



ARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO

Valide aqui em São Francisco, 246 - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
este documento na de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrivente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
Escrivente Substituto - Bel. João Gondim Machado
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	32.992	
DATA	16/03/2011	FICHA
RUBRICA		01

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DA GLEBA "02" LOCALIZADA AO LADO NORTE DA AVENIDA PEDRO FURTADO DE MENEZES, BAIRRO HORTO, ANTIGO SÍTIO "PAU-SECO", EM ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 107.229,56M² (CENTO E SETE MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE VÍRGULA CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), QUE SUA PRECISA INDIVIDUALIZAÇÃO INICIA-SE NO MARCO DE PARTIDA COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO PONTO E3 E-461926 N-9202991, COM OS SEGUINTE RUMOS, DISTÂNCIAS E CONFRONTAÇÕES: PARTIDO DO PONTO DENOMINADO DE E3; COM ÂNGULO DE 97° E DISTÂNCIA DE 1.572,2809M DO LADO OESTE, EXTREMANDO-SE COM RAIMUNDA LEITE COSTA, ENCONTRA-SE A E4; COM ÂNGULO DE 83° E DISTÂNCIA DE 68,20M (SESSENTA E OITO METROS E VINTE CENTÍMETROS) DO LADO NORTE, EXTREMANDO-SE COM CÍCERO ANTONIO DO NASCIMENTO, ENCONTRA-SE A E5; COM ÂNGULO DE 97° E DISTÂNCIA DE 1.572,2809M DO LADO LESTE, EXTREMANDO-SE COM NATÁBILIO COSTA DE OLIVEIRA, ENCONTRA-SE A E6; COM ÂNGULO DE 83° E DISTÂNCIA DE 68,20M (SESSENTA E OITO METROS E VINTE CENTÍMETROS) DO LADO SUL, EXTREMANDO-SE COM A AVENIDA DO AGRICULTOR PEDRO FURTADO DE MENESES, ENCONTRA-SE A E3; CONCLUINDO O PERÍMETRO DO POLÍGONO.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO LEITE COSTA, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º523.308-SPSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º060.476.293-34 e sua mulher **FÁTIMA DE MENEZES COSTA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º825312-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n.º500.218.423-53, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Furtado de Menezes, s/n.º, bairro Horto, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 18.928 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R- 1 / 32.992. Em 16 (dezesseis) de Março de 2.011.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 04/03/2011, lavrada às folhas 141-142, do livro 251-E, deste cartório desta comarca, os proprietários: FRANCISCO LEITE COSTA e sua mulher, FÁTIMA DE MENEZES COSTA, (acima qualificados), como parte INTERVENIENTE ANUENTE: INSPETORIA SALESIANA DO NORDESTE DO BRASIL (Santuário do Sagrado Coração de Jesus), Pessoa Jurídica de Direito Privado e Canônico, Associação Civil, inscrita no CNPJ/MF sob n.º10.816.775/0001-93, sediada à Rua Estado de Israel, n.º 386, bairro Ilha do Leite, Recife - PE, representada por seu inspetor DIEGO VANZETTA, italiano, solteiro, religioso, padre da Igreja Católica, portador da RNE n.ºV004401-A-SER/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob n.º559.781.694-20, residente e domiciliado no endereço supra, representado neste ato por GIUSEPPE VENTURELLI, italiano, solteiro, religioso, padre da Igreja Católica, portador da RNE n.ºW116499-A-CIMCRE/CGPMAF, inscrito no CPF/MF sob n.º222.535.484-72, residente e domiciliado na Rua Padre Cicero, 1.492, bairro Salesianos, nesta cidade, conforme procuração particular com firma reconhecida, datada de 18/11/2011, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a compradora: - CERÂMICA TREZZI LTDA, Sociedade Empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º13.012.298/0001-00, sediada no Sítio Quebra, n.º 07, Distrito de Ponta da Serra, Crato - CE, representada neste ato por sua sócia KYARE CHRISTIE OLIVEIRA DE BRITO TREZZI, brasileira, casada, enfermeira, portadora da CI/RG n.º98029265615-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n.º021.313.346-46, residente e domiciliada na Rua Prefeito Colombo Sousa, n.º 10, bairro Parque Floresta, Crato - CE, pelo preço certo de R\$ 135.109,24 (cento e trinta e cinco mil, cento e nove reais e vinte e quatro centavos); vale ressaltar, para que fique constando também do registro, que a parte compradora dispensou da parte vendedora a apresentação das Certidões Negativas de Débitos das Fazendas Federal e Estadual, responsabilizando-se por eventuais débitos, conforme declarado no referido título aquisitivo - (nos termos do art.1º, inciso III, letra "a", parágrafo 2º do decreto n.º 93.240, de 09.09.1986). Selo AA 441374. Protocolo 85.053. Cód. Ato 007009. O Oficial _____.

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL

R- 2 / 32.992. Em 22 (vinte e dois) de Novembro de 2.011.

PELA CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, n.º 124.2011.805.3017, datada de 18/11/2011, a Firma **CERÂMICA TREZZI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 13.012.298-0001/00, representada pela sua sócia Etiene Aquiles Trezzi, inscrita no CPF/MF n.º 645.580.600-91, pela sua

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTEXQ-Y4HE2-H8JC4-9J5LE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

FICHA	MATRÍCULA
01	32.992
(Verso)	

CONTINUA NA FICHA Nº

sócia Kyare Christie Oliveira de Brito Trezzi, inscrita no CPF/MF n.º 021.313.364-46, AVALISTA: as mesmas sócias e como FIEL DEPOSITÁRIA: Kyare Christie Oliveira de Brito Trezzi (já qualificada), tornou-se **devedora do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** - CGC/MF N.º 07.237.373/0029-20, agência de Juazeiro do Norte - Ce, da **importância de R\$ 8.748.233,86** (OITO MILHÕES, SETECENTOS E QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia e **hipoteca de 1º grau o imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 3.216.000,00** (TRÊS MILHÕES E DUZENTOS E DEZESESSEIS MIL REAIS). Selo AA 494475. Protocolo 86.942. Cód. Ato 007009. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 e que da presente, matrícula de nº 32.992, não consta nenhum lançamento após **R-2/32.992 datado de 22/11/2011**, encontrando-se, **HIPOTECADO em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A – (conforme R-2)**. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 1.127 e seguintes do Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 24 de julho de 2.025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTEXQ-Y4HE2-H8JC4-9J5LE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Nº do Atendimento: 20250724000256		1,91	
Total Emolam.: 38,12	Total FAADep: 1,91	1,91	
Total FERMOJU: 1,87	Total FRMMP: 0,76		
Total Selos: 18,48 (Total ISS)			
Valor Total:==>	54,29		
Base de Cálculo / Alíq com Valor Declarado			
Sem/Região 1: 0,00			
			Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Trasl. Nº ABQ837684-J8M9

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 98719 / 037021

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em validadigital.fipe.br/valida

