 104,04; Funde-PGE 4% R\$ 69,36; FEADMP/MS 10% R\$ 173,40; Valor do Selo Digital R\$ 10,00. Selo Digital AAB 63804-693-CVD. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 45, em 01/11/2019, Dou fé. (DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos, Escrevente Autorizada. Dou Fé...

Averbação nº 33 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com a Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada as folhas nºs 33/36 do Livro 39 das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Indaópolis, Comarca de Dourados/MS em 19 de Agosto de 2019, tendo como **OUTORGANTES:** **JOACYR FERREIRA PIRES casado com KEILA CRISTINA DA SILVA GONDIM PIRES** e de outro lado, na qualidade de **OUTORGADA:** **EKTT-12 A SERVIÇOS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA SPE S.A.**, concessionária de exploração de serviço público de transmissão de energia elétrica, com sede na Rua Sete de Setembro nº 92, Sala 2.207, Centro, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 27.847.973/0001-17. OS OUTORGANTES constituem em favor da Outorgada a **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** sobre a seguinte área com as seguintes características e dimensões: **Área:** 4,15340 ha; **Perímetro:** 2.221,34 m. Com os seguintes limites e confrontações: A poligonal inicia no P1, situado no km 26,61756 de coordenadas UTM E = 724.002,359 e N = 7.526.440,808 referidas ao Meridiano C. -57° WGr. Datum SIRGAS 2000; distante 888,61 m, no rumo de 73°08'54"NO, do MV07, km25,72895; deste segue com rumo de 83°30'52"SO, por uma distância de 50,49m, confrontando com ALECRIM AGROPECUÁRIO LTDA, até o ponto P2, de coordenadas UTM E = 723.925,196 e N = 7,526,435.105; deste segue com o rumo de 73°08'54"NO, por uma distância de 983,25m, confrontando com JOACYR FERREIRA PIRES, até o ponto P3, de coordenadas UTM E = 723.011,173 e N = 7.526.720,145; deste segue com o rumo de 6°46'35"NO, por uma distância de 43,66m, confrontando com JOÃO AZAMBUJA PIRES, até o ponto P4, de coordenadas UTM E = 723.006,022 e N = 7.526.763,500; deste segue com o rumo de 73°08'54"SE, por uma distância de 1.093,46m, confrontando com JOACYR FERREIRA PIRES, até o ponto P5, de coordenadas UTM E = 724.052,523 e N = 7.526.446,511; deste segue com o rumo de 83°30'52"SO, por uma distância de 50,49m, confrontando com ALECRIM AGROPECUÁRIO LTDA, até o ponto P1, onde teve início esta descrição. Tudo conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo profissional responsável técnico César Antonio Francisco, inscrito no CREA nº 060.137.932-2/SP; DOU II-DOU-0058-00; ART nº 28027230180834875. **DA DESTINAÇÃO DA ÁREA** - A área cedida em **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** de linha de transmissão e auxiliares, bem como, de.....**Continua na ficha nº 08.**

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 10.089

FICHA Nº.: 08

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 07vº.-

implantação de torres e demais equipamentos que se fizerem necessários, tais como passagem de cabos, para-raios compostos por fibra óticas, tipo Open Ground Wire-OPGW, dentre outros, e ainda servidão de passagem para acesso à servidão administrativa, podendo a OUTORGADA fazer todas as instalações e construções necessárias, demolir construções existentes, remover culturas e vegetação que, dentro ou fora da área serviente, ameacem a integridade das linhas de transmissão, podendo, ainda, por si ou seus prepostos, promover periodicamente sua limpeza e manutenção e fiscalizar as instalações, a fim de assegurar o seu perfeito funcionamento, cujo acesso fica desde já autorizado. VALOR: R\$ 80.713,68. Apresentou CCIR/2019, código de imóvel rural nº 913.065.338.524-6, Módulo Rural(ha) 16,0122; Nº Módulos Rurais 6,52; Módulo Fiscal(ha) 30,0000; Nº Módulos Fiscais 3,4800; FMP(ha) 2,00; ITR-NIRF nº 3.366.133-2. Emolumentos R\$ 260,00; Funjecc 5% R\$ 13,00; Funjecc 10% R\$ 26,00; ISSQN 5% R\$ 13,00; Funadep 6% R\$ 15,60; Funde-PGE 4% R\$ 10,40; FEADMP/MS 10% R\$ 26,00; Selo R\$ 10,00. Selo digital: AAC 27742-885-CVD. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 46, em 27/03/2020.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos
Escrevente Autorizada.Dou Fé.....
Santos

