



Valide aqui
este documento

CNM: 033076.2.0010395-31

Fls.: 1422

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE BAEPENDI

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Isaias Faria Pagliarini, Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Baependi, Estado de
Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

C e r t i f i c o , que revendo neste

Cartório o ***Registro Geral***, dele, constam a matrícula, registros e averbações seguintes: **Matrícula Nº 10.395. Data:** Em 17 de outubro de 1994. **Imóvel:** Lote de terreno. **Localização:** Rua Dr. Antônio José de Souza Levenhagem (fundos) – Baependi. **Descrição do Imóvel:** Um lote de terreno, com a área de 370,00m², situado nesta cidade de Baependi, nos fundos da Rua Dr. Antônio José de Souza Levenhagem, antiga Rua Presidente Roosevelt, com aceso pelo corredor que parte da referida rua, contido dentro das seguintes medidas lineares e confrontações: 7,40m de frente, sendo: 1,50m. para o corredor e 5,90m. para a área destinada ao condômino Agenor Esaú dos Santos e sua mulher; 7,40m. nos fundos para o Ribeirão Palmeira; 50,00m. do lado direito onde confronta com João Bosco Guimarães e 50,00m. do lado esquerdo, onde confronta com Antônio Augusto Esaú dos Santos e Joaquim Esaú dos Santos. **Proprietários:** José Fernandes Maciel Filho e sua mulher, Luzia da Silva Maciel, ele comerciante e ela do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens após à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores, em conjunto do CPF: 121.615.006-00. **Registros Anteriores:** R-16-8863, Av-17-8863, R-18-8863. Livro 2U – fls. 271/272. Escritura de Compra e venda e Divisão lavrada em 10/01/92. Livro Nº 114A, Fls 95. Cartório do 1º Ofício de Baependi. Dou fé. Baependi, 17/10/94. A Escrevente Subst. Maria José Curátola Rocha. Obs: O Fundo Judiciário foi recolhido na CEF pela guia Nº 222362-G. A Escrevente Subst. MJCRocha. **R-1-10.395. Prot. 1-E, fl. 129, sob o n.º 33.410. Em 29 de julho de 2003.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 01 de julho de 2003, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro 145-N, fls. 160, os proprietários acima qualificados **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **G.A PEDRAS LTDAS**, Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ-MF sob o n.º 02.917.689/0001-49, com sede nesta cidade a Rua Maestro Emilio do Patrocínio Nogueira, 307, pelo preço certo e ajustado de R\$10.000,00 (dez mil reais) pagos integralmente e sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-2-10.395. Prot. 1-F, fl. 124 v.º, sob n.º 39.351. Em 06/11/2007.** Pela Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito com Garantia Pignoratícia e Hipotecária lavrada em 05/11/2007, nas Notas do Cartório do 1.º Ofício de Notas de Baependi/MG, no Livro 140-N, fls. 163/169, a proprietária, G. A. Pedras Ltda., retro qualificada, **DÁ** em primeira e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matrícula ao Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Caxambu/MG, CNPJ/MF 00.000.000/0848-67, para garantia do crédito em rotativo, pela Carteira Internacional do Banco, no limite de U\$300.000,00 (trezentos mil dólares dos Estados



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/799RU-DUESY-TNWGP-DJAZ3
a seguir:
link no documento clicando no link

