

matricula

=11.304=

ficha

=01=

FRUTAL, 24 de JUNHO

de 1983.

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, contendo a área total de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), composto do lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 260 (duzentos e sessenta), localizado à Rua Viriato Correia, nesta cidade de Frutal, medindo e confrontando pela frente 12,00 metros com a referida Rua Viriato Correia; de um lado por 40,00 metros com Maria Aparecida da Silva; do outro lado por 40,00 metros com Amado Basilio Plastino; e pelos fundos por 12,00 metros com Orcelino Francisco Rodrigues e Paulo Sinomar Pereira.- **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL, inscrita no CGC sob o nº 18.449.132/0001-60.- **REGISTRO ANTERIOR:** 3.885, fls. 251/2, do livro 3-G, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 24 de junho de 1983.- O ESC. JURAMENTADO, Adualdo Brito Dantas.

XX
R-1-11.304.- **ADQUIRENTE:** ROMEL ROCCA RAVENA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Frutal, CPF 170.095.106-87.- **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.449.132/0001-60, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Pedro Macedo da Silveira.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada aos 25/01/1983, pelo Tabelião do 1º Cartório do 1º Ofício de Frutal,-Eurides José Dantas Britto, no livro nº 243, fls. 27.- **VALOR:** Cr\$576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 24 de junho de 1983.- O ESC. JURAMENTADO, Adualdo Brito Dantas.

XX
AV-2-11.304.- Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento datado desta cidade de 18/04/1983, assai, digo, assinado pelo adquirente Romel Rocca Ravena, acompanhado de Certidões Municipais, arquivados em Cartório, consta que pelo adquirente foi construído no terreno acima descrito as benfeitorias seguintes: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e

matricula

=11.304=

ficha

=01=

verso

coberta com telhas plan, forrada de laje pré-moldada, contendo dez (10) cômodos, sendo: alpendre, sala, três dormitórios, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço; rebocada e pintada em latex, sendo os banheiros e a cozinha azulejados até o teto, piso de cerâmica, instalações de água, luz e esgoto, e demais dependências de menor monta, com 160,57m2 de área construída, localizada à Rua Viriato Correia, nº 1.329, nesta cidade de Frutal.- Dou fé.- Frutal, 24 de junho de 1983. O ESCRIVENTE JURAMENTADO, Adriano de Faria, Juiz.

XX

AV-3-11.304.- Conforme requerimento datado desta cidade de 11/08/1994, acompanhado de Certidão de Casamento, arquivados em Cartório, faço a presente averbação para constar que o proprietário ROMEL ROCCA RAVENA, é casado com ZENA RITA RAVENA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77.- Dou fé.- Frutal, 15/agosto/1994.- (GR-676553-AB).- Protocolo: 79.183.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro.

XX

R-4-11.304.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 12/agosto/1994, do Cartório de Paz e Anexos do distrito de Aparecida de Minas, livro 07, fls. 67. DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ, argentino, comerciante, divorciado, Registro Nacional de Estrangeiro nº 0004016-9-SPMAF/SR/SP, CPF 123.850.628-36, residente na Rua Viriato Correia, nº 1.329, nesta cidade de Frutal; adquiriu de ROMEL ROCCA RAVENA, comerciante, casado sob o reg. da com. universal de bens com ZENA RITA RAVENA, do lar, brasileiros, CPF 170.095.106-87, residente na Rua Prata, nº 75, nesta cidade de Frutal; pelo valor de R\$1.120,00 (Hum mil, cento e vinte reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA; Dou fé.- Frutal/18/agosto/1994.- (GR. 676576AB).- P.79.208.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

XX

matrícula

=11.304=

ficha

=02=

FRUTAL, 22 de outubro de 1996.

R-5-11304.- FRUTAL/MG/22/outubro/1996.- Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, passada aos 28/dezembro/1994 pelo 2º Tabelião de Frutal, no livro nº 215, fls. 170, CÍCERO PEITO MACEDO, bancário, CPF 24 6.564.616-87, RG-M-5.574.145-SSP/MG, e sua mulher LAURACI LEMES VIEIRA PEITO MACEDO, do lar, CPF 002.702.946-86, RG-M-5.574.168-SSP/MG, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente na Av. Cel. Delfino Nunes, nº 840, em Frutal, ADQUIRIRAM DE DANIEL ANTONIO RODRIGUES, argentino, divorciado, comerciante, CPF 12 3.850.628-36, identidade RNE 0004016-9-SPMAF/SR/SP, residente na Rua Custódio Ribeiro Azembuja, nº 465, em Frutal, pelo valor de R\$58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais) O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, - P.85.644.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-6-11.304.- FRUTAL/MG/22/outubro/1996.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca acima registrada sob o nº R-5-11.304, os proprietários/hipotecantes CÍCERO PEITO MACEDO e sua mulher LAURACI LEMES VIEIRA PEITO MACEDO, já acima qualificados, deram em 1ª (primeira) e especial HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à Credora CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, sediada na Praia do Flamengo, nº 78, Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF-33.754.482/001-24, para garantia da dívida de R\$58.464,00 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais), com pagamento em duzentos e quarenta (240) meses com prestação mensal inicial de R\$475,93 a contas de 01/janeiro/1995; com taxa de juros de 6% (seis por cento) ao ano, mais 1% ao ano para solução de todas as obrigações, mais correção mensal pelo IPC-R ou o que melhor reflita a inflação apurada no período considerado, a critério da PREVI; e

(Continua no Verso)

f i c h a

=02=

vars0

R-7-11.304. - FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2017. - **PENHORA:** - Nos termos de CERTIDÃO, datada de 21 de junho de 2017, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca de Frutal-MG, extraída dos autos da Ação de Execução distribuída em 16/02/2011 sob o nº 0271.11.001279-3, assinada pela Escrivã Judicial, Elenilda Maria Camargos, em que PREVI CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, move em face de CÍCERO PEITO MACEDO, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 246.564.616-87 e RG nº M-5.574.145 SSP/MG e sua esposa, LAURACI LEMES VIEIRA PEITO MACEDO, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 002.702.946-86 e RG nº M-5.574.168 SSP/MG, ambos com endereço na Rua Viriato Correia nº 1.329, nesta Cidade de Frutal-MG; arquivada neste Ofício; - **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, com o valor da causa de R\$461.020,84 (quatrocentos e sessenta e um mil, vinte reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado, Sr. Cícero Peito Macedo, acima referido. - Obs.: Emol.: R\$79,17 - Recompe: R\$4,74 - TFF: R\$22,88. - Dou fé. - Prot. em 26/07/2017 sob o nº 198.808. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

(Continua na ficha n.º