



Valide aqui
este documento



2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escriturante

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.397

EM: 14 de fevereiro de 2003

CNM: 085209.2.0017397-52

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 10 (dez), da QUADRA nº 01 (um), da planta do LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO DI ROMA**, nesta Cidade de Apucarana, com área de 275,00 m2 (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes delimitações: A Noroeste, confronta-se com o Lote 09 com 25,00 metros; A Nordeste, confronta-se com o Lote 12, com 11,00 metros; A Sudeste, confronta-se com o Lote 11, com 25,00 metros; A Sudoeste, confronta-se com a Rua "B" com 11,00 metros.

PROPRIETÁRIO: **AGAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Osasco-SP., matriculada no CNPJ/MF nº 71.988.463/0001-51.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 16.871, Lº 02, deste Ofício. Dou fé. O Oficial

Fac-símile da Matrícula 17.397, aos 15/06/2021.

R.01/17.397. **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA**. Em 15/06/2021 (Protocolo nº 104.080, 31/05/2021), por Ofício nº 795/2021, expedida pela Técnica Judiciária Karina Yuri Momoi, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan Jauris, aos 26/03/2021, extraído dos Autos nº 0020139-58.2016.8.16.0044, que fica arquivado, nesta Serventia, sendo transmitente: Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda, qualificada anteriormente, **este imóvel** passou a pertencer a **João Fatima Pereira Lima**, inscrito no CPF. nº 445.030.329-68. Valor da Causa: R\$30.000,00. Guia do ITBI nº 1053/2021, recolhida no valor de R\$1.200,00, com

Segue no verso...

CNM 085209.2.0017397-52

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY85 S53YJ B7ZB9 8Y9V3





Valide aqui
este documento

continuação do anverso...

CNM: 085209.2.0017397-52

valor venal de Referência R\$60.000,00, aos 28/04/2021. Consta no instrumento os documentos apresentados, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. FUNREJUS: Justiça Gratuita, nos termos do art.98, parágrafo 1º, Inciso IX da Lei nº13.105/15. Custas: Justiça Gratuita, nos termos do art.98, parágrafo 1º, Inciso IX da Lei nº13.105/15. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021 do CNPJ. nº71.988.463/0001-51 e do CPF. nº445.030.329-68, códigos HASH nºd82c.166d.6e4e.7d2e.eca5.c6f1.0f7e.68c4.ebef.a985 e nºe997.b9ad.7a39.83e6.3996.dafe.2f58.2b01.a412.b8fc. Selo Digital: 0018415MJAA00000000430217. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.02/17.397. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 15/06/2021 (Protocolo nº104.117, 02/06/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202003.1109.01090436-IA-210, no processo nº00187671120158160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de João Fatima Pereira Lima, inscrito no CPF. nº445.030.329-68, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27. (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021 do CPF. nº445.030.329-68, código HASH nºe997.b9ad.7a39.83e6.3996.dafe.2f58.2b01.a412.b8fc. Selo Digital: 0018415MJAA00000000431215. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.03/17.397. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 15/06/2021 (Protocolo nº104.118, 02/06/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021, consta ordem sob o Protocolo, nº202004.1616.01122407-IA-140, no processo nº00145591820148160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de João Fatima Pereira Lima, inscrito no CPF. nº445.030.329-68, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27. (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021 do CPF. nº445.030.329-68, código HASH nºe997.b9ad.7a39.83e6.3996.dafe.2f58.2b01.a412.b8fc. Selo Digital: 0018415MJAA00000000431215. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5PJ5-UVAU9-JF8MK-W7J3L>

CNM 085209.2.0017397-52
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ85 S53YJ B7ZB9 8Y9V3



Valide aqui
este documento

ATRICULA N°. 17.397

CNM: 085209.2.0017397-52
FLS 02

SS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021 do CPF. nº445.030.329-68, código HASH nºe997.b9ad.7a39.83e6.3996.dafe. 2f58.2b01.a412.b8fc. Selo Digital: 0018415MJAA00000000432213. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.04/17.397. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 15/06/2021 (Protocolo nº104.119, 02/06/2021), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202006.1213.01180157-IA-040, no processo nº00087456920078160044, do STF - Supremo Tribunal Federal, STJ - Superior Tribunal de Justiça da comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de João Fatima Pereira Lima, inscrito no CPF. nº445.030.329-68, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/06/2021 do CPF. nº445.030.329-68, código HASH nºe997.b9ad.7a39.83e6.3996.dafe.2f58.2b01.a412.b8fc. Selo Digital: 0018415MJAA00000000433211. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.05/17.397. **RETIFICAÇÃO.** Em 21/10/2021 (Protocolo nº108.283, 18/10/2021), por Ofício nº2222/2021, expedido pelo Analista Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública da cidade e comarca de Apucarana-PR, Jules Acacio Fernandes Junior, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Tragibo de Campos, aos 18/10/2021, extraído do Processo nº0008745-69.2007.8.16.0044, averbo a retificação da Indisponibilidade de Bens, que na averbação nº04 desta matrícula constou erroneamente como sendo: consta ordem sob o Protocolo nº202006.1213.01180157-IA-040, no processo nº00087456920078160044, do STF - Supremo Tribunal Federal, STJ - Superior Tribunal de Justiça da comarca de Apucarana-PR, quando na verdade o **correto é: consta ordem sob o Protocolo nº202006.1213.01180157-IA-040, no processo de Ação de Execução Fiscal sob nº00087456920078160044, da 2ª Vara Cível e** Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5PJ5-UVAU9-JF8MK-W7J3L>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo

CNM 085209.2.0017397-52
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PLY85 S53YJ B7ZB9 8Y9V3



continuação do anverso...