), equivalente a R\$527.850,00, na data da celebração do Título. Dou fé. Baependi, 07/11/2007. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-3-10.395. Prot. Livro 1-G, fl. 42.302. Em 23/07/2009.** Nos termos da autorização expedida pelo Credor em 22/07/2009, firmada por Alexandre Moraes Ferreira, **AVERBA-SE** o cancelamento da hipoteca instituída sobre o imóvel objeto desta Matrícula no R-2, retro. Dou fé. Baependi, 23/07/2009. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-4-10.395. Prot. 1 G, fls. 174, sob o n.º 46.754. Em 20/10/2011.** Nos termos do requerimento apresentado pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, devidamente representado pelo advogado Eduardo Neuschwander Magalhães, das Certidões expedidas pelo Juízo da Comarca de Baependi/MG, com fundamento no artigo 615 A do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE** o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001557-2, com o valor da causa de R\$152.180,80, e da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001559-8, com o valor da causa de R\$880.990,48, ambas no Juízo da Comarca de Baependi/MG, tendo como Exeqüente, o Banco Mercantil do Brasil S/A e como Executada, G A Pedras Ltda. Dou fé. Baependi, 09/11/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-5-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 40, sob o n.º 48.733. Em 21/09/2012.** Nos termos do Ofício n.º 00886/12, extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 00266-2011-053-03-00-2 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante, Maurício Ribeiro e como reclamado, G. A. Pedras Ltda. e outros, **REGISTRA-SE** a **HIPOTECA** judiciária do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos do artigo 466 do CPC, para garantia do valor da condenação (R\$80.000,00 – apuração de 02/07/2012). Dou fé. Baependi, 22/12/2011. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-6-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo n.º 11.001633-1 da Comarca de Baependi/MG, **REGISTRA-SE** a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$258.536,00, em favor do Banco Mercantil S/A. Dou fé. Baependi, 02/04/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-7-10.395. Prot Livro 1-H, fl. 70, sob o n.º 49.677.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 20/10/2011, sob o n.º 0049 11 001557-2, **REGISTRA-SE** a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, para garantia do crédito descrito no Av-4, retro. Dou fé. Baependi, 02/04/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-8-10.395.** Nos termos do Mandado 290/13 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu, extraído dos Autos descritos no R-6, **AVERBA-SE** que a constrição efetivamente determinada no Mandado supra é o **ARRESTO** do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do feito. Dou fé. Baependi, 10/07/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-9-10.395.** Nos termos do Mandado extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 0001701-08.2012.503.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante José Geraldo Reis e outros, **REGISTRA-SE** a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$597.028,24. Dou fé. Baependi, 30/09/2013. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-10-10.395. Prot. Livro 1-H, fl. 146 v.º, sob o n.º 52.120.** Nos termos do Ofício n.º 162/14 extraído dos Autos da Reclamação Trabalhista – Processo n.º 000180-75.2012.503.0053 da Vara da Justiça do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como reclamante Marlene Maciel Silva e outros e como reclamada Almeida Pedras – Comércio e Exportação de Pedras Ltda. ME e outros **AVERBA-SE** a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula. Dou fé. Baependi, 23/05/2014. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **R-11-10.395.** Nos termos do Mandado extraído do Processo n.º 0011300-97.2014.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que tem como Autor Roberto Carlos de Araújo, **REGISTRA-SE** a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula para garantia do valor de R\$76.451,73. Dou fé. Baependi, 21/01/2015. O Oficial, Isaias Faria Pagliarini. **Av-12-10.395. Prot. 59.203. Em 25/09/2020.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s)

Página 2 de 6



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/799RU-DUESY-TNWGP-DJAZ3

lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202009.2416.01329574-IA-630 (Processo 01499008320095030147). 135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: DZG49536, código de segurança : 5123128464262766. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 25/09/2020. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-13-10.395. Prot. 59.967. Em 12/05/2021.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a GA Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202105.1111.01622148-IA-060 (Processo 00003674520125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 11/05/2021. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: EOU86464, código de segurança : 1816097534104358. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 13/05/2021. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-14-10.395. Prot. 61.310. Em 18/05/2022.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda, decorrente(s) do(s) Protocolo 202205.1709.02148485-IA-890 (Processo 0006500102014813004), Juízo: MG-Aiuruoca - MG- 006E ZE; Instituição: TSE - Tribunal Superior Eleitoral - MG- Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, datada de 18/05/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FQZ82926, código de segurança : 6858954381108029. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 19/05/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-15-10.395. Prot. 61.393. Em 15/06/2022.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202206.1413.02197025-IA-080 (Processo 00018007520125030053), Juízo: Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 14/06/2022. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: FUW50850, código de segurança : 8516066897844041. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi, 21/06/2022. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **R-16-10.395. Prot 62.033. Em 28/11/2022.** Nos termos do Mandado extraído do



