

MATRÍCULA 24.586	<b>CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO</b> REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª. ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ	<b>MATRÍCULA</b> 24.586	
	RUA FLORIANO PEIXOTO, 1208 — TELEFONE: 231-7069	REGISTRO GERAL	DATA 31.08.1982
	<b>OSMIRA EDUARDO DE CASTRO</b> — Oficial Privativo	RUBRICA	FOLHAS 001

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta Capital, na Avenida do Imperador, lado par, localizado entre as Ruas Luiz Miranda e Domingos Olímpio, medindo 24m,20 de largura nas linhas de frente e fundos, por 43m,80 de extensão nas laterais, perfazendo uma área de 1.059,96m<sup>2</sup>, limitando-se: ao nascente (frente), com a dita Av. do Imperador; ao poente (fundos); com a casa de nº1821, que dá frente para à Rua Princesa Isabel, de propriedade de José Medeiros Rodrigues; ao sul (lado direito), com a casa nº1774, de propriedade de Eurico Oriano Menezes; e ao norte (lado esquerdo), com a casa nº1878, de propriedade do Espólio de Manoel Paulino do Nascimento.

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x;x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R-1-24.586.  
**DATA:** 31 de Agosto de 1982.  
**ADQUIRENTE:** O Espólio de JOSE FERREIRA DE SOUSA, e sua mulher, CPF/MF nº221.030.153/04. **TÍTULO:** Usucapião. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Mandado de tado de 05 de Abril de 1982 (Processo nº26.449/78), expediente do Cartório Miranda Bezerra, desta Cidade, de ordem do Dr. Francisco da Rocha Victor, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). **D o u f é .**  
*Selvaug C. Almeida* Oficial em exercício.

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x;x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R-2-24.586.  
**DATA:** 29 de janeiro de 1987.  
**TRANSMITENTE:** O Espólio de JOSE FERREIRA DE SOUZA e sua mulher JULIA FERREIRA DE SOUSA, CPF/MF 221.030.153-04, no ato representado por sua inventariante, Maria Alberice Ferreira de Souza, conforme Alvará expedido pelo Dr. José Maria de Vasconcelos Martins, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, Processo 9.316/73, arquivado no Cartório Melo Junior. **ADQUIRENTE:** NIBEL COMERCIAL LTDA, firma comercial, estabelecida nesta Capital, a Rua Gonçalves Ledo, nº 522, CGC/MF 06.052.492/0001-45, no ato representada por seu representante legal, Inácio Gomes Parente Neto. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Dr. José Evandro de Melo Junior, do 6º Ofício desta cidade, em /

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-14FP-JKD7BC>.

MATRICULA

FOLHA

24.586

001

VERSO

10 de Julho de 1986, às fls. 133, do livro 138-A. VALOR DO CONTRATO: Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados). Dou fé. Quirino Costa, Oficiala Privativa.

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R-3-24.586.

DATA: 25 de Maio de 1987.

CREADOR: BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, instituição financeira com sede em São Paulo-SP, à Av. Paulista, 1318, e Filial nesta Capital, à Rua Major Facundo, 981, CGC/MF 60.872.504/0002-04, no ato representado por Joelson Barbosa Quintan e Roberto Mitsuyoshi Oyama, nos termos da procyração lavrada às fls. 268, do livro 644, do 10º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivada e transcritas em notas do Cartório Morais Correia, às fls. 360, do livro 181. DEVEDORA: NIBEL COMERCIAL LTDA, Sociedade Comercial, estabelecida nesta Capital, à Rua Gonçalves Lêdo, 522, CGC/MF nº06.052.492/0001-45, representada no ato pelo sócio-gerente, Inácio Gomes Parente Neto. ÔNUS: Primeira, única e especial hipoteca. FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública de garantia hipotecária, lavrada em notas da Tabelião Substituta, Angela Maria Morais Correia Viana, do 4º Ofício desta Cidade, em 22 de Maio de 1987, às fls. 382, do livro // 181. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzados). VALOR DA COISA: Não consta. ÉPOCA DO VENCIMENTO: O Crédito terá o seu vencimento para o dia 29 de Junho de 1987. JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes na Escritura ora registrada. Dou fé. Quirino Costa, Oficiala Privativa./

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R-4-24.586.

DATA: 23 de Julho de 1987.

EMITENTE: NIBEL COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Lêdo, nº522, CGC/MF 06.052.492/0001-45, no ato representada por Inácio Gomes Parente Neto. FINANCIADOR: BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede nesta Capital, à Rua Major Facundo, 981, CGC/MF 60.872.504/0002-04. ÔNUS: Hipoteca Cédular do Segundo Grau. FORMA DO TÍTULO, ETC: Cédula de Crédito Comercial Hipotecária, emitida em 14 de Julho de 1987. VALOR DA COISA: Cz\$3.709.860,00 (três milhões, setecentos e nove mil, oitocentos e sessenta cruzados). VALOR DO CRÉDITO, ÉPOCA DO VENCIMENTO, e JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes do R-2-41.127. Dou fé. Quirino Costa

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC>.



MATRÍCULA  24.586	FOLHA  002	<b>CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO</b> REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ Rua Floriano Peixoto, 1208 - Tel.: 231-7058 REGISTRO GERAL
-------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MATRÍCULA 24.586

Oficialia Privativa./

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x  
 AV-5-24.586.

DATA: 30 de Março de 1988.

CERTIFICO que, de acordo com documento autêntico de quitação, passado e assinado pelo representante legal do Credor, em favor da Devedora/ apresentado e arquivado neste Cartório, cancelo para todos os fins // as hipotecas de que dão notícia os R-3-4-24.586. D o u f é.

Joaquim C. Almeida, Oficialia Privativa./

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x  
 R-6-24.586.

DATA: 30 de Março de 1988..

TRANSMITENTE: NIBEL COMERCIAL LTDA, firma estabelecida nesta Capital, à Rua Gonçalves Lêdo, 522, CGC/MF 06.052.492/0001-49, representada / no ato por seu Sócio, Inácio Gomes Parente Neto. ADQUIRENTE: SERT - ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, firma estabelecida nesta Capital, à Rua Pero Coelho, 290, CGC/MF 07.195.183/0001-97, representada no ato/ por seu Sócio, Roberto Sérgio Oliveira Ferreira. TÍTULO: Compra e ven

da. FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura de compra e venda, lavrada em no- tas da Tabeliã, Angela Maria Morais Correia Viana, do 4º Ofício desta cidade, em 30 de Março de 1988, às fls. 62, do livro 191. VALOR DO // CONTRATO: Cz\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzados). D o u f é.

Joaquim C. Almeida, Oficialia Privativa./

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x  
 R-7-24.586.

DATA: 28 de Junho de 1988.

EMITENTE: SERT-ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, estabelecida nesta Capi- tal, na Rua Pero Coelho, 290, CGC/MF 07.195.183/0001-97, no ato repre- sentada por Roberto Sérgio de Oliveira. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOL VIMENTO DO CEARÁ S/A - BANDECE, com sede nesta Capital, CGC/MF 07.266. 778/0001-96. ÔNUS: Hipoteca Cédular do Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO,

ETC: Aditivo à Cédula de Crédito Comercial, nºPOC-0581/0, emitido em 21 de Junho de 1988. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$510.720,00 (quinhentos e dez mil, setecentos e vinte cruzados), equivalentes à 4.800,00 OTN's. VA - LOR DA COISA: Cz\$7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil cruzados), correspondente ao imóvel desta e das Matrículas 41.126 e 41.127, deste Cartório. ÉPOCA DO VENCIMENTO: A Cédula ora aditada, tem seu vencimen- to final, para o dia 10 de Julho de 1989. JUROS E CONDIÇÕES: Os juros/ compensatórios são devidos à taxa de 6,5% ao ano, contados dia a dia /

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJFM-T4FPJ-KD7BC>



MATRÍCULA

24.586

FOLHA

002

VERSO

sobre o saldo devedor, a partir da liberação do crédito e exigíveis // trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 10 de Julho de 1987; após o término do referido período de carência, passarão eles a serem exigidos mensalmente, nas mesmas datas estabelecidas para o pagamento das prestações de amortização, ou ainda no vencimento ou na liquidação da Cédula. Em caso de mora, a taxa de juros será elevada de 1% ao mês. A **EMITENTE** recolherá ao **BANDECE**, para amortização / da Cédula, 24 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor de 1/24 do principal do crédito, convertidas as OTN's, em cruzados na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10 de Agosto / de 1987, e a última em 10 de Julho de 1989. Dou fé. Salange C. Almeida Oficial Privativa. ✓

x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R-8-24.586.

