



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de junho de 19 82.

1

6.599.

Neusa
Neusa Niria Hartz

Escrevente Autorizada - Port. 19/81.

Imóvel: Um terreno localizado na quadra 344, setor 08 do Plano Diretor da cidade de Sapiranga, de forma retangular, com a área de trezentos e noventa e três metros e oitenta decímetros quadrados (393,80m²), distando quarenta e cinco metros e vinte centímetros / (45,20m) da rua Bento Gonçalves ao norte, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, onde faz frente para a rua Alcindo Guana - bara, lado ímpar, mede doze metros (12,00m); ao norte, partindo de oeste para leste com um ângulo de 84º medindo trinta e três metros / (33,00m), confrontando com Darci de Quadros; ao leste mede doze metros (12,00m) e limita com Silvio Acilio Schmidt; ao sul mede trinta e três metros (33,00m) e confronta com Manoel Dinarte de Vargas.
Proprietários: ERICO ACILDO JOST, industrial, CI nº. 5007753279, e sua mulher MAGDALENA MARIA JOST, industrial, CI Nº. 1011115522, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Campo Bom, CIC nº.. 075.391.770/04.

Req. Anterior: Lv. nº. 3-J, nº. 5.764, de 02.01.69, deste Ofício. Escrevente Autorizada - Port. 19/81: *Neusa*. Emols R\$. 396,00.

R - 1 - 6.599. Data: 03.06.82. **Prot.** 12.436. **Transmitentes:** Erico Acildo Jost e sua mulher Magdalena Maria Jost, já qualificados. **Adquirente:** CLAUDIO ANTONIO SCHNEIDER, industrial, casado em regime de comunhão de bens com ODETE LEÃO SCHNEIDER, brasileiros, domiciliado/ e residente nesta cidade, CI nº. 2028226732, CIC Nº.089.314.100/34, ele e ela do nº. 236.221.800/72. **Título da Transmissão:** COMPRA E VENDA. Público de 11.03.81 - ato nº. 9.570/094 fls. 147V e 148V Lv. nº. 96 e de 13.05.82 - ato nº. 1.655/057 fls.22V Lv. nº. 12 - Tabelionato de Sapiranga. **Preço:** R\$. 250.000,00 - avaliação R\$.300.000,00. Escrevente Autorizada - Port. 19/81: *Neusa*. Emols R\$.2.629,00.

R - 2 - 6.599. Data: 10.08.82. **Prot.** 12.725. **Transmitentes:** Claudio / Antonio Schneider, industrial, CTPS nº.97.501/228 e do CIC nº..... 089.314.100/34 e sua mulher Odete Leão Schneider, do lar, CTPS nº... 35.253/139 e do CIC nº.236.221.800/72, brasileiros, domiciliados e / residentes nesta cidade. **Adquirente:** ARNALDO INACIO SCHNEIDER, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens com ZENILDA ELISA/ SCHNEIDER, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, CI nº. 8028258849 e do CIC nº.092.196.330/00. **Título da Transmissão:** COMPRA E VENDA. público de 05.08.82 - ato nº.10.274/253 Fls.20 e 21 Lv. Nº. 103 - Tabelionato de Sapiranga. **Preço:** R\$.600.000,00 - avaliação R\$. 700.000,00. Escrevente Autorizada - Port. 19/81: *Neusa*. Emols R\$. 3.377,00.

AV - 3 - 6.599.- Data: 12.01.2005.- **Protocolo:** nº. 47.616.- No imóvel desta matrícula, foi



Nacional
de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 03 de junho de 1982

FLS.

MATRÍCULA

1

6.599

VERS

edificado, no ano de 1984, um prédio em madeira - no fundo - com a área de 48,00m² e no ano de 1986, foi edificado um prédio em alvenaria, com a área de 85,00m², n.º 275 da Rua Alcindo Guanabara. CNDs do INSS n.ºs. 00080 e 000812005-19024100, expedidas em 12.01.2005.- Documentos comprobatórios arquivados neste Ofício.- Emols. R\$.68,90.- Oficial:

AV - 4 - 6.599.- Data: 25/05/2015.- Protocolo: 79.205.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que: 1) Arnaldo Inacio Schneider é casado desde 09/07/1953, pelo regime de comunhão de bens, com Zenilda Elisa Schneider; 2) Zenilda Elisa Schneider é inscrita no CPF/MF sob o n.º 570.743.800-91; 3) Zenilda Elisa Schneider faleceu em 24/12/2003; 4) o prédio em madeira, com a área de 48,00m², edificado no ano de 1984, já noticiado (AV-3-6.599), foi demolido no ano de 2008.- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000412015-88888964, emitida em 03/02/2015.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 10 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04169 - R\$0,55.- Oficial Substituta.

