



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAXAMBU
ATOrd 0000833-64.2011.5.03.0053
AUTOR: JOSE MAURO FERNANDES
RÉU: G. A. PEDRAS LTDA E OUTROS (12)

EDITAL DE PRAÇA

O Dr. ROSERIO FIRMO, Juiz do Trabalho, torna público que, proceder-se-á alienação EXCLUSIVAMENTE POR MEIO ELETRÔNICO no dia 31/10/2025, com encerramento às 10:00 horas e com encerramento às 10:15 horas, mediante praça e leilão, respectivamente.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

1) IMÓVEL objeto da Matrícula nº 10.395 do Registro de Imóveis da Comarca de Baependi/MG: Um lote de terreno, com a área de 370,00 m², localizado em Baependi – MG, nos fundos da Rua Antônio José de Souza Levenhagem (fundos), antiga Rua Presidente Roosevelt, com acesso pelo corredor que parte da referida rua, contido dentro das seguintes medidas lineares e confrontações: 7,40 de frente, sendo: 1,50m, para o corredor e 5,90m para a área destinada ao condômino Agenor Esaú dos Santos e sua mulher; 7,40m nos fundos para o Ribeirão Palmeira; 50,00m, do lado direito onde confronta com João Bosco Guimarães e 50,00m do lado esquerdo, onde confronta com Antônio Augusto Esaú dos Santos e Joaquim Esaú dos Santos. O imóvel de propriedade de G A Pedras Ltda e está registrado sob a matrícula Nº 10.395, às Folhas Nº 41, do Livro 2-AA “Registro Geral” do CRI de Baependi – MG. Não há demarcações das divisas desse lote de terreno, não podendo determinar-se sua exata localização.

Imóvel avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

2) IMÓVEL objeto da Matrícula nº 4.576 do Registro de Imóveis da Comarca de Baependi/MG: Um lote com a área de 408,00 m², sito à Rua José Patrocínio, no Bairro São Cristóvão, Município de Baependi, sendo 34,00 m de frente

para a citada rua, 34,00m nos fundos onde confronta com José Alcino Filho, 12,00m de um lado, confrontando com Walter Rodrigues Prudente e 12,00m de outro lado onde confronta com o Ribeirão Palmeira. O imóvel de propriedade de G A Pedras Ltda está registrado sob a matrícula N° 4.576, às Folhas N° 237 do Livro 2-K "Registro Geral" do CRI de Baependi - MG. Segundo informações da vizinhança, o local é sujeito a alagamentos.

Imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

GRAVAMES AVERBADOS:

Matrícula nº 10.395 - TRANSCRIÇÃO DE AVERBAÇÕES

Av-4-10.395. Prot. 1 G, fls. 174, sob o n.º 46.754. Em 20/10/2011. Nos termos do requerimento apresentado pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, devidamente representado pelo advogado Eduardo Neuschwander Magalhães, das Certidões expedidas pelo Juízo da Comarca de Baependi /MG, com fundamento no artigo 615 A do Código de Processo Civil, AVERBA-SE o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11001557-2, com o valor da causa de R\$152.180,80, e da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001559-8, com o valor da causa de R\$880.990,48, ambas no Juízo da Comarca de Baependi/MG, tendo como Exeqüente, o Banco Mercantil do Brasil S/A e como Executada, G A Pedras Ltda. Dou fé. Baependi, 09/11/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-5-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 40, sob o n.º 48.733. Em 21/09 /2012. Nos termos do Ofício n.º 00886/12, extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista Processo n.º 00266-2011-053-03-00-2 da Vara do Trabalho de Caxambu /MG, que tem como reclamante, Maurício Ribeiro e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, REGISTRA-SE a HIPOTECA judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC, para garantia do valor da condenação (R\$80.000,00 apuração de 02/07/2012). Dou fé. Baependi, 22/12/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-6-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677. Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo n.º 11.001633-1 da Comarca de Baependi/MG, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$258.536,00, em favor do Banco Mercantil S/A. Dou fé. Baependi, 02/04/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-7-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677. Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída

em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001557-2,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito descrito no Av-4, retro. Dou fé. Baependi, 02 /04/2013. O Oficial, Isaías Faria Pagliarini.