**DATA:** 04 de Maio de 1989.

**EMITENTE:** SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, empresa de prestação de serviços, estabelecida nesta Capital, na Rua Pero Coelho, 290, CGC/MF-07.195.183/0001-97, no ato representada por Roberto Sérgio de Oliveira.

**FINANCIADOR:** BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A-BEC, com sede nesta Capital, CGC/MF 07.196.934/0001-90. **ÔNUS:** Hipoteca Cedular do Segundo Grau, sem concorrência de terceiros. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Cédula de Crédito Comercial, emitida em 28 de Abril de 1989. **VALOR DO CRÉDITO:** NCz.....

\$196.266,50 (cento e noventa e seis mil, duzentos e sessenta e seis // cruzados novos e cinquenta centavos). **VALOR DA COISA:** NCz\$101.223,00 // (cento e um mil, duzentos e vinte e três cruzados novos), correspondente ao imóvel desta e das Matrículas 41.126 e 41.127. **ÉPOCA DO VENCIMENTO:** A Cédula ora registrada, tem seu vencimento final, para o dia 09 de Maio de 1995. **JUROS E CONDIÇÕES:** O principal da dívida vencerá juros de 8% ao ano, calculados dia a dia sobre o saldo devedor reajustado monetariamente de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor-IPC, exigíveis trimestralmente no dia 09 dos meses de agosto, novembro, fevereiro e maio, de cada ano, no período compreendido entre 09 de Junho de 1989, e 09 de Novembro de 1990, e mensalmente a partir do dia / 09 de Dezembro de 1990, inclusive, juntamente com as parcelas de amortização do principal e no vencimento ou liquidação da Cédula. Dou fé.

Salange C. Almeida Oficial Privativa. ✓

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.gov.br/walade/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC.



MATRÍCULA	FOLHA	CARTORIO MANOEL CASTRO FILHO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA-CEARA Rua Floriano Peixoto, 1208 — Tel : 231-7059 REGISTRO GERAL
24.586	003	

MATRÍCULA 24.586

AV-9-24.586.  
DATA: 19 de Janeiro de 1990.  
 CERTIFICO que, no terreno desta Matrícula foi construído um prédio// de dois pavimentos, com uma área de 1.649,60m<sup>2</sup>, sendo 951,15m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 698,45m<sup>2</sup> no pavimento superior, com frente para a Avenida do Imperador, nº1800, -- inscrito na Prefeitura Municipal de Fortaleza, a partir de 1990, em nome de SERT - ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, estando quites para com a Previdência Social, conforme consta de CND firmada em 13 de dezembro de 1989, pela Chefe do Serviço de Arrecadação e Fiscalização, Dona Maria Liduina de Silva, Protocolo 607135, tudo de acordo com requerimento e documentos apresentados e arquivados neste Cartório. Dou fé *Dalaura C. Almeida*, Oficial Privativa.

AV-10-24.586.  
DATA: 11 de Outubro de 1991.  
 CERTIFICO que, de acordo com Aditivo de Re-ratificação, em quatro (04) vias, assinadas pelos contratantes, em 30 de Agosto de 1991, uma delas arquivada neste Cartório, fica aditada a hipoteca cedular de que dá notícia o R-8, desta Matrícula. Dou fé *Dalaura C. Almeida*, Oficiala Privativa./

AV-11-24.586.  
DATA: 08 de Abril de 1994.  
 CERTIFICO que, de acordo com documento autêntico de quitação, passado e assinado pelos representantes legais do FINANCIADOR, em favor da EMITENTE, apresentado e arquivado neste Cartório, CANCELO para todos os fins as hipotecas cedulares de que dão notícia os Registros 07 e 08, desta Matrícula. Dou fé *Dalaura C. Almeida*, Oficiala Privativa.

