



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE BAEPENDI

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Isaias Faria Pagliarini, Oficial do

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Baependi, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

C e r t i f i c o, que revendo neste

Cartório o **Livro Nº 2-k *Registro Geral***, dele, às **Folhas N.º 237**, constam a matrícula e registro seguintes: **Matrícula N.º 4.576**. **Data:** Em 06 de Junho de 1983. **Imóvel:** Lote de terreno. **Localização:** Rua José Patrocínio. **Descrição do Imóvel:** Um lote com a área de 408,00m², sito à rua José Patrocínio, no Bairro São Cristóvão, nesta cidade, sendo 34,00m. de frente para a citada rua, 34,00m. nos fundos onde confronta com José Alcino Filho, 12,00m. de um lado, confrontando com Walter Rodrigues Prudente e 12,00m. de outro lado onde confronta com o ribeirão Palmeira.

Proprietário: Hely Carvalho Marques, brasileiro, casado, contabilista, residente n/ cidade. **Registro Anterior:** R-6-2.890. Livro 2-H, fls. 280. Escritura de 05/02/80. Cart. 1º Ofício. Dou fé. Baependi, 06/06/83. O Oficial, Walter de Sousa Rocha. **R-1-4576**.

Prot. 27/06/83. Transmitedente: Hely Carvalho Marques, contabilista, e s/mr/ Maria da Glória Serva Marques, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF 151.549.046-72. **Adquirente:** Benedito de Oliveira Reis Filho, brasileiro, casado, mecânico, residente nesta cidade, CPF 114.938.446-87. Compra e Venda. Preço: C\$ 430.000.00. Escritura de 22/06/83. Cart. 1º Ofício. O outorgado Benedito de Oliveira Reis Filho adquire o lote de terreno acima matriculado. Dou fé. Baependi, 27/06/83. O Oficial, Walter de Sousa Rocha. **Av-2-4576. Em 05/08/91.** Certifico que Benedito de Oliveira Reis Filho e sua mulher, Rita Isabel de Souza Lemos Reis, requereram a separação Judicial Consensual, tendo a mesma sido homologada por sentença em 19/04/91, voltando a requerente a assinar o nome de solteira, Rita Isabel de Souza Lemos, de acordo com os termos da Carta de Sentença extraída dos Autos n.º 4326C de Separação Judicial Consensual, pelo Cart. 2º Ofício desta Comarca, datada de 09/07/91. Dou fé. Baependi, 05/08/91. A Escrevente Subst. Maria José Curátola Rocha. **R-3-5476. Em 05/08/91. Transmitedente:** Benedito de Oliveira Reis Filho.

Adquirente: Rita Isabel de Souza Lemos. Partilha. Valor: Cr\$ 250.000,00. Carta de Sentença extraída dos Autos n.º 4326C, pelo Cartório desta Comarca, datada de 09-07-91, de Separação Judicial Consensual homologada por sentença em 19-04-91. Fica pertencendo a Rita Isabel de Souza Lemos, o imóvel acima matriculado. Dou fé. Baependi, 05-08-91. A Escrevente Subst., Maria José Curátola Rocha. Obs. O Fundo Judiciário ref., Averbação e registro, foi recolhido na CEF pelas guias n.º 886.268-F e 886.203-F. A Escrevente Subst. (consta rubrica). **Av-4-4576. Em 10/08/98.** Certifico de acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Baependi, em data de 05/08/98, que a Rua, mencionada na matrícula supra, denomina-se Rua José Patrocínio de Souza e não Rua José Patrocínio, como constou na Escritura que deu origem a esta matrícula. Dou fé. Baependi, 10/08/98. A Oficial Interina, Maria José Curátola Rocha. **R-5-4576. Em 10/08/98. Transmitedente:** Rita Isabel de Souza Lemos, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua



Valide aqui
este documento

oisés Nogueira, n.º 34, CI-RG-M- 5.355.864 SSP/MG, CPF 740.400.066-15.
rente: Narciso Esaú dos Santos, brasileiro, pintor de autos, residente e
 domiciliado nesta cidade, à Rua Maestro Emílio do Patrocínio Nogueira, n.º 290,
 or da CI-RG-13.009.680 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 739.679.208-87,
 casado com Roselêa de Oliveira Nadur Santos, pelo regime de comunhão universal de
 bens. Interveniente Anuente: Júlio César de Souza Pereira, brasileiro, solteiro, maior,
 caminhoneiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pe. Moisés Nogueira, n.º
 34, CI-RG-M-5.358.404 SSP/MG, CPF 726.199.106-68. Compra e Venda. Preço: R\$
 3.100,00. Escritura de 03/08/98, Livro n.º 130-N, fls. 009, do Cartório do 2º Ofício de
 Baependi. O outorgado, Narciso Esaú dos Santos, adquire o imóvel acima matriculado.
 Dou fé. Baependi, 10/08/98. A Oficial Interina, Maria José Curátola Rocha. Em tempo:
 Pelo interveniente anuente foi dito que vive maritalmente com a vendedora e que está
 ciente e de pleno acordo com a venda e com os termos da Escritura. Data supra. A
 Oficial Interina, Maria José Curátola Rocha. **R-6-4576. Em 12/08/2002.**
Transmitentes: Narciso Esaú dos Santos e sua mulher Roselêa de Oliveira Nadur
 Santos, ele pintor de autos, CI-RG- n.º 13.009.680 SSP/SP, CPF 739.679.208-87, ela
 do lar, CI-RG- n.º 19.908.728 SSP/SP, CPF 037.780.246-80, brasileiros, casados pelo
 regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,
 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maestro Emílio do Patrocínio Nogueira,
 n.º 290. **Adquirente:** G. A. Pedras Ltda., Sociedade por Quotas de Responsabilidade
 Limitada, com contrato social registrado em 06/01/99 na Junta Comercial do Estado de
 Minas Gerais sob o n.º 3120559588-5, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º
 02.917.689/0001-49, com sede nesta cidade, na Rua Maestro Emílio do Patrocínio
 Nogueira, n.º 307, neste ato representada por seu procurador, Dr. Roberto de Almeida
 Pinto, brasileiro, casado, advogado, CI-RG-M-487.775 SSP/MG, CPF 310.301.736-72,
 residente e domiciliado na cidade de Caxambu/MG, na Rua Ruth Martins de Almeida, n.
 121, Vista Alegre, nos termos da procuração de 28/12/2000. Compra e Venda. Preço:
 R\$ 6.180,00 (seis mil cento e oitenta reais). Escritura Pública de 28/02/2002, Livro 141-
 N, fls. 134, Cartório do 2º Ofício de Notas de Baependi. A outorgada G. A. Pedras Ltda.
 adquire o lote de terreno constante desta matrícula. Dou fé. Baependi, 12/08/2002. A
 Oficial Interina, Maria José Curátola Rocha. Obs. Foi afixado na referida Escritura o
 Selo de Fiscalização n.º AFQ 51925. A Oficial Interina, Maria José Curátola Rocha. **R-**
7-4.576. Prot. 1-F, fl. 124v.º, sob o n.º 39.351. Em 06/11/2007. Pela Escritura Pública
 de Contrato de Abertura de Credito com garantia Pignoratícia e Hipotecária lavrada em
 05/11/2007, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Baependi/MG, no Livro
 140-N, fls. 163/169, a proprietária, G.A Pedras Ltda, retro qualificada, DÁ em primeira
 e especial HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matrícula
 ao Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, capital
 Federal, por sua agência Caxambu/MG, CNPJ/MF 00.000.000/0848-67, para garantia
 do credito, rotativo, pela Carteira Internacional do Banco, no limite de U\$300.000,00
 (trezentos mil dólares dos Estados Unidos), equivalente a R\$527.850,00, na data da
 celebração do título. Dou fé. Baependi, 07/11/2007. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.
 EM TEMPO: Credito no limite de U\$290.000,00, equivalente a R\$507.500,00. Dou fé.
 Baependi, 07/11/07. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-8-4.576. Prot. Livro 1-G, fl.**
25, sob o n.º 42.302. Em 23/07/2009. Nos termos da autorização expedida pelo
 Credor em 22/07/2009, firmada por Alexandre Moraes Ferreira, **AVERBA-SE** o
 cancelamento da hipoteca instituída sobre o imóvel objeto desta Matrícula no R-7,
 retro. Dou fé. Baependi, 23/07/2009. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-9-4.576. Prot**
1 G, fls. 174, sob o n.º 46.754. Em 20/10/2011. Nos termos do requerimento
 apresentado pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10,
 devidamente representado pelo advogado Eduardo Neuschwander Magalhães, das
 Certidões expedidas pelo Juízo da Comarca de Baependi/MG, com fundamento no
 artigo 615 A do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE** o ajuizamento da Ação de
 Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11
 001557-2, com o valor da causa de R\$152.180,80, e da Ação de Execução de Título



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZWKTVQ9SEYD2CG-J76TT
link a seguir:
no documento clicando

judicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001559-8, com o valor da de R\$880.990,48, ambas no Juízo da Comarca de Baependi/MG, tendo como ente, o Banco Mercantil do Brasil S/A e como Executada, G A Pedras Ltda. Dou Baependi, 09/11/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-10-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 40, sob o n.º 48.733. Em 21/09/2012.** Nos termos do Ofício n.º 00886/12, extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 00266-2011-053-03-00-2 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante, Maurício Ribeiro e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, REGISTRA-SE a HIPOTECA judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC, para garantia do valor da condenação (R\$80.000,00 – apuração de 02/07/2012). Dou fé. Baependi, 22/12/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-11-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 54, sob o n.º 49.186.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 0001683-84.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante, Paulo Roberto Teodoro Mendes e outros e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, REGISTRA-SE a HIPOTECA judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC. Dou fé. Baependi, 05/12/2012. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-12-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo n.º 11.001633-1 da Comarca de Baependi/MG, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$258.536,00, em favor do Banco Mercantil S/A. Dou fé. Baependi, 02/04/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-13-4.576.** Nos termos do Mandado 290/13 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu, extraído dos Autos descritos no R-11, AVERBA-SE que a constrição efetivamente determinada no Mandado supra é o ARRESTO do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do feito. Dou fé. Baependi, 10/07/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-14-4.576.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 0001701-08.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante José Geraldo Reis e outros, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$597.028,24. Dou fé. Baependi, 30/09/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-15-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 146 v.º, sob o n.º 52.120.** Nos termos do Ofício n.º 162/14 extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 000180-75.2012.503.0053 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante Marlene Maciel Silva e outros e como reclamada Almeida Pedras – Comércio e Exportação de Pedras Ltda. ME e outros AVERBA-SE a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula. Dou fé. Baependi, 23/05/2014. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-16-4.576.** Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 00011300-97.2014.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como Autor Roberto Carlos de Araújo, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$76.451,73. Dou fé. Baependi, 21/01/2015. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-17-4.576. Prot. 59.203. Em 25/09/2020.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202009.2416.01329574-IA-630 (Processo 01499008320095030147). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: DZG49536, código de segurança : 5123128464262766. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 25/09/2020. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-18-4.576. Prot. 59.967. Em 12/05/2021.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA

Página 3 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZWK-T-VQ9SE-YD2CG-J76TT link a seguir clicando no

s Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202105.1111.01622148-IA-060 (Processo 674520125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 11/05/2021. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EOU86464, código de segurança : 1816097534104358. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 13/05/2021. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-19-4.576. Prot. 61.310. Em 18/05/2022.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202205.1709.02148485-IA-890 (Processo 0006500102014813004), Juízo: MG-Aiuruoca - MG- 006E ZE; Instituição: TSE - Tribunal Superior Eleitoral - MG- Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, datada de 18/05/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FQZ82926, código de segurança : 6858954381108029. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 19/05/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-20-4.576. Prot. 61.393. Em 15/06/2022.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202206.1413.02197025-IA-080 (Processo 00018007520125030053), Juízo: Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 14/06/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FUW50850, código de segurança : 8516066897844041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 21/06/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **R-21-4.576. Prot 62.033. Em 28/11/2022.** Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 0001800-75.2012.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como Autor(es) Marlene Maciel Silva e outros e como Réu(s) Almeida Pedras – Comercio e Exportação de Pedras Ltda – ME e outros, **REGISTRA-SE a PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, conjuntamente a outros indicados no respectivo Auto, para garantia do valor de R\$356.527,73. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GGV62001, código de segurança : 1064688052428897. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 02/12/2022. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-22-4.576. Prot. 62.342. Em 28/02/2023.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB,



Valide aqui
este documento

BA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202302.2806.02575999-IA-051 (Processo 00002228620125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 28/02/2023. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GNJ01701, código de segurança : 4720739660502078. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 03/03/2023. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-23-4.576. Prot. 63.746. Em 03/06/2024.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202406.0309.03363586-IA-890 (Processo 00018007520125030053), Juízo: Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 03/06/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: HVT98304, código de segurança : 2243723415129732. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 04/06/2024. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-24-4.576. Prot. 63.577. Em 03/04/2024.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202404.0214.03246911-IA-730 (Processo 00163491120118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 02/04/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85206, código de segurança : 2106908228495376. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-25-4.576. Prot. 63.866. Em 10/07/2024.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202407.0915.03438359-IA-390 (Processo 00163231320118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 09/07/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85210, código de segurança : 2208158867849539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-26-4.576. Prot. 64.690. Em 17/02/2025.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s)

Página 5 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZWKT-VQ9SE-YD2CG-J76TT>

çamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) Protocolo 202502.1416.03842792-IA-195 (Processo 00155722620118130049), Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 14/02/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85246, código de segurança : 5780073810948729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-27-4.576. Prot. 65.079. Em 12/06/2025.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a ocorrência de lançamento de indisponibilidade, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente do Protocolo 202506.1115.04067615-IA-744 (Processo 00143286220118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 11/06/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: JAK20024, código de segurança : 0846516195276351. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 16/06/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Nada mais consta. Certifico**, ainda, a existência de indisponibilidade referente a GA Pedras Ltda., Processo n.º 00163231320118130049, Juízo da Comarca de Baependi/MG, em 31/01/2019. **Certifico**, ainda, a existência de Prenotação n.º 63.724, em 24/05/2024, de cancelamento da indisponibilidade(s) eletrônica(s) decorrente(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB referente a GA Pedras Ltda, Processo n.º 00018007520125030053. O referido é verdade e dou fé. Baependi, 10/09/2025.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo: JHX23297, código de segurança : 1602516773432132, Ato: 4939. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

1.



REGISTRO DE IMÓVEIS BAEPENDI/MG

CNPJ: 21.409.875/0001-11

Email: cribaependimg@gmail.com

(Av. Major José Izalino, 98, Baependi/MG – CEP 37443-000 – tel: (35)3343-3733)

Página 6 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA SILVA FERREIRA, em 22/09/2025, às 12:05:17 - 8aec1fc
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25092212051352600000228070964?instancia=1>

Número do processo: 0000833-64.2011.5.03.0053

Número do documento: 25092212051352600000228070964