Av-8-10.395. Nos termos do Mandado 290/13 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu, extraído dos Autos descritos no R-6,AVERBA-SE que a constrição efetivamente determinada no Mandado supra é o ARRESTO do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do feito. Dou fé. Baependi, 10/07/2013. O Oficial, Isaías Faria Pagliarini.

R-9-10.395. Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Reclamação-Trabalhista Processo n.º 0001701-08.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante José Geraldo Reis e outros,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$597.028,24. Dou fé. Baependi, 30/09/2013. O Oficial, Isaías Faria Pagliarini.

Av-10-10.395. Prot.Livro 1-H, fl. 146 v.º, sob o n.º 52.120. Nos termos do Ofício n.º 162/14 extraído dos-Autos da Reclamação Trabalhista Processo n.º 000180-75.2012.503.0053 da Varada Justiça do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante Marlene Maciel-Silva e outros e como reclamada Almeida Pedras Comércio e Exportação de Pedras Ltda. ME e outros AVERBA-SE a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula.Dou fé. Baependi, 23/05/2014. O Oficial, Isaías Faria Pagliarini.

R-11-10.395. Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 0011300-97.2014.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como Autor Roberto Carlos de Araújo,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$76.451,73. Dou fé. Baependi, 21/01/2015. O Oficial, Isaías Faria Pagliarini.

Av-12-10.395. Prot. 59.203. Em 25/09/2020.Nos termos das importações efetuados na-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s)do(s) Protocolo 202009.2416.01329574-IA-630 (Processo 01499008320095030147).Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis,localidade: Baependi. Nº selo de consulta: DZG49536, código de segurança : 5123128464262766. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 25/09/2020. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-13-10.395. Prot. 59.967. Em 12/05/2021. Nos termos das importações efetuados-na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202105.1111.01622148-IA-060 (Processo 00003674520125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 11/05/2021. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EOU86464, código de segurança : 1816097534104358. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 13/05/2021. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-14-10.395. Prot. 61.310. Em 18/05/2022. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202205.1709.02148485-IA-890 (Processo 0006500102014813004), Juízo: MG-Aiuruoca - MG- 006E ZE; Instituição: TSE - Tribunal Superior Eleitoral - MG- Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, datada de 18/05/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FQZ82926, código de segurança : 6858954381108029. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 19/05/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-15-10.395. Prot. 61.393. Em 15/06/2022. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202206.1413.02197025-IA-080 (Processo 00018007520125030053), Juízo: Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 14/06/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FUW50850, código de segurança : 8516066897844041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do

Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 21/06/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

R-16-10.395. Prot 62.033. Em 28/11/2022. Nos termos do Mandado extraído do processo n.º 0001800-75.2012.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que-tem como Autor(es) Marlene Maciel Silva e outros e como Réu(s) Almeida Pedras-Comercio e Exportação de Pedras Ltda ME e outros,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, conjuntamente a outros indicados no respectivo Auto,para garantia do valor de R\$356.527,73. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos:R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GGV62001, código de segurança : 1064688052428897. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 02/12/2022. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

Av-17-10.395. Prot. 62.342. Em 28/02/2023.Nos termos das-importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202302.2806.02575999-IA-051(Processo 00002228620125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 28/02/2023.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GNJ01701, código de segurança : 4720739660502078. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi,03/03/2023. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-18-10.395. Prot. 63.746. Em03/06/2024.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de-Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo202406.0309.03363586-IA-890 (Processo00018007520125030053),Juízo:Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 03/06/2024.Ato:4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00.

Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: HVT98304, código de segurança : 2243723415129732. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 04/06/2024. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-19-10.395. Prot. 63.577. Em 03/04/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202404.0214.03246911-IA-730 (Processo 00163491120118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 02/04/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85206, código de segurança : 2106908228495376. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana de Matos.