so n.º 0001800-75.2012.5.03.0053 da Vara do Trabalho de Caxambu/MG, que
 como Autor(es) Marlene Maciel Silva e outros e como Réu(s) Almeida Pedras –
 Comércio e Exportação de Pedras Ltda – ME e outros, **REGISTRA-SE a PENHORA**
 do imóvel objeto desta Matrícula, conjuntamente a outros indicados no respectivo Auto,
 para garantia do valor de R\$356.527,73. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos:
 R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta:
 GGV62001, código de segurança : 1064688052428897. Valor Total dos Emolumentos:
 R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização
 Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste
 Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 02/12/2022. O Oficial, Isaias
 Faria Pagliarini. **Av-17-10.395. Prot. 62.342. Em 28/02/2023.** Nos termos das
 importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB,
AVERBA-SE a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.
 A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202302.2806.02575999-IA-051
 (Processo 00002228620125030147), Juízo: Três Corações/MG - Vara do Trabalho de
 Três Corações; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional
 do Trabalho da 3 Região, datada de 28/02/2023. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.
 Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do
 ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta:
 GNJ01701, código de segurança : 4720739660502078. Valor Total dos Emolumentos:
 R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização
 Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste
 Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade. Dou fé. Baependi,
 03/03/2023. O Oficial, PP/ Ana Paula de Matos. **Av-18-10.395. Prot. 63.746. Em**
03/06/2024. Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens – CNIB, **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de
 indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo
 202406.0309.03363586-IA-890 (Processo 00018007520125030053), Juízo:
 Caxambu/MG - Vara do Trabalho de Caxambu; Instituição: TST - Tribunal Superior do
 Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, datada de 03/06/2024. Ato:
 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de
 Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG -
 Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis,
 localidade: Baependi. Nº selo de consulta: HVT98304, código de segurança :
 2243723415129732. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome:
 R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao
 Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O
 referido é verdade. Dou fé. Baependi, 04/06/2024. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos.
Av-19-10.395. Prot. 63.577. Em 03/04/2024. Nos termos das importações efetuados
 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a(s)
 ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda.,
 decorrente(s) do(s) Protocolo 202404.0214.03246911-IA-730 (Processo
 00163491120118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ -
 Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 02/04/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.
 Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do
 ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta:
 IQA85206, código de segurança : 2106908228495376. Valor Total dos Emolumentos:
 R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização
 Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste
 Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/799RU-DUESY-TNWGP-DJAZ3
Validar este documento clicando no link a seguir:

de Matos. **Av-20-10.395. Prot. 63.866. Em 10/07/2024.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **BA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G. A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202407.0915.03438359-IA-390 (Processo 00163231320118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: STJ - Tribunal Justiça de Minas Gerais, datada de 09/07/2024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85210, código de segurança : 2208158867849539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-21-10.395. Prot. 64.690. Em 17/02/2025.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a(s) ocorrência(s) de lançamento(s) de indisponibilidades, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente(s) do(s) Protocolo 202502.1416.03842792-IA-195 (Processo 00155722620118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 14/02/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: IQA85246, código de segurança : 5780073810948729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 19/02/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Av-22-10.395. Prot. 65.079. Em 12/06/2025.** Nos termos das importações efetuados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB **AVERBA-SE** a ocorrência de lançamento de indisponibilidade, referente a G.A. Pedras Ltda., decorrente do Protocolo 202506.1115.04067615-IA-744 (Processo 00143286220118130049), Juízo: Vara Única de Baependi/MG; Instituição: Tribunal Justiça de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça, datada de 11/06/2025. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170, atribuição: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo de consulta: JAK20024, código de segurança : 0846516195276351. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Baependi, 16/06/2025. O Oficial, pp/ Ana Paula de Matos. **Nada mais consta. Certifico**, ainda, a existência de indisponibilidade referente a GA Pedras Ltda., Processo n.º 00163231320118130049, Juízo da Comarca de Baependi/MG, em 31/01/2019. **Certifico**, ainda, a existência de Prenotação n.º 63.724, em 24/05/2024, de cancelamento da indisponibilidade(s) eletrônica(s) decorrente(s) da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB referente a GA Pedras Ltda, Processo n.º 00018007520125030053. O referido é verdade e dou fé. Baependi, 10/09/2025.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000049040170,
Página 5 de 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ção: Imóveis, localidade: Baependi. Nº selo: JHX23296, código de segurança :
1226013707, Ato: 4939. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a
le deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Fls.: 1427



1.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/799RU-DUE5Y-TNWGP-DJAZ3>

REGISTRO DE IMÓVEIS BAEPENDI/MG

CNPJ: 21.409.875/0001-11

Email: cribaependimg@gmail.com

(Av. Major José Izalino, 98, Baependi/MG – CEP 37443-000 – tel: (35)3343-3733)