R - 5 - 6.599.- Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.510.- Título: MEACÃO.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato n.º 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro n.º 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato n.º 12.273/015, fl(s). 067, livro n.º 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF n.º 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: ARNALDO INACIO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI n.º 8028258849, expedida pela SSP/RS em 07/04/1982, inscrito no CPF/MF sob o n.º 092.196.330-00, residente e domiciliado à Rua Goethe, n.º 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$25.000,00.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD n.º 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT n.º 664.838).- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$70.250,00.- Emols. R\$428,20. Selo: 0312.07.1300002.03625 - R\$10,00.- Oficial Substituta:

R - 6 - 6.599.- Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.511.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato n.º 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro n.º 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato n.º 12.273/015, fl(s). 067, livro n.º 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF n.º 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: ACELIO RAIMUNDO SCHNEIDER, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da CI n.º 7024941036, Continua na fl. 02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0006599-57

Sapiranga, 03 de junho

de 1982

FL.

MATRÍCULA

2 6.599

expedida pela SSP/RS em 13/06/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº. 241.942.980-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARISA WALQUIRIA JACOBUS SCHNEIDER, brasileira, comerciante, portadora da CI nº. 061658065, expedida pela SJS/RS em 05/12/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 722.555.529-49, residente e domiciliado à Rua Goethe, nº 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$5.000,00.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - *Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).*- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$14.050,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14228 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 7 - 6.599.- Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.512.- Título: **LEGÍTIMA**.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: EUCLIDES ANTONIO SCHNEIDER, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da CNH nº. 02944164002, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 330.725.820-68, residente e domiciliado à Rua Victor Meirelles, nº 141, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$5.000,00.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - *Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).*- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$14.050,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14229 - R\$6,70.- Oficial Substituta.

R - 8 - 6.599.- Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.513.- Título: **LEGÍTIMA**.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: LIANI CECILIA SCHNEIDER, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº. 2023906528, expedida pela SSP/RS em 22/04/1981, inscrita no CPF/MF sob o nº. 368.336.650-87, residente e domiciliada à Rua Piauí, nº 452, Bairro Tramandaí Sul, em Tramandaí/RS.- Valor: R\$5.000,00.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - *Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº.*

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 03 de junho

de 1982

FL.

MATRÍCULA

2 6.599

VERSO

1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$14.050,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14230 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 9 - 6.599.- Data:14/01/2016.- Protocolo: 81.510.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: CLERIA TERESINHA SCHNEIDER, era brasileira, solteira, escriturária aposentada, portadora da CI nº. 1013273857, expedida pela SSP/RS em 26/03/1991, inscrita no CPF/MF sob o nº. 288.153.600-00, residente e domiciliada à Rua Engº Sadi Castro, nº 481, apto. 306, Bairro Sarandi, em Porto Alegre/RS.- Valor: R\$5.000,00.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$14.050,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14231 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 10 - 6.599.- Data:14/01/2016.- Protocolo: 81.514.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: CRISTINE ANGELICA SCHNEIDER HAYZER, brasileira, professora, portadora da CNH nº. 04820623379, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.512.010-50, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com JOSE ROQUE HAYZER, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 5080222986, expedida pela SSP/RS em 23/07/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº. 596.428.230-04, residente e domiciliada à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$1.666,66.- Avaliação: R\$140.500,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$4.683,33.- Emols.R\$140,60. Selo: 0312.06.0800015.14232 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 11 - 6.599.- Data:14/01/2016.- Protocolo: 81.515.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do

Continua na fl. 03

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0006599-57

Sapiranga, 03 de junho

de 1982

FL.