R-12-24.586.  
DATA: 08 de Abril de 1994.  
 Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 05 de Abril de 1994, METALSERT - METALÚRGICA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº69.368.017/0001-00, no ato representada por seus diretores, Roberto Sérgio Oliveira Ferreira, José Ednardo de Assis, Francisco Dionízio de Sousa e Fernando Costa Sousa Gurgel, com a INTERVENIÊNCIA HIPOTECÁRIA de SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, acima e retro qualificada, DEU em HIPOTECA CEDULAR DO PRIMEIRO GRAU, sem concorrência, o imóvel da presente Matrícula, a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A-BNB, com sede nesta Capital, Agência Metro Bezerra de Menezes, CGC/MF nº07.237.373/0182-58, para garantia de um financiamento no valor de Cr\$568.348.000,00 (quinhentos e sessenta e oito milhões, trezentos e quarenta e oito mil cruzeiros reais), que a EMITENTE se obriga a pagar no vencimento final, à 15 de Março de 2004, na Praça de Fortaleza-Ce, na Agência do BNB, com todos os juros e condições constantes da Cédula ora registrada. Dou fé. *Dalaura C. Almeida*, Oficiala Privativa./

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC>.



MATRÍCULA	FOLHA
24.586	003
	VERSO

R-13-24.586.  
 DATA: 18 de Abril de 1994.  
 Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 15 de Abril de 1994, ME-TALSERT - METALÚRGICA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº69.368.017/0001-00, no ato representada por seus diretores, Roberto Sérgio Oliveira Ferreira, José Ednardo de Assis, Francisco Dionízio de Sousa e Fernando Costa Sousa Gurgel, com a INTERVENIÊNCIA HIPOTECÁRIA de SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, acima e retro qualificada, DEU em HIPOTECA CEDULAR DO SEGUNDO GRAU, sem concorrência, o imóvel da presente Matrícula, a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A-BNB, com sede nesta Capital, Agência Metro Bezerra de Menezes, CGC/MF nº07.237.373/0182-58, para garantia de um financiamento no valor de Cr\$143.390.000,00 (cento e quarenta e três milhões, trezentos e noventa mil cruzeiros reais), que a EMITENTE se obriga a pagar no vencimento final, à 15 de Abril de 1998, na Praça de Fortaleza-Ce, na Agência do BNB, com todos os juros e condições constantes da Cédula ora registrada. Dou fé. Solange C. Almeida, Oficiala Privativa./

\*\*\*\*\*  
 AV-14-24.586.  
 DATA: 06 de Maio de 1994.  
 CERTIFICO que, de acordo com Aditivo de Re-ratificação, em quatro (04) vias, assinadas pelos contratantes, em 20 de Abril de 1994, uma delas arquivada neste Cartório, FICA ADITADA a Hipoteca Cédular de que dá notícia o R-13, desta Matrícula, em todos os termos do instrumento que deu origem a presente averbação. Dou fé. Solange C. Almeida, Oficiala Privativa./

\*\*\*\*\*  
 R-15-24.586.  
 DATA: 06 de Novembro de 1996.  
 Pela Escritura pública de constituição de hipoteca em garantia de limite de risco, lavrada em notas do Tabelião Bel. Péricles Castelo Branco Júnior, do 9º Ofício desta Cidade, em 04 de Novembro de 1996, às fls. 187, do livro 004, METALSERT-METALÚRGICA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, CGC/MF nº69.368.017/0001-00, situada à BR 116, KM 41, s/nº, Horizonte-CE, representada no ato por seus Diretores, Srs. Roberto Sérgio Oliveira Ferreira, José Ednardo de Assis, Francisco Dionízio de Sousa e Fernando Costa Sousa Gurgel, com a INTERVENIÊNCIA HIPOTECÁRIA de SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, CGC/MF nº07.195.183/0001-97, situada à Avenida Imperador, nº1800, Centro, nesta Capital, no ato representada por seus Diretores, Srs. Roberto Sérgio Oliveira Ferreira, José Ednardo de Assis e Francisco Dionízio de Sousa, DEU em TERCEIRA ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência, o imóvel da presente Matrícula, a favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A-BNB, sociedade de economia mista e de capital aberto, com sede nesta Capital, à Praça General Murilo Borges, nº01, Centro, CGC/MF nº07.237.373/0182-58, no ato representado por seu Gerente Geral e Gerente de Negócios de sua Agência nesta Capital, respectivamente, Srs. Wellington Souza Soares e Francisco Antonio de Oliveira, para garantia de um limite de risco no valor de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), pelo prazo de 12 (doze) meses, contados de 21 de Outubro de 1996, renovável a critério do Outorgado por iguais e sucessivos períodos, podendo, ainda, o Outorgado, a seu exclusivo critério, reduzir ou elevar o valor do referido limite, bem como suspender a sua utilização pela Outorgante. Reger-se-á ainda este registro por todas as demais cláusulas e condições da escritura ora registrada. Eu, Fernando Luis de Sousa Carvalho, (Fernando Luis de Sousa Carvalho), Escrevente Compromissado, datilografei. Subscreevo Solange C. Almeida (Solange de Castro Almeida), Oficiala Privativa./

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-T4FP-JKD7BC>.



