



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

fls. 374

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Carlos Lopes do Prado Junior
Oficial Registrador Interino

Nr. da Matricula

32.280

Folhas

001F

DATA: 06 de julho de 2012.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 04, situado à Rua 01, do Loteamento Parque Industrial, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 21.000,00m², e um perímetro de 668,00m, com os seguinte limites e confrontações: Pela frente com a Rua nº 01; Pelo lado direito com o lote 05; pelos fundos com o lote nº 06-C; e Pelo lado esquerdo com o lote nº 06-C. Descrição do Perímetro: A gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice RP-006-D como segue. Do vértice RP-006-D segue até o vértice RP-006 no azimute de 3°11'34", na extensão de 84,00m. Do vértice RP-006 segue até o vértice RP-005F no azimute de 93°11'35", na extensão de 250,00m. Do vértice RP-005-F segue até o vértice RP-006-E no azimute de 183°11'34", na extensão de 84,00m. Finalmente do vértice RP-006-E segue até o vértice RP-006-D, (início da descrição), no azimute de 271°18'53", na extensão de 250,00m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 21.000,00m² ou 2,1000.00ha e um perímetro de 668,00m.***

CADASTRO: 1.001.0352.0629.001.***

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO ACRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.443/0001-54; com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 2.852, Bairro Vila Ivonete, em Rio Branco-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-14 da Matricula nº 3.992 SE desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROY. nº 58.473. Rio Branco-AC, 06 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto (Carlos Lopes do Prado Junior).***

R-01/32.280 - Em 06 de julho de 2012. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Desmembramento e Doação, lavrada em 29/12/2011 no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls 131F/132V, do Livro nº 0088, devidamente instruída com Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Desmembramento e Doação, lavrada em 13/06/2012 no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls. 29F/29V, livro nº 0088, o imóvel da presente matrícula foi doado a **OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.654.691/0001-06, com sede na Rodovia BR-364, KM 04, LOTE 9-A, no Parque Industrial, em Rio Branco-AC, pelo **ESTADO DO ACRE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.443/0001-54, neste ato representado por seu Procurador-Geral em exercício **DAVID LAERTE VIEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 511234 SSP/RO, inscrito no CPF nº 592.514.762-68, e por seu Procurador-Geral **RODRIGO FERNANDES DAS NEVES**, brasileiro, casado, portador da CI nº 2.501 OAB/AC, inscrito no CPF nº 422.414.802-15, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC. **CONDIÇÕES:** O imóvel será utilizado, exclusivamente, para atividades industriais, estendendo essa condição aos futuros proprietários, em caso de alienação, sob pena de reverter o aludido imóvel ao patrimônio do outorgante doador, sem que caiba à outorgada donatária direito a qualquer indenização. Avaliação: R\$ 735.000,00. ITCMD, DOI, INSS, IPTU, CNDT. PROT. nº 58.473. Rio Branco-AC, 06 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 3.715,10. Selo (AA8365286).***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004C854 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/02/2025 17:18:19
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B5FAF



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 375

Nr. da Matrícula

32.280

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

R-2/32.280 - Em 12 de março de 2018. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado Penhora, Avaliação e Registro - Rio Branco expedido em 11/09/2017, extraído dos autos nº 3177-37.2014.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Justiça Federal de 1º Instância, Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. HERLEY DA LUZ BRASIL, na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI - EPP e Outros**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.654.691/0001-06, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 217.635,19 (duzentos e dezessete mil seiscentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos). Protocolado em 07/03/2018, sob nº 95.804. Rio Branco-AC, 12 de março de 2018. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF783895-021) Código de Segurança (2578-5CD1-C3EF-BFA3).***.

AV-03/32.280 - Em 04 de dezembro de 2018. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-02 desta matrícula**, no valor da dívida, conforme OF/GABJU Nº 438 - 2ª Vara, expedido em 31/10/2018 pelo Poder Judiciário/Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Acre - 2ª Vara da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz Federal da 2ª Vara, Dr. Herley da Luz Brasil, Rio Branco-AC, 04 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG653854-077) Código de Segurança (DFE5-7D48-EFC7-9B6E).***. Rafaela Severino de Souza
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

R-04/32.280 - Em 03 de setembro de 2019. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 15/03/2018, extraído dos autos 0713857-80.2014.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação da MM. Juíza de Direito, Doutora Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S. A.** e como **Executada: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 182.821,83 (cento e oitenta e dois mil oitocentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos). Protocolado em 28/08/2019, sob nº 104.156. Rio Branco-AC, 03 de setembro de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 315,09. FUNFIS (10%): R\$ 37,07. FECOM (5%): R\$ 18,54. Total: R\$ 370,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000390C) Código de Segurança (C6D8A).***.

