



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

12.315

Ficha

01

DATA: 28 de setembro de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 67, da Quadra 677, situado na Rua Samauma, no Bairro Conquista - Parte I, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 252,02m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo do ponto 327, definido pela coordenada 8.900.168,9032 m Norte e 628.070,3581 m Leste, seguindo com distância de 10,85 m e azimute plano de 172º12'20" chega-se ao ponto 329, seguindo com distância de 24,40 m e azimute plano de 264º36'55" chega-se ao ponto 331, seguindo com distância de 9,85 m e azimute plano de 352º29'15" chega-se ao ponto 328, seguindo com distância de 24,33 m e azimute plano de 82º15'53" chega-se ao ponto 327, ponto inicial da descrição deste perímetro.***. **CADASTRO:** 1.004.0677.0506.001.***. **PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO ACRE, inscrito no CNPJ nº 63.606.479/0001-24, com sede na Avenida Brasil, nº 297, Centro, Rio Branco-AC.***. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A abertura da presente matrícula se deu conforme artigo 52 da Lei nº 13.465/2017 e registro da Regularização, sob o R-01 da Matrícula nº 12.274 desta Serventia.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.274 desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.***. Rio Branco-AC, 28 de setembro de 2018.***. Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Interino

R-01/12.315 - Em 23 de outubro de 2018. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Conforme Título de Domínio nº 781/2018, Livro Fundiário nº 003, Fls. nº 181, emitido em Rio Branco-AC, aos 08/10/2018, pelo órgão gestor Secretaria de Habitação de Interesse Social - SEHAB, com fundamento na Lei Estadual nº 2.840, de 08/01/2014, o ESTADO DO ACRE, já qualificado, transfere o domínio do imóvel da presente matrícula para **ANDREIA GALO DOS SANTOS DANTAS**, brasileira, nascida em 17/08/1978, cabelereira, portadora do RG nº 313111 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 710.978.642-00, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu esposo **HEDIESNEY COSTA DANTAS**, brasileiro, nascido em 09/12/1977, fiscal, portador do RG nº 293800 SSP/AC, inscrito no CPF nº 607.891.742-00, residentes e domiciliados na Rua Horto Florestal, nº 67, Conquista, em Rio Branco-AC. Emitida a DDI. Prenotação nº 26.001, de 11/10/2018. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (AG329233-65) Código de Segurança (F92E-E9C1-C7B3-87AA). Eu, Jonatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Interino

R-02/12.315 - Em 20 de junho de 2023. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015549-97.2010.8.01.0001, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figura como CREDOR o **BANCO DO BRASIL S/A**, e como DEVEDOR **GALO & SANTOS LTDA (Feirão das Novidades) e Outros**, para fazer constar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Doutora Thaís Queiroz B. de Oliveira A. Khalil, para garantia a dívida no valor de R\$ 58.476,43 (cinquenta e oito mil e quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos). O depósito dos bens ficará a cargo dos devedores. Prenotação nº 46.327, de 19/05/2023. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 161,25 (base de cálculo: R\$ 58.476,43); Fecom: R\$ 9,48; Funfis: R\$ 18,97; Total: R\$ 189,70. Selo de Fiscalização Digital (A70002199E) Chave (97E45). O Oficial: **Fernando Albuquerque**, ***.

Escrevente