

CNM nº 111468.2.0115581-06

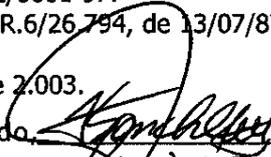
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SPMATRÍCULA
115.581FOLHA
1**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

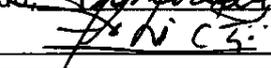
IMÓVEL: O lote de terreno sob o nº 10, da quadra "D", do loteamento denominado "JARDIM SERIEMA", localizado no Bairro do Matadouro, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua Manoel Peres Pinto, confrontando, de quem do imóvel olha para a rua, do lado direito, com o lote nº 11; do lado esquerdo, com o lote nº 09, e nos fundos, com o lote nº 24, todos da mesma quadra.

CADASTRO: 45.62.96.0329.00.000.

PROPRIETÁRIA: S.A. INDÚSTRIAS VOTORANTIM, pessoa jurídica legalmente constituída, com sede em São Paulo - SP, na Rua Amauri, nº 255, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 61.082.582/0001-97.

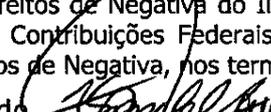
REGISTRO ANTERIOR: R.6/26.794, de 13/07/87 (loteamento), e Av.13/26.794, de 05/11/92 (incorporação).
Sorocaba, 23 de janeiro de 2.003.

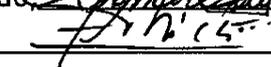
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial Designado,  (Ailton Martins Ricci).

R.1, em 23 de janeiro de 2.003.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 08 de janeiro de 2.003, livro 1393, págs. 352/354, a proprietária, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a SERGIO LEÔNCIO DE SÁ, representante comercial, RG. nº 8.787.180-4-SP, CPF. nº 007.035.108-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REJANE LEÔNCIO DE SÁ, senhora do lar, RG. nº 7.990.046-SP, CPF. nº 122.990.478-67, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda dos Lírios, nº 74, Jardim Simus, pelo valor de R\$0,01. Valor Venal R\$10.656,00. A transmitente apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa do INSS, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, nos termos constantes do título.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial Designado,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 2, em 29 de julho de 2011.

Pela certidão datada de 26 de maio de 2011, assinada pelo Diretor de Serviço da 7ª Vara Cível desta Comarca, Márcio Heraldo Santos Pinhal, extraídos dos autos da ação Monitória nº 669/09, que BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 33.066.408/0001-15, move contra IMPACTO COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 58.443.102/0001-61, com sede nesta cidade, na Avenida Itavuvu, nº 238,

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA

115.581

FOLHA

1

VERSO

Vila Olímpia, e SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ casado com REJANE LEÔNCIO DE SÁ, já qualificados, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ casado com REJANE LEÔNCIO DE SÁ, já qualificados, para assegurar o pagamento da importância de R\$344.313,39. Foi nomeado depositário SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, já qualificado. (Protocolo nº 345.542 de 14/07/2011)

O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Lael Rodrigues Dourado Júnior). CN
O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 15 de outubro de 2013.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 18/09/2013, do processo de execução Civil, número de ordem: 6020120090091302, que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL I, CNPJ nº 09.263.012/0001-83, move contra SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, já qualificado, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado, já qualificado, para assegurar o pagamento da importância de R\$582.239,80. Foi nomeado depositário: SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, já qualificado. (Protocolo nº 386.485 de 18/09/2013).

O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Wagner Augusto Durão). CN
O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 06 de julho de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202006.1617.01184789-IA-950, em 16 de junho de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00112615220165150003, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, registrada sob o nº 8.900, em 02/07/2020, no livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de

(CONTINUA NA FICHA 2)

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA

115.581

FICHA

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 516.408 de 22/06/2020).

Selo digital [111468331YK000368449UA20E]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 5, em 06 de julho de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202006.1618.01184928-IA-070, em 16 de junho de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00110788120165150003, ajuizada em face de SERGIO LEÔNCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, registrada sob o nº 8.901, em 02/07/2020, no livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 516.410 de 22/06/2020).

Selo digital [111468331OJ000368451KM20Z]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 6, em 14 de setembro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202009.0114.01300140-IA-230, em 01 de setembro de 2020, pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00108904920165150016, ajuizada em face de SERGIO LEÔNCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 521.290 de 09/09/2020).

Selo digital [111468331DP000397702YV20C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

→ (CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA

115.581

FICHA

2

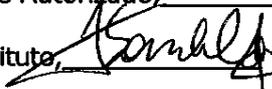
VERSO

Av. 7, em 21 de outubro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202010.0711.01345030-IA-770, em 07 de outubro de 2020, pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00121774720165150016, ajuizada em face de SERGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 523.627 de 09/10/2020).

Selo digital [111468331KU000417183BR204]

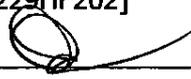
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LS

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 8, em 16 de dezembro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202012.0215.01416851-IA-950, em 02 de dezembro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00128931620165150003, ajuizada em face de SERGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 527.754 de 04/12/2020).

Selo digital [111468331XG000442229HF202]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 9, em 07 de abril de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202103.2510.01548291-IA-360, em 25 de março de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00101173320185150016, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 535.061 de 30/03/2021).

(CONTINUA NA FICHA 3)

CNM nº 111468.2.0115581-06

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
115.581

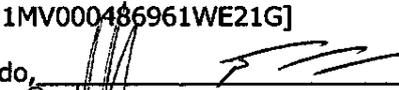
FICHA
3

CNS nº 11146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468331MV000486961WE21G]

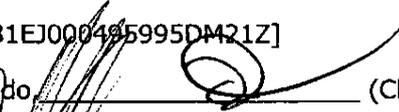
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 10, em 30 de abril de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202104.201401587672-IA-030, em 22 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00110019620175150016, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNICIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 536.330 de 23/04/2021).