R-05/32.280 - Em 24 de novembro de 2021. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora expedido em 10/11/2020, extraído dos autos 0703579-83.2015.8.01.0001, oriundos da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Coelho de Carvalho, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.** e como **Executado: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e outros**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.067.646,32 (um milhão e sessenta e sete mil



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004C854 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/02/2025 17:18:19
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
B5FAF

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BDCCT-CUEY8-U9LSS-679B2>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO MENDES CRUZ e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 31/03/2025 às 14:56, sob o número WEB125700297221. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0701975-87.2015.8.01.0001 e código btlXTHx7.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 376

Nr. da Matrícula

32.280

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

e seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos); Valor do imóvel (BCI/DIAT/DIAC): R\$ 396.012,96 (trezentos e noventa e seis mil e doze reais e noventa e seis centavos). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 396.012,96 (trezentos e noventa e seis mil e doze reais e noventa e seis centavos). Protocolado em 05/11/2021, sob nº 114.748. Rio Branco-AC, 24 de novembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 885,36. FUNFIS (10%): R\$ 80,63. FECOM (5%): R\$ 40,31. Total: R\$ 806,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001CBCB) Código de Segurança (FFBB7).***.

R-06/32.280 - Em 30 de dezembro de 2021. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 25/03/2021, extraído dos autos 0007152-39.2016.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dr.^a Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, e como **Executado: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 127.658,75 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos). Protocolado em 23/12/2021, sob nº 115.922. Rio Branco-AC, 30 de dezembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 256,95. FUNFIS (10%): R\$ 30,23. FECOM (5%): R\$ 15,12. Total: R\$ 302,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001E53B) Código de Segurança (16594).***.

R-07/32.280 - Em 15 de agosto de 2022. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 08/04/2021, extraído dos autos 0713945-21.2014.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dr.^a Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL/SA**, e como **Executado: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 235.904,60 (duzentos e trinta e cinco mil e novecentos e quatro reais e sessenta centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 439.424,16 (quatrocentos e trinta e nove mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e dezesseis centavos), conforme BCI. Valor da ação: R\$ 113.619,27 (cento e treze mil e seiscentos e dezenove reais e vinte e sete centavos). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 113.619,27 (cento e treze mil e seiscentos e dezenove reais e vinte e sete centavos). Protocolado em 04/08/2022, sob nº 119.703. Rio Branco-AC, 15 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Danielle Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 285,08. FUNFIS (10%): R\$ 33,54. FECOM (5%): R\$ 16,78. Total: R\$ 335,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600027571) Código de Segurança (8C020).***.

R-08/32.280 - Em 16 de junho de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido em 27/05/2015 e Termo de Penhora expedido em 10/11/2022, extraído dos autos 0701975-87.2015.8.01.0001, oriundos da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Coelho de Carvalho, na qual figuram como **Exequente: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, e como **Executado: OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60004C855 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Data/Hora: 25/02/2025 17:18:19

FATIMA

Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

49DAC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BDCT-CUEY8-U9LSS-679B2>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO MENDES CRUZ e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 31/03/2025 às 14:56, sob o número WEB125700297221. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0701975-87.2015.8.01.0001 e código tblXTHx7.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 377

Nr. da Matrícula

32.280

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

para garantia da execução no valor de R\$ 72.655,97 (setenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 465.642,24 (quatrocentos e sessenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 72.655,97 (setenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Protocolado em 29/05/2023, sob nº 124.714. Rio Branco-AC, 16 de junho de 2023. Oficiala Registradora Titular Larissa Vitória Santos Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 161,25. FUNFIS (10%): R\$ 18,97. FECOM (5%): R\$ 9,48. Total: R\$ 189,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600034074) Código de Segurança (ED63F).***.

Larissa Vitória Santos Souza

Exemplar 2

AV-09/32.280 - Em 16 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-04 desta matrícula**, conforme Decisão dos autos nº 0713857-80.2014.8.01.0001, expedido em 20/07/2023 pela 1ª Vara Cível Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dra. Zenice Mota Cardozo, Protocolado em 18/12/2023, sob nº 128.264. Rio Branco-AC, 16 de janeiro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 784,55. FUNFIS (10%): R\$ 92,30. FECOM (5%): R\$ 46,15. Total: R\$ 923,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003CB1D) Código de Segurança (C1E4C).***.

AV-10/32.280 - Em 16 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-05 desta matrícula**, conforme Despacho dos autos nº 0703579-83.2015.8.01.0001, expedido em 21/09/2023 pela 4ª Vara Cível Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Coelho de Carvalho, Protocolado em 18/12/2023, sob nº 128.264. Rio Branco-AC, 16 de janeiro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 3.138,13. FUNFIS (10%): R\$ 369,19. FECOM (5%): R\$ 184,58. Total: R\$ 3.691,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003CB1E) Código de Segurança (43CAB11).***.

Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-11/32.280 - Em 16 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-07 desta matrícula**, conforme Ofício nº 14 dos autos nº 0713945-21.2014.8.01.0001, expedido em 10/07/2023 pela 3ª Vara Cível Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Leri Gross, Protocolado em 18/12/2023, sob nº 128.264. Rio Branco-AC, 16 de janeiro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1.046,10. FUNFIS (10%): R\$ 123,07. FECOM (5%): R\$ 61,53. Total: R\$ 1.230,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003CB1F) Código de Segurança (BAA13).***.

Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004C855 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/02/2025 17:18:19
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tj.ac.jus.br>
49DAC

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Página 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BDCT-CUEY8-U9LSS-679B2>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO MENDES CRUZ e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 31/03/2025 às 14:56, sob o número WEB125700297221. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tj.ac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0701975-87.2015.8.01.0001 e código tblXTHx7.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 378

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 32280** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 185.005. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 25 de fevereiro de 2025.

- Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
 - Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
- Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