<p><b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA - CEARÁ</p>	<p>Matrícula 24586</p>	<p>Folhas 04</p>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------	----------------------

AV.16/24586 - DATA: 30 de Junho de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30/06/2021, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES, CNPJ/MF nº07.195.183/0001-97, protocolada sob N°202106.3011.01698818-IA-270, em 30/06/2021, com referência ao Trabalho de Fortaleza-CE, prenotado no Livro de Protocolo 1-DA, sob o nº277.392, em data de 30/06/2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, José Bruno B. Vieira, conferi. // Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.17/24586 - DATA: 22 de Setembro de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/09/2021, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº07.195.183/0001-97, protocolada sob N°202109.2212.01511530-IA-700, em 02/03/2021, com referência ao Processo N°00165226820165160003, da 3ª Vara do Trabalho de São Luis - MA, prenotado no Livro de Protocolo 1-DB, sob o nº279.485, em data de 22/09/2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, José Bruno B. Vieira, conferi. // Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.18/24586 - DATA: 09 de Fevereiro de 2022. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09/02/2022, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº07.195.183/0001-97, protocolada sob N°202202.0909.02002649-IA-890, em 09/02/2022, com referência ao Processo N°00000973920175080007, da 7ª Vara do Trabalho de Belém - PA, prenotado no Livro de Protocolo 1-DC, sob o nº282.685, em data de 09/02/2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Edilamar de Souza Brito, conferi. // Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

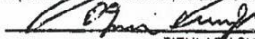
AV.19/24586 - DATA: 27 de Abril de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 18/04/2023, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob N°202304.1419.02655616-IA-540, em 14/04/2023, com referência ao Processo N°00019757220165070003, da 3ª Vara do Trabalho de FORTALEZA - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DH, sob o nº294.280 em data de 19/04/2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, José Bruno B. Vieira, conferi. // Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC>.



<p><b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA – CEARÁ</p>	<p>Matrícula</p>	<p>Folhas</p>
----------------------------------------------------------------------	------------------	---------------

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, com a nova numeração codificada, regulamentada pelo Provimento nº 143, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matrícula - CNM, e em face da informatização já implantada nesta Serventia, os termos do Art. 41 da Lei nº 8935/94.

  
 TITULAR / SUBSTITUTO  
 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza  
 Fortaleza(CE) 03 de 07 de 20 23

Continua na Folha Nº:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC>.





<b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> <b>FORTALEZA - CEARÁ</b>	<b>Matrícula</b> 015719.2.0024586-38	<b>Folhas</b> 05 FRETE
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------

AV.20/015719.2.0024586-38 - DATA: 03 de Julho de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 2, de N°24.586, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o N° 015719.2.0024586-38. (Conforme Art. 1246 C.C.) / Eu, Idelfonso de Souza Brito, conferi. // Subscrevi, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.21/015719.2.0024586-38 - DATA: 03 de Julho de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30/06/2023, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob N°202306.3009.02785579-IA-900, em 30/06/2023, com referência ao Processo N°00001262420235070002, da 2ª Vara do Trabalho de FORTALEZA - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DI, sob o nº296.682 em data de 30/06/2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Brito, conferi. // Subscrevi, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.22/015719.2.0024586-38 - DATA: 25 de Outubro de 2023. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/10/2023, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do co-proprietário do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob N° 202310.2318.02998259-IA-470, em 23/10/2023, com referência ao Processo N° 00014312120155070003, 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DK, sob o nº301.194 em data de 25/10/2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, [Assinatura], conferi. // Subscrevi, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.23/015719.2.0024586-38 - DATA: 25 de Julho de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/07/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob N° 202407.2408.03466120-IA-130, em 24/07/2024, com referência ao Processo N° 00004017720225070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DP, sob o nº310.849 em data de 24/07/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Souza Brito, conferi. // Subscrevi, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.24/015719.2.0024586-38 - DATA: 10 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob N° 202410.0913.03631103-IA-880, em 09/10/2024, com referência ao

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/2AX87-DJF2M-T4FP-JKD7BC>.



