

MATRÍCULA Nº

110.222

FLS. 01

Taubaté

9

de dezembro

de 2010

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO nº 08-A, localizado no pavimento térreo do **BLOCO A** do condomínio denominado **"RESIDENCIAL VILA BELA"**, com acesso pelo nº **2.710** da **Avenida José Vicente de Barros**, no bairro do **Areão**, nesta cidade, com as seguintes áreas: **privativa** de **63,94m²**, dos quais **10,35m²** correspondem à vaga de garagem nº 105; **comum** de **25,96m²**, **totalizando 89,90m²**, correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de **1,04393%**, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC** sob nº **5.3.036.096.009**.

PROPRIETÁRIA: ALEXANDRE DANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº **05.674.034/0001-85**, com sede nesta cidade, na **Rua XV de Novembro nº 885**.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-108.955, feito em **09 de dezembro** de **2010** neste Registro Imobiliário.

A Oficial


 Paola de Castro Ribeiro Macedo

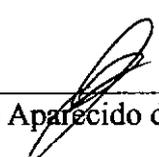
(Protocolo nº 295.414 - MACM)

R-1 em 10 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 297.668 em 02/02/2011 (MACM).

venda e compra

Pelo instrumento particular de **24 de janeiro** de **2011**, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs **4.380/64** e **9.514/97**, celebrado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida**, a proprietária transmitiu o imóvel a **MARCELO SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador do RG nº **344013844-SP**, inscrito no CPF/MF sob nº **323.684.688-70**, residente e domiciliado nesta cidade, na **Rua Conego Valois de Castro nº 269**, pelo valor de **R\$82.500,00**, dos quais **R\$5.499,06** foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, nesta data.** Taubaté-SP. Os Escreventes.

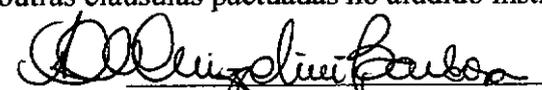

 Rose Mary Chizzolini Barbosa

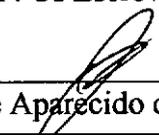

 José Aparecido do Nascimento

R-2 em 10 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 297.668 em 02/02/2011 (MACM).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, o proprietário transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº **9.514/97**, o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$72.000,00**, pagável em **300** prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC/NOVO, com juros à taxa anual nominal de **5,5000%** e efetiva de **5,6409%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$581,60**, com vencimento em **24 de fevereiro de 2011** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$95.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **60** dias, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Rose Mary Chizzolini Barbosa


 José Aparecido do Nascimento