Av-20-10.395. Prot. 63.866. Em 10/07/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202407.0915.03438359-IA-390 (Processo 00163231320118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 09/07/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85210, código de segurança : 2208158867849539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-21-10.395. Prot. 64.690. Em 17/02/2025. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202502.1416.03842792-IA-195 (Processo

00155722620118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição:Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 14/02/2025.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis,localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85246, código de segurança : 5780073810948729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-22-10.395. Prot.65.079. Em 12/06/2025.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional-de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a ocorrência de lançamento de indisponibilidade, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente do Protocolo202506.1115.04067615-IA-744 (Processo 00143286220118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 11/06/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta:JAK20024, código de segurança : 0846516195276351. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 16/06/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.Nada mais consta. Certifico, ainda, a existência de indisponibilidade referente a GA Pedras Ltda., Processo n.º 00163231320118130049, Juízo da Comarca de Baependi/MG, em 31/01/2019.Certifico, ainda, a existência de Prenotação n.º63.724, em 24/05/2024, de cancelamento da indisponibilidade(s) eletrônica(s)-decorrente(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB referente a GA Pedras Ltda, Processo n.º 00018007520125030053. O referido é verdade e dou fé. Baependi, 10/09/2025.

Matrícula nº 4.576 - TRANSCRIÇÃO DE AVERBAÇÕES

R-10-4.576. Prot Livro 1-H,fl. 40, sob o n.º 48.733. Em 21/09 /2012. Nos termos do Ofício n.º 00886/12, extraído-dos Autos da Reclamação Trabalhista Processo n.º 00266-2011-053-03-00-2 da Vara do Trabalho de Caxambu /MG, que tem como reclamante, Maurício Ribeiro e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, REGISTRA-SE a HIPOTECA judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC, para garantia do-valor da condenação (R\$80.000,00 apuração de 02/07/2012). Dou fé. Baependi,22/12/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-11-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 54, sob o -n.º 49.186. Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista Processo n.º 0001683-84.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante, Paulo Roberto Teodoro Mendes e outros e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, REGISTRA-SE a HIPOTECA judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC. Dou fé. Baependi, 05/12/2012. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-12-4.576. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677. Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título-Extrajudicial Processo n.º 11.001633-1 da Comarca de Baependi/MG, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$258.536,00, em favor do Banco Mercantil S/A. Dou fé. Baependi, 02/04/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

Av-13-4.576. Nos termos do Mandado 290/13 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu, extraído dos Autos descritos no R-11, AVERBA-SE que a constrição efetivamente determinada no Mandado supra é o ARRESTO do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do feito. Dou fé. Baependi, 10/07/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-14-4.576. Nos termos do Mandado extraído dos Autos-da Reclamação Trabalhista Processo n.º 0001701-08.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante José Geraldo Reis e outros,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$597.028,24. Dou fé. Baependi, 30/09/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

Av-15-4.576.Prot Livro 1-H, fl. 146 v.º, sob o n.º 52.120. Nos termos do Ofício n.º 162/14-extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista Processo n.º 000180-75.2012.503.0053 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu/MG, que tem- como reclamante Marlene Maciel Silva e outros e como reclamada Almeida Pedras Comércio e Exportação de Pedras Ltda. ME e outros AVERBA-SE a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula. Dou fé. Baependi, 23/05/2014. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

R-16-4.576. Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 0011300-97.2014.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como Autor Roberto Carlos de Araújo, REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$76.451,73. Dou fé. Baependi, 21/01/2015. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

Av-17-4.576. Prot. 59.203. Em 25/09/2020.Nos termos-das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-

SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202009.2416.01329574-IA-630 (Processo01499008320095030147).Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: DZG49536, código de segurança : 5123128464262766. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 25/09/2020. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-18-4.576. Prot. 59.967. Em 12/05/2021.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA PEDRAS Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202105.1111.01622148-IA-060 (Processo00003674520125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 11/05/2021.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EOU86464, código de segurança : 1816097534104358. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi,13/05/2021. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-19-4.576. Prot. 61.310. Em18/05/2022.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de-Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo202205.1709.02148485-IA-890 (Processo0006500102014813004),Juízo:MG-Aiuruoca - MG- 006E ZE; Instituição: TSE - Tribunal Superior Eleitoral - MG- Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, datada de 18/05/2022.Ato: 4135, quantidade Ato:1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FQZ82926, código de segurança : 6858954381108029. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé.Baependi, 19/05/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-20-4.576. Prot. 61.393.Em 15/06/2022.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo202206.1413.02197025-IA-080 (Processo00018007520125030053),Juízo:Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 14/06/2022.Ato:4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis,localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FUW50850, código de segurança : 8516066897844041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 21/06/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

R-21-4.576.Prot 62.033. Em 28/11/2022. Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 0001800-75.2012.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que-tem como Autor(es) Marlene Maciel Silva e outros e como Réu(s) Almeida Pedras-Comercio e Exportação de Pedras Ltda ME e outros,REGISTRA-SE a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, conjuntamente a outros indicados no respectivo Auto,para garantia do valor de R\$356.527,73. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos:R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GGV62001, código de segurança : 1064688052428897. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 02/12/2022. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini.