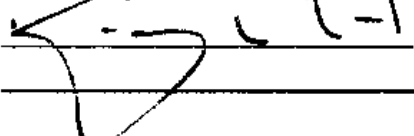
MATRÍCULA

3

6.599

Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- **ADQUIRENTE:** ELVIS CRISTIUFR SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CTPS nº. 33.127 série 00044-RS, expedida pela DRT/RS em 16/03/1999, inscrito no CPF/MF sob o nº. 939.004.490-15, residente e domiciliado à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- **Valor:** R\$1.666,66.- **Avaliação:** R\$140.500,00.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).**- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$4.683,33.- Emols.R\$140,60. Selo: 0312.06.0800015.14233 - R\$6,70.- Oficial Substituta: 

R - 12 - 6.599.- Data: 14/01/2016.- **Protocolo:** 81.516.- **Título:** LEGÍTIMA.- **Forma do**

Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, ambas lavrada aos 11 de janeiro de 2016, nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- **ADQUIRENTE:** KLAUBER CRÍSTOPHER SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº. 8079205004, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.234.880-52, residente e domiciliado à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- **Valor:** R\$1.666,66.- **Avaliação:** R\$140.500,00.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).**- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- B.C. R\$4.683,33.- Emols.R\$140,60. Selo: 0312.06.0800015.14234 - R\$6,70.- Oficial Substituta: 

R - 13 - 6.599.- (Reg. Anterior: R-9-6.599, de 14/01/2016).- Data: 14/01/2016.- **Protocolo:** 81.510.-

Título: ADJUDICAÇÃO.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** CLERIA TERESINHA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 288.153.600-00.- **ADQUIRENTE:** ARNALDO INACIO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº. 8028258849, expedida pela SSP/RS em 07/04/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.196.330-00, residente e domiciliado à Rua Goethe, nº 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.-

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0006599-57

Sapiranga, 03 de junho

de 1982

FL.

MATRÍCULA

3 6.599

VERSO

Valor: R\$5.000,00.- **Avaliação:** R\$14.050,00 (10% do imóvel).- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.128, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.880).**- Sapiranga, 28 de janeiro de 2016.- **B.C.** R\$14.050,00.- **Emols.** R\$190,80. **Selo:** 0312.06.0800015.14235 - R\$6,70.- **Oficial Substituta:**

AV - 14 - 6.599.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0006599-83.**- Sapiranga, 29 de julho de 2022.- **Sem Emolumentos - R\$ 0,00.** **Selo:** 0312.04.2200004.02507 - R\$ 0,00.- **Oficial Substituta:**

AV - 15 - 6.599.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0006599-57.**- Sapiranga, 19 de março de 2024.- **Sem Emolumentos - R\$ 0,00.** **Selo:** 0312.04.2200004.31616 - R\$ 0,00.- **Oficial Substituta:**

INDISPONIBILIDADE

AV - 16 - 6.599.- **Protocolo:** 114.676.- **Data:** 18/03/2024.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202403.1614.03221199-1A-050, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 50003897520218240144 - Execução de Título Extrajudicial, o Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Vara Única - Rio do Oeste/SC **indisponibilizou**, em face de KLAUBER CRISTOPHER SCHNEIDER, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.234.880-52, **fração ideal** do imóvel objeto desta matrícula (R-12-6.599).- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 19 de março de 2024.- **Emols:** R\$56,00. **Selo:** 0312.01.2300005.23620 - R\$2,00; 0312.04.2200004.31617 - R\$4,90.- **PEPO - Oficial Substituta:**

PENHORA

AV - 17 - 6.599.- **Protocolo:** 117.179.- **Data:** 23/10/2024.- **Forma do Título:** Mandado nº. 710020132345, datado de 30/09/2024, assinado por Clauber Dilvan Guimaraes Luiz, Diretor de Secretaria, instruído com Auto, datado de 22/10/2024, assinado por Marisete da Silva Batista, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, extraídos nos autos do processo nº. 5007261-78.2021.4.04.7102/RS - 4ª. Vara Federal de Santa Maria/RS.- **Juiz do Feito:** Exmo. Sr. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassioli de Oliveira, MM. Juiz Federal.- **Natureza da Ação:** Execução Fiscal.- **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- **EXECUTADOS:** MEXX METAIS EIRELI, e EUCLIDES ANTONIO SCHNEIDER, inscrito no CPF/MF sob o nº. 330.725.820-68.- **Valor da Ação/Dívida:** R\$ 907.678,01.- **Objeto:** A fração ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Euclides Antonio Schneider (R-7-6.599).- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 24 de outubro de 2024.- **B.C.** R\$453.839,01.- **Emols:** Averb:

Continua na fl. 04



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Sapiranga, 03 de junho de 1982

4

6.599

R\$1.104,10 - PED: R\$6,60 - Selos: 0312.09.2000004.02163 = R\$90,00 - 0312.01.2300005.45182 = R\$2,00 - PEPO - Registradora Substituta:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO