

Matrícula
N.º 14.121

Fls. 01
N.º

N. Anterior
- - - -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antônio Carlos Carnealhes
OFICIAL SUBSTITUTO

Data 09/01/80

IMÓVEL:

UM IMÓVEL, constituído da CHÁCARA nº25, da quadra nº04, situada no PARQUE VALE DO UIRAPURU, neste município de São Carlos, com frente para a RUA TRÊS, medindo 50,00 metros de frente pela referida via pública; 134,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com a chácara nº24; 144,00 metros da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com a chácara nº26; e 52,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o Córrego do Macaco Branco, encerrando a área de 7.092,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIOS:- 1) JÓÃO OIAN e sua mulher CATARINA ARTHUZO OIAN, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de São Carlos, a Rua João Villari, nº144, portadores do cic. nº498.675.208, (filho de Arlindo Oian e de Catharina Oian e ela filha de Luiz Arthuzo e Luiza Arthuzo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1. da Matrícula nº12.590.

Neli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.1.M.14.121

São Carlos, 09 de Janeiro de 1.980.

Por Escrituras de Compra e Venda e de Re-Ratificação, de 13 de Setembro de 1.979, 21 de novembro de 1.979, e 02 de janeiro de 1.980, livros 290, 294 e 294, fls. 172, 009 e 197, todas lavradas pelo 2º Cartório de Notas - de São Carlos, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM por Venda feita à IMOBILIÁRIA TRÊS COLINAS LIMITADA, com sede nesta cidade de São Carlos, a Rua São Sebastião, inscrita no CGCMF. nº48.022.776/0001-39 - neste ato, representada por seus sócios Dr. JÓÃO ORLANDO RUGGIERO e Dr. JOSÉ RUGGIERO, brasileiros, casados, - proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de São Carlos, a Rua Padre Teixeira, nº1.593 e Rua Conde do Pinhal, nº2.320, portadores do cic. nº016.218.908/72 e 016.218.318/78 e ~~Mais Aparecida Serrato~~ Identidade rg. nºs. 743329SP e 4585353, respectivamente, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$6.191,67. ~~ESCREVENTE AUTORIZADA~~ N. A. Serrato

R.02/M.14.121

São Carlos, 07 JAN 2003

Por Mandado datado de 15.10.2002, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, do Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca, da ação de execução fiscal nº 851/2001, movida pela FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS, contra IMOBILIÁRIA TRÊS COLINAS LTDA, JÓÃO OIAN, este imóvel, de propriedade da executada Imobiliárias Três Colinas Ltda., já qualificada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 1.866,41; R\$ 1.868,21; e, R\$ 1.334,21, em 08.11.2001. Fiel Depositário João Orlando Ruggiero

Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
N.º **14.121**

Fls.
N.º **01V**

Data **12 de março de 2014**

N. Anterior

Bel. Antonio Carlos Cavallazzi
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL:

Av.03/M.14.121 - Protocolo nº 311.568 de 10/03/2014

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/03/2014, Protocolo Penhora Online PH00055932, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos-SP, Número de ordem nº 4413/05, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**, inscrita no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra **IMOBILIÁRIA TRÊS COLINAS LTDA**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 1.809,58. Data do auto ou termo: 26/05/2009. Foi nomeado fiel depositário: José Renato Prado - Procurador do Município. São Carlos, 12/03/2014.

f mck...

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.04/M.14.121 - Protocolo nº 425.291 de 02/06/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 02/06/2021, Protocolo Penhora Online PH000369592, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1500865-41.2016.8.26.0566, de **Execução Fiscal**, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra a empresa **IMOBILIÁRIA TRÊS COLINAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 48.022.776/0001-39, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 4.531,01. Foi nomeada fiel depositária a empresa **IMOBILIÁRIA TRÊS COLINAS LTDA**. São Carlos, 15/06/2021.

f mck...

Juliana Cláudia Sigoli Mangaro
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13