

**COMARCA DE IGUATAMA – EDITAL DE LEILÃO** – Prazo 30 (trinta) dias. - O MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, Dr. Leonardo Fonseca Rocha, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que em **26/11/2025, a partir das 13:00 horas**, será levado a público por pregão de venda e arrematação, o bem penhorado nos autos **5000998-72.2021.8.13.0303**, Execução de Título Extrajudicial, proposta por AP Agro Insumos Agrícolas Ltda. em face de Aparecido Rodrigues de Sousa, a quem melhor lance fizer em hasta pública, sendo que o bem não poderá ser arrematado por valor inferior ao da última avaliação constante dos autos. Quem pretender arrematar tal bem, deverá comparecer ao saguão do Fórum, sito à Rua 52, nº 153, em Iguatama, ou poderá participar de forma eletrônica através do site [www.alessandroteixeiraleiloes.com.br](http://www.alessandroteixeiraleiloes.com.br). Caso não haja lance superior ou igual à importância de avaliação, será feita a venda a quem mais der, não podendo o bem ser vendido por preço inferior a 60% do valor da avaliação, em **26/11/2025, a partir das 14:00 horas**, no mesmo endereço. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, nos termos do artigo 895 do CPC. Foram nomeados os leiloeiros Thaís Costa Bastos Teixeira e Alessandro de Assis Teixeira, e arbitrada sua comissão em 5% (cinco por cento) do valor do bem arrematado, a ser pago pelo arrematante. Descrição do(s) bem(s): três hectares (03,00,00), avaliados em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), a serem desmembrados de uma gleba de terras situada no lugar denominado Fazenda Inhumas, neste município de Iguatama/MG, com área total de 84,46,19ha. (oitenta e quatro hectares, quarenta e seis ares e dezenove centiares). Para conhecimento de todos os interessados expediu-se o presente edital que será afixado no átrio do Fórum de Iguatama/MG, *data da assinatura eletrônica*. Eu, Paula Pelegrino Amaral, Oficial Judiciário, subscrevi o presente edital por ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Fonseca Rocha.