Selo digital [111468331EJ000495995DM21Z]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

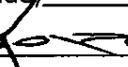
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.11, em 20 de setembro de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202108.1812.01773484-IA-430, em 18 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00112736620165150003, ajuizada em face de SÉRGIO LEONCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 545.417 de 26/08/2021).

Selo digital [111468331BQ000558855CG21M]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c8bd890-6571-4c57-ad97-805f9d61a214

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

saec
 Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANA YATSUMI OTAGURO - 01/02/2024 17:05 PROTOCOLO: SPH24010056284D
 Livro de Matrículas nº 111 - Livro: 115581 - Pág.: 5 de 9 ***
 Certidão emitida pelo SREI
 onr.org.br

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA

115.581

FICHA

3

VERSO

Av. 12, em 21 de outubro de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202110.0418.01542433-IA-210, em 05 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00126123320165150109, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 548.759 de 14/10/2021).

Selo digital [111468331RX001108169DQ21H]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 13, em 04 de julho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202206.2218.02209466-IA-100, em 23 de junho de 2022, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Sorocaba-SP, Tribunal Regional Federal 3ª Região, extraída dos autos do processo nº 00008241020184036110, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27) e REJANE LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 122.990.478-67), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos requeridos, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 565.855 de 27/06/2022).

Selo digital [111468331CV001214254EY221]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Av. 14, em 04 de julho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202206.2218.02209490-IA-400, em 23 de junho de 2022, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Sorocaba-SP, Tribunal Regional Federal 3ª Região, extraída dos autos do processo nº 00028926420174036110, ajuizada em face de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27) e REJANE LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 122.990.478-67), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos requeridos, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 565.856 de 27/06/2022).

(CONTINUA NA FICHA 4)

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA

115.581

FICHA

4

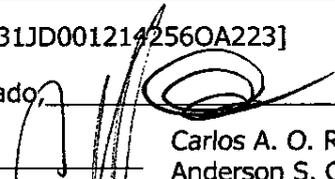
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

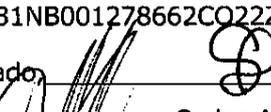
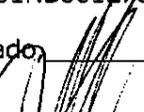
Selo digital [111468331JD0012142560A223]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LSOficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.15, em 05 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202211.0914.02435762-IA-040, em 09 de novembro de 2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00127584020175150109, ajuizada em face de SERGIO LEONCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 575.647 de 21/11/2022).

Selo digital [111468331NB001278662C022Z]

O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro). TROficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.16, em 06 de julho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, ofício nº 202306.1313.02753737-IA-740, em 13 de junho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00108904920165150016, ajuizada em face de SERGIO LEÔNIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 588.984 de 23/06/2023).

Selo digital [111468331AB001370791GP23M]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Av.17, em 06 de julho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, ofício nº 202306.1312.02753674-IA-480, em 13 de junho de 2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região,

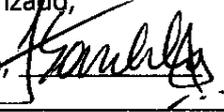
(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 111468.2.0115581-06

MATRÍCULA
115.581FICHA
4
VERSO

extraída dos autos do processo nº 00110019620175150016, ajuizada em face de SERGIO LEÔNCIO DE SÁ, CPF nº 007.035.108-27, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 588.985 de 23/06/2023).
Selo digital [111468331AU001370793ER23X]

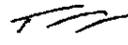
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.18, em 14 de dezembro de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Central de Mandados de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 05/12/2023, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 00100295820195150016, que ALESSANDRA GOMES FERNANDES (CPF nº 192.768.688-10), move contra SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27) e outro(s), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$277.656,04. Foi nomeado depositário: SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27). As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 599.726 de 06/12/2023).

Selo digital [111468321EQ001440994VG230]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Av.19, em 14 de dezembro de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Central de Mandados de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 05/12/2023, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 00128799020165150016, que MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO (CPF nº 099.075.208-96), move contra SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento

(CONTINUA NA FICHA 5)

CNM nº 111468.2.0115581-06

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
115.581

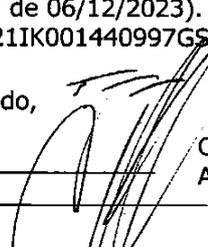
FICHA
5

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

da importância de R\$59.847,16. Foi nomeado depositário: SÉRGIO LEÔNIO DE SÁ (CPF nº 007.035.108-27). As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 599.727 de 06/12/2023).
Selo digital [111468321IK001440997GS23H]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº556.111, que o imóvel matriculado sob o nº115581, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 31/01/2024.

ATENÇÃO HÁ TÍTULO(S) PRENOTADO(S) COM PREFERÊNCIA PARA REGISTRO OU AVERBAÇÃO NESTA MATRÍCULA CONFORME O ART 205 DA LEI 6015/73 SOB Nº(s): Prot.: 602941 - Dt. Prot.: 26/01/2024.



Sorocaba : 01 de fevereiro de 2024

1114683C3QC001461436PJ247

Escrevente Chefe

Of.: R\$ 0,00 - RC.: R\$0,00 - Est.: R\$0,00 - Faz.: R\$ 0,00 - TJ.: R\$0,00 - MP.: R\$0,00 - ISS.: R\$0,00 - Total: R\$0,00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c8bd890-6571-4c57-ad97-805f3d61a214

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, ou se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).



saec
Protocolo: 556.111 - Livro: 115581 - Pág.: 6 de 9
Este documento foi assinado digitalmente por ADRIANA YATSUMI OTAGURO - 01/02/2024 17:05 PROTOCOLO: SPH24010058284D
Certidão emitida pelo SREI
onr.org.br