Av-22-4.576. Prot. 62.342. Em 28/02/2023.Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB,AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202302.2806.02575999-IA-051(Processo 00002228620125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 28/02/2023.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: GNJ01701, código de segurança : 4720739660502078. Valor Total dos Emolumentos:R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 03/03/2023. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos.

Av-23-4.576. Prot. 63.746. Em 03/06/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202406.0309.03363586-IA-890 (Processo 00018007520125030053), Juízo: Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 03/06/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: HVT98304, código de segurança : 2243723415129732. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 04/06/2024. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-24-4.576. Prot. 63.577. Em 03/04/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202404.0214.03246911-IA-730 (Processo 00163491120118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 02/04/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85206, código de segurança : 2106908228495376. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-25-4.576. Prot. 63.866. Em 10/07/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202407.0915.03438359-IA-390 (Processo 00163231320118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 09/07/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:

R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85210, código de segurança : 2208158867849539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-26-4.576. Prot. 64.690. Em 17/02/2025. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) Lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202502.1416.03842792-IA-195 (Processo 00155722620118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 14/02/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85246, código de segurança : 5780073810948729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.

Av-27-4.576. Prot. 65.079. Em 12/06/2025. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB AVERBA-SE a ocorrência de lançamento de indisponibilidade, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente do Protocolo 202506.1115.04067615-IA-744 (Processo 00143286220118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 11/06/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: JAK20024, código de segurança : 0846516195276351. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 16/06/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. Nada mais consta. Certifico, ainda, a existência de indisponibilidade referente a GA Pedras Ltda., Processo n.º 00163231320118130049, Juízo da Comarca de Baependi/MG, em 31/01/2019. Certifico, ainda, a existência de Prenotação n.º 63.724, em 24/05/2024, de cancelamento da indisponibilidade(s)

eletrônica(s) decorrente(s) da Central-Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB referente a GA Pedras Ltda, Processo n.º 00018007520125030053. O referido é verdade e dou fé. Baependi, 10/09/2025.

Não havendo lances no leilão, com base nos princípios da celeridade e economia processual, e ainda, visando aproveitar os atos já empregados na divulgação do leilão, o(s) bem(ns) penhorado(s) serão automaticamente incluídos em venda direta por 60 (sessenta) dias corridos. Obs.: A venda direta será fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC.

O arrematante/alienante é isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim as taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Acesso ao leilão: <https://www.leiloesjudiciaismg.com.br>

O valor mínimo para arrematação corresponderá a 50% do valor de avaliação do imóvel para pagamento à vista, e 60% para pagamento em até 12 parcelas mensais, com entrada de, no mínimo, 20% do valor ofertado.

O bem penhorado será praxeado na data e horário acima, pela LEILOEIRA OFICIAL, THAIS COSTA BASTOS, e, não havendo arrematação, fica designado o leilão dia 31/10/2025, às 10:15 horas, a ser realizado pelo mesma leiloeira oficial, no endereço eletrônico acima.

A comissão da leiloeira, em caso de arrematação, será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do maior lance, a ser depositado pelo arrematante, e de 2% (dois por cento) do valor da avaliação, a cargo do executado, caso haja remição ou acordo.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara.

CAXAMBU/MG, 03 de outubro de 2025.

LEONARDO DA SILVA FERREIRA

Servidor



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA SILVA FERREIRA, em 03/10/2025, às 09:17:51 - e1c6650
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25100309174273700000229255613?instancia=1>
Número do processo: 0000833-64.2011.5.03.0053
Número do documento: 25100309174273700000229255613



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA SILVA FERREIRA, em 03/10/2025, às 10:18:51 - 147910a
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25100310184462900000229263343?instancia=1>
Número do processo: 0000833-64.2011.5.03.0053
Número do documento: 25100310184462900000229263343