CNM: 085209.2.0017397-52

Valide aqui
este documento

a Fazenda Pública da comarca de Apucarana-PR. Custas: Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/10/2021 do CPF. nº 445.030.329-68, código HASH nº f026.353d.8d1b.ea02.f67f.0412. bddc.0650.98dd.7b94. Selo Digital: FN41J.6nqPI.fJrZV-ZRGpK.ejxj9. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos
Escrevente Substituta

Av.06/17.397. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 30/05/2023 (Protocolo nº124.113, 29/05/2023), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/05/2023, consta ordem sob o Protocolo nº202305.2615.02727866-IA-580, no processo nº00134032420168160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 26/05/2023 que tornou indisponíveis os bens de João Fatima Pereira Lima, inscrito no CPF. nº445.030.329-68, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$154,98, ISS: R\$7,75, Fundep: R\$7,75, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$38,74, Total: R\$217,23 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/05/2023, do CPF. nº445.030.329-68, código HASH nº2417.3433. f695.b44c.fe88.a0ca.0363.fa47.0ac4.adld. Selo Digital: SFR11.8J7ZP.m2jEc-Krsem.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

de Oliveira

Registradora Substituta

R.07/17.397. **PENHORA.** Em 14/08/2023 (Protocolo nº125.941, 09/08/2023), por Termo de Penhora expedido pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Julio Cezar da Silva de Oliveira, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Tragibo de Campos, aos 04/08/2023, extraído do Processo nº0020139-58.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Giancarlo Gracioli, inscrito no CPF. nº022.994.189-38, e Executados: Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda; e João Fatima Pereira Lima, qualificados anteriormente, com valor de execução/causa de R\$12.000,00, **o imóvel pertencente ao executado João Fatima Pereira Lima fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado, João Fatima Pereira Lima, qualificado anteriormente. Guia do FUNREJUS Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5PJ5-UVAU9-JF8MK-W7J3L>

CNM 085209.2.0017397-52
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 085209.2.0017397-52



Valide aqui
este documento

ATRICULA N°. 17.397

FLS 03

°00000000057473074-3, devidamente recolhida no valor de R\$24,00 aos 14/08/2023. Custas: VRC: 378,00, Emol: R\$97,17, ISS: R\$4,86, Fundep: R\$4,86, Funrejus 25%: R\$1,04 Selo: R\$8,50, Total: R\$116,43. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10/08/2023 do CNPJ. n°71.988.463/0001-51 e dos CPF. n°022.994.189-38 e n°445.030.329-68, códigos HASH n°dfe0.cf07.3ce8.5d90.5855.6169.65 al.ffc4.8177.aef2, n°4990.6ald.436e.6bae.16c0.35c4.7260.c603.1f6f.df63 e n°cb6b.c6dl.f37c.2beb.ffef.0274.008c.8cb2.0097.f4de. Selo Digital: SFRI2.K5Ipx.3m4Xv-XrGJt.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

R.08/17.397. **PENHORA.** Em 22/05/2025 (Protocolo n°144.879, 21/05/2025), por Ofício n°234/2025, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Lourenço Cristovão Chemim, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Comarca de Curitiba-PR, aos 15/05/2025, extraído do Processo n°0008745-69.2007.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: **Estado do Paraná**, com sede na Praça Nossa Senhora de Salette, S/N, Palácio Iguaçu, Centro Cívico, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ n°76.416.940/0001-28 e Executados: João Fatima Pereira Lima, portador da cédula de identidade RG n°30238230/SSP-PR, qualificado anteriormente; e T.C do Brasil Transporte e Logística Ltda - ME, com sede, Av. Minas Gerais, 727, Jardim Apucarana - Apucarana/PR, inscrita no CNPJ n°04.553.728/0001-00, com valor de execução/causa de R\$15.042,00, **o imóvel pertencente ao executado João Fatima Pereira Lima.** Isento do FUNREJUS, conforme item 19, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Custas: Isento conforme art. 39 da Lei n°6.830/80. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/05/2025 dos CNPJ. n°76.416.940/0001-28 e n°04.553.728/0001-00 do CPF. n°445.030.329-68, códigos HASH n°5xoyx6o222, n°v2j56u23pp e n°xn44i64mvt. Selo Digital:SFRII.6J9uP.NJ4k9-hRyJy.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 26 de maio de 2025.

Assinado Digitalmente

