

Livro 2	Ficha 00001	 CARTÓRIO GERALDO LOBO Crato INTERINA MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS Registradora SAMUEL MACEDO LOBO Substituto
CNM: 016048.2.0017650-69		
Matrícula 17650	Data 03/09/2012	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula N° 0017650, datado de 03/09/2012, encontrei o seguinte: **IMÓVEL: UM IMÓVEL** situado no Distrito Industrial do Cariri - DIC, Município do Crato - Ceara, com área total de 6.140,00m² (seis mil, cento e quarenta metros quadrados), conforme matrícula n° 8.771 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório Imobiliário. II) que o imóvel acima mencionado inicia junto ao marco M1, com as coordenadas U T M Este (X) 461.450 e Norte (Y) 9.198.097, DATUM SAD69; do vértice M1 segue em direção até o vértice M2 no azimute 166°423'46", em uma distância de 50,00m, confrontando com a Via Principal, por divisa com alinhamento do muro; do vértice M2 segue em direção até o vértice M3 no azimute 256°40'49", em uma distância de 122,80m, confrontando com área da Codece, por divisa com alinhamento do muro; do vértice M3 segue em direção até o vértice M4 no azimute 346°43'46", em uma distância de 50,00m, confrontando com área da Codece, por divisa com alinhamento do muro; finalmente do vértice M4 segue até o vértice M1, (início da descrição), no azimute de 76°40'49", na extensão de 122,80m, confrontando com Via de Penetração 1, fechando assim uma área de 6.140,00m² (seis mil, cento e quarenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO CEARA - CODECE, Sociedade de Economia Mista, com sede na Av. General Afonso Albuquerque Lima s/n, Centro Administrativo Governador Virgílio Távora, bairro Cambeba, Fortaleza - Ceara, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 05.601.539/0001-10, representada por seu Diretor Presidente - JOÃO FRANCISCO TEIXEIRA, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em Fortaleza - Ceara, na rua Professor Vicente Silveira n° 228, bairro Parreão, CEP 60.410-322, RG n° 261523-SSP-CE, CPF n° 020.431.493-34, e por seu Diretor Administrativo Financeiro - RAIMUNDO ADELINO GERMANO ARRUDA, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em Fortaleza - Ceara, na rua Leon Gradvohe n° 216, bloco B, Apt° 13, bairro Maraponga, CEP 60.711-150, RG n° 2005009102657-SSP-CE, CPF n° 024.899.453-00, na forma de seus Estatutos Sociais. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 8.771 do livro 02 - Registro Geral, deste cartório imobiliário. A **ESCREVENTE:** _____ (Ângela Maria Alencar) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** _____ (Samuel Macedo Lobo).

R-01/17.650, em 03 de Setembro de 2012. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. FORMA DO **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no Livro 205, fls. 36, em 12 de Janeiro de 2012. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO CEARA - CODECE, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** a empresa TABUAME - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE MADEIRA LTDA - ME, CNPJ/MF n° 10.397.119/0001-01, com sede na Rua Nelson Alencar n° 748-A, CEP 63100.110, centro, Crato - Ceara, neste ato representada por SAMIRA MOREIRA XENOFONTE BORGES, brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliada na Rua Major Gonçalo Mundó n° 210, Limoeiro, Juazeiro do Norte - Ceara, inscrita no CPF n° 023.574.304-60, RG n° 97029058085-SSP-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** o supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 21.497,00 (vinte e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais). A **ESCREVENTE:** _____ (Ângela Maria Alencar) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** _____ (Samuel Macedo Lobo).

EMOLUMENTOS:

VALOR DO ATO: R\$ 425,65

FERMOJU: R\$ 21,27

FERC: R\$ 24,37

N° DO SELO: AA 560.468
 =====

AV-02/17.650, em 21 de Novembro de 2013. Conforme escritura pública de retificação e ratificação, lavrada nestas Notas no Livro 210, fls. 60, datada de 05 de novembro de 2013, que fazem e assinam, Companhia de Desenvolvimento do Ceará-CODECE e a empresa TABUAME- Fabricação de Madeira Ltda-ME, retifica-se que a destinação do imóvel constante da cláusula "nona" da escritura retificada e ratificada passa a ser a FABRICAÇÃO DE MÓVEIS COM PREDOMINANCIA DE MADEIRA. A ESCRIVENTE: _____ (Ângela Maria Alencar) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (Samuel Macedo Lobo).

