

Matricula	Ficha	CNM
307	001	147942.2.0000307-22

Data de Abertura: 17/07/2013

Constituído de uma área de terras de 46,1669 ha (quarenta e seis hectares, dezesseis ares e sessenta e nove centiares), denominado “Fazenda Silva”, Povoado Centro dos Paulos, Gleba Alto Alegre, situado no Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, contendo os seguintes limites e confrontações, DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: “Partindo-se do ponto P-5, de coordenada UTM E = 392.826,000 e N = 9.573.712,000, deste com azimute de 126°40’05’’ e distância de 1.538,02, chega-se ao ponto P-6, deste com azimute de 216°40’36’’ e distância de 416,76m, chega-se ao ponto P-7, deste com azimute de 317°53’04’’ e distância de 1.491,95m, chega-se ao ponto P-8, deste com azimute de 06°10’49’’ e distância de 146,85m, chega-se ao ponto P-5, ponto inicial da descrição deste perímetro”. **PERÍMETRO (M) 3.571,13m. PROPRIETÁRIO:** GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 037717592009-6 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.283-70, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Paulos, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA. **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2B – Registro Geral de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré/MA. Ficha 305. Matrícula Anterior: 305/13. Prenotação: 805/2013, data: 11/07/2013. **O OFICIAL:** THIAGO AIRES ESTRELA

R-1. MAT. 307/2013. PROT. 808/2013. Selos: 17507555/557 - COMPRA E VENDA. Feito em 15 de julho de 2013, em virtude do qual proprietário GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 037717592009-6 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.283-70, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Paulos, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, adquiriu o imóvel supramatriculado em virtude de Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas Notas da Serventia Extrajudicial de Alto Alegre do Pindaré, sob o nº de Ordem 494, fls. 237 e 237V, em que o proprietário acima qualificado, por meio de seu bastante procurador RAIMUNDO SEBASTIÃO RODRIGUES XAVIER DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador do documento de identidade nº 148903 SSP/TO e inscrito no CPF/MF sob o nº 269.811.303-00, residente e domiciliado na Alameda 12, Casa 08, 406 Sul, Centro, Palmas/TO, pelo valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Certifico ter sido apresentado todos os documentos exigidos por lei. O referido é verdadeiro e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 15 de julho de 2013. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-2. MAT. 307. PROT. 890/2013. SELOS: 17880366/369 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Feito em 23 de outubro de 2013, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (Nr. 40/01014-7), de um lado como credor Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Santa Inês/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 037717592009-6 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.283-70, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Paulos, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.992,75 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos) com taxa de juros de 2,0% a.a (dois por cento) ao ano, dano em garantia de penhor cedular 30 (trinta) vacas mestiças de Nelore e em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel supra matriculado. Certifico que a presente cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 160/2013. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 23 de outubro de 2013 de 2013.

R-3. MAT. 307/2013. PROT. 1134/2014. SELOS: 19028737/740 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Feito em 02 de maio de 2014, à vista de Cédula Rural Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01196-8, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 037717592009-6 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.283-70, residente e domiciliado no Povoado Centro dos Paulos, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$

Matricula	Ficha	CNM
307	001V	147942.2.0000307-22

Data de Abertura: 17/07/2013

49.339,35 (quarenta e nove mil, trezentos e trinta e nove reais e trinta e cinco centavos), com juros de 2% a.a (dois por cento ao ano), vencimento para 05 de abril de 2024, dando em garantia pignoratícia 01 (um) touro nelore de cor branca, 37 (trinta e sete) vacas mestiças de nelore de cor branca e em garantia hipotecária de SEGUNDO grau o imóvel supramatriculado. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 228/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 02 de maio de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-4. MAT. 307/2013. PROT. 3946/2021. - PENHORA. Feito em 24 de agosto de 2021, à vista do AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO, datado de 29/01/2021, expedido pela Secretária Judicial da 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, MARCELLE ADRIANE FARIAS SILVA, lançada e extraída no autos do Processo nº 0800360-71.2020.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do CPF/MF inscrito sob o nº 057.094.283-70, residente no Povoado Centro dos Paulos, município de Alto Alegre do Pindaré/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 54.866,59 (cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 115.400,00 (cento e quinze mil e quatrocentos reais). Depositário: GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do CPF/MF inscrito sob o nº 057.094.283-70, residente no Povoado Centro dos Paulos, município de Alto Alegre do Pindaré/MA. Emolumentos Prenotação Item: 16.1 Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Selo: PRENOT147942ZPB8H0KZE632HO71. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 425,26 Emol R\$ 383,13 FERC R\$ 11,49 FADEP R\$ 15,32 FEMP R\$ 15,32. Selo: PENHOR147942MM9I6OKB2Q8BI489. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 24 de agosto de 2021. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

R-5. MAT. 307/2013. PROT. 4292/2022 - PENHORA. De acordo com AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS datada de 26/03/2022, prenotada neste Serviço Registral, expedida pelo Oficial de Justiça da 1ª Vara de Santa Luzia/MA Dyego Phablo dos Santos Porto e admitida em juízo pela MMª Juíza de direito Titular da 1ª Vara de Santa Luzia/MA Marcelle Adriane Farias Silva, extraída dos autos do DESPACHO INICIAL/MANDADO DE CITAÇÃO, INTIMAÇÃO PARA PAGAMENTO E AVALIAÇÃO- Processo nº 0800369-33.2020.8.10.0057, movida pelo credor BANCO DO BRASIL S.A em desfavor do devedor. GILMAR CRUZ DA SILVA, brasileiro, solteira, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 037717592009-6, órgão emissor SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.283-70, (endereço eletrônico não informado), residente e domiciliado no Povoado Centro dos Paulos, S/N, Zona Rural, Alto Alegre do Pindaré /MA, CEP 65398-000, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida. O imóvel foi avaliado no valor e R\$ 115.417,25 (cento e quinze mil quatrocentos e dezessete mil e vinte e cinco cenntavos). Ficando como fiel depositário o Sr. GILMAR CRUZ DA SILVA, depositário público. Emolumentos Prenotação Item: 16.1 Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28. Selo: PRENOT147942DO9BMYCRCNP0HB88. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 377,81 Emol R\$ 340,38 FERC R\$ 10,21 FADEP R\$ 13,61 FEMP R\$ 13,61. Selo: PENHOR147942KPIU4JCWORW10737. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 27 de outubro de 2022. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

AV-6. MAT. 307/2013. PROT. - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a esta averbação para saneamento da presente matrícula, com fundamento no artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/1973, transportar integralmente, os atos praticados no livro para fichas. Por esse motivo, passam a compor o arquivo desta Serventia as fichas contendo as assinaturas dos oficiais e escreventes responsáveis pela prática dos atos especificados nos atos supra. O referido é verdade, do que dou fé. Alto Alegre do

Matricula	Ficha	CNM
307	002	147942.2.0000307-22

Data de Abertura: 17/07/2013

Pindaré/MA, 06/03/2024. (a) Wilderlane Araujo Duarte Gomes, Tabeliã Registradora/Interina. Obs. Isento de emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9.109/2009 e art. 110 §5º da Lei Federal nº 6.015/1973.

AV Nº 07- 307- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procedo a presente averbação de ofício, para constar o transporte da presente matrícula de nº 307, do Livro 2, em razão da implantação do sistema de Informatização BOOK C nesta serventia, conforme autoriza a Lei nº 6015/1973 e CN do TJ/MA Sem emolumentos (atos de ofício). Dou Fé. Alto Alegre do Pindaré /MA, 09 de maio de 2024. Eu, _____, Edinamar Venancia da Silva, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br