<b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> FORTALEZA – CEARÁ	Matrícula 015719.2.0024586-38	Folhas 05 VERSO
--------------------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

Processo Nº 00019284620175070009, CE - 9º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 313.722 em data de 10/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Eu, Ediforino de Souza Batista, conferi. /// Subcrevo Ediforino de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.25/015719.2.0024586-38 - DATA: 10 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202409.1315.03578986-IA-960, em 13/09/2024, com referência ao Processo Nº 00007006220195070010, CE - 10º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 313.722 em data de 10/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Eu, Ediforino de Souza Batista, conferi. /// Subcrevo Ediforino de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.26/015719.2.0024586-38 - DATA: 17 de Outubro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/10/2024, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202410.1415.03640599-IA-190, em 14/10/2024, com referência ao Processo Nº 00019699820175070013, CE - 13º VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº 314.034 em data de 13/10/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Eu, Ediforino de Souza Batista, conferi. /// Subcrevo Ediforino de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.27/015719.2.0024586-38 - DATA: 09 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202502.1914.03851529-IA-860, com referência ao Processo Nº 00013137820165070013, 13º Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.199 em data de 08/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) /// Eu, Ediforino de Souza Batista, conferi. /// Subcrevo Ediforino de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.28/015719.2.0024586-38 - DATA: 09 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202502.2707.03866984-IA-802, com referência ao Processo Nº 00003771620175070014, 14º Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.199 em data de 08/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///

Continua na Folha Nº: 06

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2AX87-DJF2M-T4FPJ-KD7BC>.



<b>3º Ofício de Registro de Imóveis</b> <b>FORTALEZA - CEARÁ</b>	<b>Matrícula</b> 015719.2.0024586-38	<b>Folhas</b> 06 <b>FRENTE</b>
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

Eu, Ediferson de Araújo Barreto, conferi. ///////////////////////////////////////////////////////////////////  
 Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.29/015719.2.0024586-38 - DATA: 30 de Maio de 2025. - CERTIFICO que, de acordo com Mandado de Penhora Avaliação e Registro, datado de 13 de Maio de 2025, extraído dos Autos do Processo nº 0001431-21.2015.5.07.0003, devidamente assinado pelo Dr. André Braga Barreto, Juiz do Trabalho da Secretária de Execuções Unificadas, Pesquisas patrimoniais e Expropriações, 7ª Região desta Capital, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 321.850, em data de 26/05/2025, o IMÓVEL da presente Matrícula, FOI PENHORADO em favor do Reclamante, ANTONIELO OLIVEIRA DE ALMEIDA, nos termos da Ação Trabalhista contra a reclamada, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, para garantia do valor da dívida de R\$ 1.542,036,58 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil, trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.) ///////////////////////////////////////////////////////////////////  
 Eu, 3º Bruno B. Vieira, conferi. ///////////////////////////////////////////////////////////////////  
 Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.30/015719.2.0024586-38 - DATA: 02 de Junho de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31/05/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária do imóvel desta Matrícula, SERT ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 07.195.183/0001-97, protocolada sob Nº 202505.2611.04030194-IA-963, com referência ao Processo Nº 00008709020175070014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 322.075 em data de 02/06/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///////////////////////////////////////////////////////////////////  
 Eu, 3º Bruno B. Vieira, conferi. ///////////////////////////////////////////////////////////////////  
 Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA  
 Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0024586-38 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.  
 Fortaleza (CE) 03 de Junho de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20250526000147  
 CUSTAS INCIDENTES  
 EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP  
 TOTAL: R\$ 0,00  
 VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 03/06/2025 08h00min  
 ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
 Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.  
 Karla Patricia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.  
 Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.  
 Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.

PODER JUDICIÁRIO  
 Estado do Ceará  
 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tcejus.br/portal

Selo Tipo 04-CERTIDÃO

Tipo de Selo 12  
 ABO944073-F3V9



PODER JUDICIÁRIO  
 Estado do Ceará  
 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tcejus.br/portal

Selo Tipo 00-

Tipo de Selo 04  
 ABO967550-04R9



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/2AX87-DJF2M-T4FP-U-KD7BC.