



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.certice.org.br/validacao>
Informe o código: 4263A397104E347C91A598B1C40FC808C6



CARTÓRIO
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0012970-52

MATRÍCULA

12970

Data: 17/02/2017

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: Um terreno urbano de formato regular, situado em Pavuna, Pacatuba-Ce, constituído pelos **LOTES 01 a 04, QUADRA 47 DO LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA**, medindo 56,10m de frente e fundos por 33,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 1.851,30m², que assim se limita e caracteriza: ao **Nascente**, frente, medindo 56,10m, com uma Rua Sem Denominação Oficial; ao **Poente**, fundos, medindo 56,10m, com os Lotes 16, 17, 18 e 19 da mesma Quadra; ao **Norte**, lado esquerdo, medindo 33,00m, com uma Rua Sem Denominação Oficial e ao **Sul**, lado direito, medindo 33,00m, com os Lotes 05 e 20 da mesma Quadra. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba-Ce, sob o n.º 2841286.//////////

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCA SABINO BARROS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º 431.505 SPSP-CE, inscrita pelo CPF/MF sob o n.º 385.281.503-72; **FERNANDES EDUARDO BARROS**, brasileiro, pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade n.º 2004002214451 SSPDS-CE, inscrito pelo CPF/MF sob o n.º 061.909.793-00 casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei Federal n.º 6.515/77 com **ANTONIA FRANÇA CUNHA BARROS**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade n.º 2008591410-4 SSPDS-CE, inscrita pelo CPF/MF sob o n.º 955.717.363-72; e **ANDRÉ DOMINGUES DE BARROS FILHO**, pastor evangélico, portador da Carteira de Identidade n.º 92027001522 SSPDS-CE, inscrito pelo CPF/MF sob o n.º 161.509.963-87, casado sob o Regime da Separação Total de Bens, em data posterior a Lei n.º 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada às Fls. 38, Livro 530 do Cartório Ossian Araripe, devidamente registrada sob o n.º 1626, Livro 3 - Auxiliar do CRI da 5ª Zona de Fortaleza-CE, com **AGUIDA SARMENTO DOS SANTOS BARROS**, técnica de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade n.º 2016271641-3 SSPDS-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 592.322.772-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliado à Rua Raul Nogueira, n.º 62, Bairro Gereraú, em Itaitinga-CE.//////////

REGISTRO ANTERIOR: R-6/896, deste Cartório.//////////

R-01/12970 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de novembro de 2016, lavrada às fls. 010/012, Livro 431 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Fortaleza-CE, prenotado em 16/02/2017, sob o n.º 19156, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 25.051.325/0001-24, com sede à Av. Dom Luis, n.º 880, Salar 506, Bairro Aldeota em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 130.000,00. Pacatuba, Ceará, 17 de fevereiro de 2017. Eu, (ass) Ronaldo Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assino.//////////

Av. 02/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento n.º



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cert.br/validacao>
Informe o código: E263A397-C1E3-47C9-A598-B1C40FC83806

CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

SEGUNDO OFICIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

CNM: 015644.2.0012970-52

Ficha: 1v

ÍCULA: 12970

39/2014 do CNJ, por ordem da 8º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 09/02/2022, nos autos do processo de nº00016144520135070008, protocolo nº 202202.0913.02003382-IA-050, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2022. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 1º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 03/03/2023, nos autos do processo de nº 0000841-45.2018.5.07.0001, protocolo nº 202303.0310.02583741-IA-920, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de dezembro de 2023. Eu, **PEDRO VICTOR DUARTE COSTA**, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 04/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 16º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 14/03/2023, nos autos do processo de nº 0000458-17.2021.5.07.0016, protocolo nº 202303.1409.02601404-IA-770, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de dezembro de 2023. Eu, **PEDRO VICTOR DUARTE COSTA**, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 11º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 04/05/2023, nos autos do processo de nº 00006868020165070011, protocolo nº 202305.0412.02686022-IA-370, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de dezembro de 2023. Eu, **PEDRO VICTOR DUARTE COSTA**, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 06/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 8º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 11/05/2023, nos autos do processo de nº 00007953520185070008, protocolo nº 202305.1116.02699121-IA-780, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de dezembro de 2023. Eu, **PEDRO VICTOR DUARTE COSTA**, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 07/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 14º Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza - CE, datado de 07/11/2023, nos autos do processo de nº 00009658120215070014, protocolo nº 202311.0711.03019835-IA-530, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cert.br/validacao>
Informe o código: E263A397-C1E3-47C9-A598-B1C40FC83806



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

SEGUNDO OFICIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

CNM: 015644.2.0012970-52
Ficha: 2

TRÍCULA: 12970

matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de dezembro de 2023. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 08/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem da 1º Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 25/01/2024, nos autos do processo de nº 00009600620185070001, protocolo nº 202401.2509.03129404-IA-250, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 05 de março de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/12970 - AVERBACAO - Prenotado em 28/02/2024 sob o nº **28520. PENHORA** - Conforme auto de penhora e avaliação de imóvel, emanados da 16º Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, nos autos do processo nº 0000458-17.2021.5.07.0016, procede-se esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 17.033,86 (dezesete mil e trinta e três reais e oitenta e seis centavos).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240228000013 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABB873716-A2M9, ABB986047-J2P9 - Tipo 4; ABC098884-E4U9 - Tipo 12; ABC285155-B8E9 - Tipo 1. PACATUBA, 05 de março de 2024. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 10/12970 - AVERBACAO. Nos termos da ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho Ceará - TRT-7º Região, protocolo de cancelamento nº 202406.0608.03371584-TA-160, datado de 06/06/2024 às 08:56:24, expedido pela 14º Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, nos autos do processo nº 00009658120215070014, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante na **AV-07** desta. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 11/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 14º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, datado de 06/06/2024 às 08:59, nos autos do processo de nº 00009658120215070014, protocolo nº 202406.0608.03371597-IA-300, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CPF nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 12/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 8º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, datado de 27/06/2024, nos autos do processo de nº



matrícula: 12970

00002641220195070008, protocolo nº 202406.2711.03414527-IA-400, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CPF nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 13/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 16º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, datado de 24/07/2024, nos autos do processo de nº 00000880420225070016, protocolo nº 202407.2413.03467655-IA-790, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CPF nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 14/12970 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 7º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, datado de 09/12/2024, nos autos do processo de nº 00009763420215070007, protocolo nº 202412.0911.03746476-IA-070, em face de **RCS ENGENHARIA E INSTALACOES EIRELI**, inscrita no CPF nº 25.051.325/0001-24, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 11 de fevereiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12970, datada de 17/02/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja a validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov nº 39/2014 do CNJ) Neg () Pos (X) Data 17/02/2025 10:25:22. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

PACATUBA/CE - BRASIL, 17 de fevereiro de 2025

Assinado Digitalmente

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250122000003
Total de Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total ISS:	R\$ 0,00
Total FRMMP:	R\$ 0,00
Total FAADEP:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Documento Assinado Digitalmente	



Documento Assinado Digitalmente por ELINALVA HENRIQUE DA SILVA. CPF: 18337368349