=====

R-03/17.650 Em 28 de maio de 2014. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 124.2014.932.8385, Valor: R\$ 935.693,81 (novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais e oitenta e um centavos), Vencimento: em 23 de maio de 2024, datada de 23 de maio de 2014. EMITENTE/CREDITADO: TABUAME FABRICACAO DE PRODUTOS DE MADEIRA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.397.119/0001-01, com endereço na Rua Nelson Alencar, 748 A, Centro, em Crato (CE), CEP 63.100-110, representada por SAMIRA MOREIRA XENOFONTE, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária e sócia administradora, portadora do RG nº 01649877210 DETRAN-CE e do CPF sob nº 023.574.304-60, residente e domiciliada na Rua Major Gonçalo Mundo, 210, Limoeiro, em Juazeiro do Norte (CE), CEP 63.030-300. AVALISTAS: JOSE RUI BORGES GUERREIRO, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG nº 2006034011625 SSPDS-CE e do CPF sob nº 616.610.234-87, residente e domiciliado na Rua Major Gonçalo Mundo, 210, Limoeiro, Juazeiro do Norte (CE); e SAMIRA MOREIRA XENOFONTE, acima qualificada. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DEREK MOREIRA XENOFONTE, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 2003034035619 SSPDC-CE e do CPF sob o nº 021.137.193-98, residente e domiciliado na Rua Francisco Sobrinho Sousa, nº 100, Novo Horizonte, Crato (CE), CEP 63.108-110. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede na Av. Dr. Silas Munguba, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ sob nº 07.237.373/0124-89. VALOR DO CRÉDITO: 935.693,81 (novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais e oitenta e um centavos). VENCIMENTO: 23 de maio de 2024. O Principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento descrito no respectivo instrumento, obrigando-se o EMITENTE/CREDITADO a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: Sendo a 1ª parcela datada de 23/06/2016, de R\$ 9.746,81 (nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos) e a última parcela datada de 23/05/2024, de R\$ 9.746,86 (nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos). BENS VINCULADOS: os descritos na respectiva cédula. E demais cláusulas e condições constantes no mencionado instrumento. A ESCRIVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR). O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).

EMOLUMENTOS:

VALOR DO ATO: R\$ 2.222,73

FERMOJU: R\$ 101,01

FERC: R\$ 27,56

N° DO SELO: AA 715.902
 =====

AV-04/17.650 em 28 de Dezembro de 2016. Certifico que mediante Auto de Penhora e Avaliação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº37398-95.2015, por determinação do Juiz de Direito Dr. José Flavio Bezerra de Moraes, MM. Juiz de Direito da 2º Vara Cível, desta Comarca de

Matrícula

00017650

Ficha 00002

CNM: 016048.2.0017650-69

Livro

2

Crato, datada de 02 de Dezembro de 2016, sedo a parte CREDORA: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A e parte Devedora: Tabuame Fabricação de Produtos de Madeira LTDA-ME, acima qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A ESCRIVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR). O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).
AA 986.991

=====

AV-05/17.650 em 29 de Dezembro de 2016. Certifico que mediante Auto de Penhora e Avaliação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº37401-50.2015.8.06.0071-0, por determinação do Juiz de Direito Dr. Jose Batista de Andrade, MM. Juiz de Direito da 1º Vara Cível, desta Comarca de Crato, sedo a parte CREDORA: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A e parte Devedora: Tabuame Fabricação de Produtos de Madeira LTDA-ME, acima qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A ESCRIVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR). O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).
AA 986.992

=====

AV-06/17.650 em 29 de Dezembro de 2016. Certifico que mediante Auto de Penhora e Avaliação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº 48782-21.2016.8.06.0071/0, por determinação do Juiz de Direito Dr. Jose Batista de Andrade, MM. Juiz de Direito da 1º Vara Cível, desta Comarca de Crato, sedo a parte CREDORA: BANCO BRADESCO S.A e parte Devedora: Tabuame Fabricação de Produtos de Madeira LTDA-ME, acima qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A ESCRIVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR). O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO). AA 986.993

=====

AV-07/17.650 em 29 de Dezembro de 2016. Certifico que mediante Auto de Penhora e Avaliação, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº48832-47.2016.8.06.0071, por determinação do Juiz de Direito Dr. Jose Batista de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2º Vara Cível, desta Comarca de Crato, sedo a parte CREDORA: BANCO BRADESCO S.A e parte Devedora: Tabuame Fabricação de Produtos de Madeira LTDA-ME, acima qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$ 1.560.000,00 (um milhão quinhentos e sessenta reais). ESCRIVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR). O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO). AA 986.994

=====

PENHORADO.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Crato, 25 de julho de 2025.

MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS
Oficiala Interina do Registro de Imóveis

Matrícula

00017650Ficha **00002-V****CNM: 016048.2.0017650-69**

Livro

2**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

Nº do Atendimento: 20250725000023
 Total Emolum.: 58,48 Total FAADEP: 2,93
 Total FERMOJU: 2,89 Total FRMMP: 2,93
 Total Selos: 10,48 (Total ISS): 2,93

Valor Total==> **80,64**

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
 Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos
 códigos da tabela de emolumentos
 Códigos: 007019 / 007019 / 007019 / 007020 /

 **PODER JUDICIÁRIO**
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certidão/2ª Via/2º Trasl.
 N

ABQ994875-K6Q9

**SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE**

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

RUA SENADOR POMPEU, 304, Centro - Crato-Ce