



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FORA

25288

ANO 1994

FICHA

01

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº. 25.288.- De 24 de março de 1994.- IMÓVEL- A GLEBA Nº 01, com a área de 8.037m², constante da subdivisão da parte da chácara nº 10, sem construções, sito em Perímetro urbano de Guaraciaba-SC, confrontando: ao norte, com a chácara nº 10, medindo 110,33 metros, de Oldir Antonio Maz-zochio; ao oeste, com a mesma chácara nº 10, de 63,48 metros, de Samuel Buttner Filho; ao sul, com a chácara nº 11, medindo 127,20 metros, de Remigio Reinoldo Maldaner; ao leste, com a BR /SC163, medindo 73,48 metros.-PROPRIETÁRIOS- SAMUEL BUTTNER FILHO e sua esposa CATARINA BREZOLIN BUTTNER, brasileiros agricultores, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, CPF nº 103.586.689-72, residentes em Guaraciaba-SC.-REGISTRO ANTERIOR- R-01/918, deste Cartório.-
OFICIAL.-

R-01/25.288.- De 24 de março de 1994.- VENDA E COMPRA

Protocolo nº 64.095, de 24.03.94.- Por escritura pública, lavrada aos 22 de março de 1994, no livro nº 48, fls. 17/18vrs, sob nº 3.524, por Airton Denarco, Escrivão de Paz de Guaraciaba-SC, os proprie-tários acima qualificados, venderam o imóvel matriculado a PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARACIABA- pessoa jurídica de direito público, CGC-MF nº 82.821.216/0001-82, representada por seu Prefeito Municipal / Sr. Remigio Reinoldo Maldaner, CPF nº 133.023.889-34, sendo ele devidamente autorizado pelo Lei nº 759, de 21.09.88; pelo preço de cr\$ 6.000.000,00(seis milhões de cruzeiros novos), nas condições da escri-tura.-Custas- isento.-
OFICIAL.-

R.2/25.288.- De 18 de Dezembro de 2012.- DOAÇÃO

PROTOCOLO 127.316, de 18/12/2012. Por escritura pública de doação, lavrada aos 14 de dezembro de 2012, no Livro nº 043, fls. 148/150, Protocolado sob nº 03425, por Aline Novotny, Tabeliã de Notas em Guaraciaba-SC, o proprietário MUNICÍPIO DE GUARACIABA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 82.821.216/0001-82, com sede em Rua Ademar de Barros, nº 85, Guaraciaba, SC, representado por pelo Prefeito Municipal Sr. Ademir José Zimmermann, brasileiro, casado, CPF nº 914.326.859-53, devidamente autorizado conforme Lei Municipal nº 1.495/99, doaram o imóvel matriculado avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a INDUKLEIN INDUSTRIA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, pessoa jurídica com direito privado, CNPJ 83.034.074/0001-76, com sede à BR 163, s/n, em Guaraciaba-SC, representada por Elson Luiz Klein, brasileiro, csado, CPF nº 605.108.119-49, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, 362, centro, na cidade de Guaraciaba-SC. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL Nº 2828. Emitida DOI. Guia ITCMD: R\$ 3.200,00. Emolumentos: R\$ 396,18 + R\$1,30(selo). Selo de fiscalização: CXJ17124-YN22

OFICIAL

R.3/25.288.- De 21 de Dezembro de 2012.- VENDA E COMPRA

PROTOCOLO 127.379, de 21/12/2012.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de dezembro de 2012, no Livro nº 043, fls. 190/192, Protocolo nº 03439, por Aline Novotny, Tabeliã de Notas em Guaraciaba-SC, a proprietária acima qualificada INDUKLEIN INDUSTRIA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 83.034.074/0001-76, com sede em Guaraciaba-SC, representada por Elson Luiz Klein, brasileiro, casado, CPF nº 605.108.119-49, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, 362, centro, na cidade de Guaraciaba-SC, vendeu o imóvel matriculado, a ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA- ME EPP, CNPJ 04.663.931/0001-20, com sede em Rodovia BR 163, Km. 84,5,

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA- NO VERSO

8.4 x 10.1.2"
MOD. 3420



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25288

ANO
1994

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº.

25.288 - Continuação - R.3

na cidade de Guaraciaba-SC, representada por seu administrador Aloisio Verno Klein, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 106.477.919-00, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, centro, na cidade de Guaraciaba-SC; pelo preço de R\$ 116.626,47 (cento e dezesseis mil, seiscentos e vinte e sete reais, e quarenta e sete centavos). Guia ITBI: R\$ 1.166,27. Emolumentos: R\$ 928,00 + R\$1,30(selo). EMITIDA DOI. Selo de fiscalização: CXJ17607-0P6E. OFICIAL

AV.4/25.288.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 145.565, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293805-IA-276, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5000655.40.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO-FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45056-HVCW Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.5/25.288.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 145.566, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293787-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5000190.31.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO-FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45067-5283 Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.6/25.288.- De 06 de Junho de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 145.567, de 01/06/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201705.2913.00293794-IA-309, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal processo nº 5004250.81.2016.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO-FAZENDA NACIONAL e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, cnj nº04.663.931/0001-20; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: EOX45078-ARG3 Eliane Teresinha Signor Favero - OFICIAL SUBSTITUTA

AV.7/25.288.- De 01 de Setembro de 2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

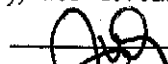
MATRÍCULA N.º

25.288 - continuação - AV.7

PROTOCOLO 146.557, de 29/08/2017.- Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.2412.00347295-IA-810, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Execução Fiscal, processo nº 5001681-73.2017.4.04.7210, da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor UNIÃO- Fazenda Nacional e na qualidade de Réu ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA; fica DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do réu, supra qualificado. Emolumentos: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: B0X45395-PMZH

 Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.8/25.288.- De 15 de Março de 2019.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 152.285, de 11/03/2019. Certifico que, nos termos do requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA e INVESTIMENTO CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, datado aos 08 de março de 2019, representada por Jair Zanin e Certidão de Admissão de Execução datada aos 06 de março de 2019, devidamente assinado por Carolina Cantarutti Denardin, Comarca de Anchieta, SC, nos termos do art 828 CPC, averba-se que no dia 19/02/2019, foi admitida e distribuída para a Unidade Regional de Direitos Bancários do Extremo Oeste Catarinense, sob nº 0300330-11.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA e INVESTIMENTO CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, CNPJ nº 88.099.247/0001-58, pessoa jurídica de direito privado /sociedade cooperativa, com sede em Rua Braga, nº 408, centro, Campo Novo, RS e *executados* ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 04.663.931/0001-20; CECILIA IDA KLEIN, CPF nº 047.129.939-10; ALOISIO VERNO KLEIN, CPF nº 106.477.919-00; ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº 605.108.119-49 e MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº 626.993.859-72. Valor da Causa- R\$ 51.635,95 (cinquenta e um mil, seiscentos e trinta e cinco reais, noventa e cinco centavos), aos 19/02/2019.- Emolumentos- R\$109,05; R\$ 1,95 (selo). Selo de fiscalização: FIS29089-DNBD.-  Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.9/25.288.- De 12 de Agosto de 2019.- PENHORA

PROTOCOLO 153.682, de 12/08/2019. Pelo Despacho/Decisão, datado aos 24 de abril de 2019, devidamente assinado por Adriana Regina Barni Ritter, MMA. Juíza Federal Substituta, Seção Judiciária de Santa Catarina, 2º Vara Federal de Criciúma, SC, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 5003568-58.2018.4.04.7210/SC, promovida por **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, contra **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC e **INDUKLEIN INDUSTRIA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 83.034.074/0001-76, com sede em Guaraciaba-SC, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel matriculado de propriedade da "executada" **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**; VALOR DA CAUSA- R\$ 342.299,28 (aos 06/2019). Depositário o representante legal da executada (*Termo de penhora, datado aos 05/08/2019*). FRJ: isento (resolução nº 04/2004-CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

FICHA

AUTENTICAÇÃO

Resumo

MATRÍCULA	
-----------	--

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATICULA

DATA

MATRICULA	
-----------	--

DATA

MATRÍCULA	
-----------	--

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA	
-----------	--

DATA

MATRICULA	
-----------	--

DATA

MATRÍCULA	
-----------	--

DATA

MATRÍCULA	
-----------	--

DATA

20

[illegible]

DATA

TRANSPORTE

FICHE

DATA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor

Rua Marcellio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622 0635 - Fone/Fax: (49) 3622 3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 25.288

FICHA 2vs.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

RGLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA N.º

25.288 - Continuação - R.9

Pública). Selo de fiscalização: FGW47947-BYKB.

Celi Laire De Bona Signor-

OFICIAL

AV.10/25.288.- De 02 de Outubro de 2019.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 153.887, de 03/09/2019. Certifico que, nos termos do requerimento datado 02 de setembro de 2019, da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ nº 87.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado/sociedade cooperativa, com sede em Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, representada por sua procuradora Sra. Daniela Braun, conforme procuração confirmada e arquivada neste Ofício e Certidão de Admissão de Execução datada aos 30/08/2019, da Comarca de Anchieta, SC, nos termos do art. 828 CPC, averba-se que no dia 10/06/2019, foi admitida e distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, Comarca de Anchieta, SC sob nº sob nº 5000149-95.2019.8.24.0002, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exeqüente* a requerente acima qualificada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC e *executados* ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, Espólio de ALOISIO VERNON KLEIN, CPF nº 106.477.919-00, CECILIA IDA KLEIN, CPF nº 047.129.939-10, ELSON LUIZ KLEIN, CPF nº 605.108.119-49, SANDRA BEATRIZ LUDWIG KLEIN, CPF nº 021.415.759-82, MARCO ANTONIO KLEIN, CPF nº 626.993.859-72, EJOICE TERESINHA ARCONTI KLEIN, CPF nº 817.388.469-20. Com Valor da Causa de R\$ 476.170,32 (quatrocentos e setenta e seis reais, cento e setenta reais, trinta e dois centavos), visando *Cédula de Crédito Bancário* nº 2016193, datada aos 16/12/2015.- Emolumentos- 109,05+1,95 = R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FOR29728-82E9.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

R.11/25.288.- De 17 de Fevereiro de 2020.- PENHORA

PROTOCOLO 155.327, de 13/02/2020. Por Ofício Judicial e termo de penhora, expedido aos 10/02/2020, ambos assinados digitalmente pela Dra. Adriana Regina Barni Ritter, MM. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal de Criciúma, SC, extraída dos Autos de execução fiscal nº 5003625-47.2016.4.04.7210/SC (apensos (art.28 LEF) nºs 5000190-31.2017.4.04.7210, 5000609-51.2017.4.04.7210, 5000655-40.2017.4.04.7210, 5001681-73.2017.4.04.7210 e 5004250-81.2016.4.04.7210), promovida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **ALVER KLEIN INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 04.663.931/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rodovia BR 163, KM 84,5, Sala 2, Parque Industrial, Guaraciaba, SC, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade da executada. **VALOR DA CAUSA:** 3.183.024,17 (tres milhões, cento e oitenta e três mil, vinte e quatro reais, dezessete centavos). **DEPOSITÁRIO:** o representante lega da executada. FRJ- Isento (RESOLUÇÃO Nº 04/2004- CM).- Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública).- Selo de fiscalização: FME54150-9UJW.- Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

BRILGRAF - 3622 0892