Averbação nº 34 - Matrícula nº 10.089.-

De conformidade com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada as folhas sn's 34/35 do Livro 44-E das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, Distrito de Indápolis, Comarca de Dourados/MS em 25 de Setembro de 2020, **as partes de comum acordo resolvem Retificar a Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada as folhas nºs 33/36 do Livro 39 das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Indápolis, Comarca de Dourados/MS, registrada sob nº 46, nos seguintes termos: Que a INTERVENIENTE, SOLEDADE FERREIRA PIRES passe a constar com OUTORGANTE: SOLEDADE FERREIRA PIRES, uma vez que conforme sentença proferida nos Autos nº 0804805-49.2020.8.12.0002, foi deferido Alvará Judicial para Convalidar a Escritura ora Retificada, constando que os proveitos da referida servidão se reverterão em favor de SOLEDADE FERREIRA PIRES, representada por suas curadoras: Eulalia Ferreira Pires e Maria Aparecida Ferreira Pires, e como INTERVENIENTE: JOACYR FERREIRA PIRES. Assim, dão por retificada a mencionada escritura e ratificada em todos os seus demais termos, ficando a escritura fazendo parte integrante daquela para todos os fins e efeitos de direito. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo R\$ 1,50. Selo digital: AEA49800-000-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 48, em 05/11/2020.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos
Escrevente Autorizada.Dou Fé.....
Santos**

Averbação nº 35 - Matrícula nº 10.089.-

Pela Escritura Pública de Declaração, Identificação e Localização de Imóvel Rural a ser Estremado, lavrada as folhas nºs 272/273 do Livro nº 82, das notas do Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Vila São Pedro, neste Município e Comarca, em 30 de Agosto de 2019, e memorial descritivo, Mapas, devidamente assinado por Rogério Luiz Beladelli- Engenheiro agrônomo - CREA: 14179/D/MS, ART 1320190029569 MS e CERTIFICAÇÃO nº 1fd9f781-56c0-43f0-9043-362d022b750c, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em data de 10/04/2019, em atendimento ao §
.....**Continua no verso.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0010089-02

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 14 de Novembro de 2024**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 10.089****FICHA Nº.: 08 verso****Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

5º do artigo 176 da Lei nº 6.015/73, LRP, e conforme autoriza a Lei nº 13.838 de 04 de junho de 2019, com base no Provimento nº 55 de 24/01/2011 da CGJ/MS, artigo 3º, artigo 225 da Lei de Registros Públicos, Provimento 112 de 22/09/2014 do TJ/MS, declaram na escritura que as cercas demarcatórias da área a ser estremada existem a todo este tempo, nunca foram alteradas, cuja área sempre foi ocupada de forma mansa e pacífica e que sempre respeitaram os limites e confrontações do imóvel, concordando com a demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, com a concordância dos proprietários: **JOÃO FELIPE SELBACH** e sua esposa **ROSANGELA EMSTERS SELBACH**, concordam com a **ESTREMAÇÃO e CERTIFICAÇÃO da área 18 h 0725m² (dezoito hectares e setecentos e vinte e cinco metros quadrados)**, ficando portanto estremada da presente matrícula e será matriculada sob o nº **158.277**, livro 02 deste registro. Consta na escritura um remanescente de 17ha 8.000m², e que após o levantamento topográfico situação "in loco" fora encontrado uma área de 18 ha 0725m² (dezoito hectares e setecentos e vinte e cinco metros quadrados); Apresentou CCIR 2021 - Código imóvel rural nº 913.065.838.524-6, Módulo Rural (ha) 16,0122; N° Módulo Rurais 6,52; Módulo Fiscal 30.0000; N° de Módulos Fiscais 3,4800; FMP 2,00; ITR/NIRF: 3.366.133-2; Apresentaram as Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nº 22565707 e nº 22566579. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGN 56303-905-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 30.003 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 51, em 11/05/2022.(DF). Dourados-MS, 14 de Novembro de 2024. Eu, Sandra Rosa dos Santos, Escrevente Autorizada. Dou Fé.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42