



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

MATRÍCULA	
3421	
Data:	24/08/1995
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL: Um (01) terreno situado no distrito de **Água - Verde**, do município de Guaiúba, denominado "Estância Água - Verde", com **área de 19,87ha**, com as seguintes características: **POENTE**, frente, 393,80m com a Rodovia Estadual CE 021; **NASCENTE**, fundos, 397,30m, com terras de José Torres Sobrinho; **NORTE**, lado direito, 492,00m, com terras de Manoel Ricarte da Silva Neto e **SUL**, 526,00m, com terras de Olivia Pelúcio Torres Macedo.//////
PROPRIETÁRIOS: Espólio dos bens deixados por falecimento de Alberto Medeiros Moreira, CPF n.º 028.401.973-91.//////
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 313, fls. 218, livro 2-A-1, deste Cartório. Eu, Terezinha Campos Pinto, Oficiala do Registro subscrevi e assino. A Oficiala do Registro (ass) Terezinha Campos Pinto.//////

R 01/3421 - DATA: 24.08.95. **TRANSMITENTE:** Espólio dos bens deixados por falecimento de Alberto Medeiros Moreira, CPF n.º 028.401.973-91. **ADQUIRENTE:** **Cláudio Pelúcio Torres Moreira**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF n.º 206.749.293-49, residente e domiciliado em Água - Verde, desta Comarca. **TÍTULO:** Formal de Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal Partilha datado de 05.01.89, extraído do processo n.º 1037/86 do Cartório do 2.º Ofício desta Comarca, devidamente assinado pela Juíza de Direito Ideuzuite Maria de Oliveira Santos - respondendo por esta Comarca. **VALOR:** Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). **CONDIÇÕES:** Não Há. Dou fé. Eu, Terezinha Campos Pinto, Oficiala do Registro subscrevi e assino. A Oficiala do Registro (ass) Terezinha Campos Pinto. //

R 02/3421 - DATA: 24.08.95. **TRANSMITENTE:** **Cláudio Pelúcio Torres Moreira**, acima qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador Carlos Elias Paz Aragão, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, identidade n.º 290.860 CE, residente e domiciliado em Fortaleza - Ceará, conforme procuração particular datada de 29.08.94, que fica arquivada em cartório. **ADQUIRENTE:** **Haroldo Moura Sales**, brasileiro, casado, professor, CPF n.º 045.042.913-04, residente na Av. Lineu Machado, 1675 - João XXIII - Fortaleza - Ceará. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24.08.95, lavrada as fls. 117/118 do livro n.º 08 deste Cartório. **VALOR:** R\$ 5.454,54 (cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** Não Há. Dou fé. Eu, Terezinha Campos Pinto, Oficiala do Registro subscrevi e assino. A Oficiala do Registro (ass) Terezinha Campos Pinto. //

AV 03/3421 - Em virtude deste Cartório ter adotado o sistema de folhas soltas (fichas), de acordo com o § 2º, art. 3º da Lei n.º 6.015, de 31.12.73, foi aberta a ficha Matrícula n.º 3421 de inteiro teor. Pacatuba, Ceará, 21 de novembro de 2012. Eu, (ass), Ronaldo



MATRÍCULA: 3421

SEGUNDO OFÍCIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

Ficha: 1v

Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assino. //

Av. 04/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 20/08/2019, nos autos do processo de nº 00013340520175070018, protocolo nº 201908.2014.00904394-IA-091, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 09/10/2019, nos autos do processo de nº 00020641620175070018, protocolo nº 201910.0913.00957552-IA-990, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 02/07/2020, nos autos do processo de nº 00005217720185070006, protocolo nº 202007.0208.01208206-IA-780, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 12ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 01/04/2021, nos autos do processo de nº 00007652220175070012, protocolo nº 202104.0120.01558343-IA-950, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 03ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 07/07/2021, nos autos do processo de nº 00002293820175070003, protocolo nº 202107.0712.01709864-IA-180, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 09/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 17/08/2021, nos autos do processo de nº



MATRÍCULA: 3421

Ficha: 2

00019743220175070010, protocolo nº 202108.1708.01769933-IA-640, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 27 de setembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 10/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 06/12/2021, nos autos do processo de nº 0001508-65.2017.5.07.0001, protocolo nº 0001508-65.2017.5.07.0001, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 07 de dezembro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 11/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 09ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 03/02/2022, nos autos do processo de nº 0000621-57.2017.5.07.0009, protocolo nº 202202.0310.01994118-IA-550, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 14 de fevereiro de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 12/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 06/10/2022, nos autos do processo de nº 0002049-68.2017.5.07.0011, protocolo nº 202210.0614.02390012-IA-180, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 07 de outubro de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 13/3421 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, por ordem do juízo da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, datado de 11/11/2022, nos autos do processo de nº 0002048-83.2017.5.07.0011, protocolo nº 202211.1113.02443247-IA-310, em face de **HAROLDO MOURA SALES**, inscrito no CPF nº 045.042.913-04, torna-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. PACATUBA, 12 de abril de 2023. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 3421, datada de 24/08/1995, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja a validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). CNIB - Central Nacional de



MATRÍCULA: 3421

SEGUNDO OFÍCIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

Ficha: 2v

Indisponibilidade de Bens (Prov nº 39/2014 do CNJ) Neg () Pos (X)
Data 12/04/2023 às 10:46:53 h. Emitida na forma do art. 19 § 1º da
Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30
dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo
Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de
Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

PACATUBA/CE - BRASIL, 12 de abril de 2023

Assinado Digitalmente
PEDRO VICTOR DUARTE COSTA
ESCREVENTE AUTORIZADO



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230411000004
Total de Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total FRMMP:	R\$ 0,00
Total FAADEP:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020	