

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 10 de junho

de 2015

FL.

MATRÍCULA

1

26.553

IMÓVEL: Um prédio em madeira, edificado no ano de 1935, com a área de 111,00m², nº. 781 da Rua Getúlio Vargas e o respectivo terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, na quadra 190, setor 05 do Plano Diretor, com a área superficial de 291,20m² (duzentos e noventa e um metros e vinte decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao norte, 9,00m, com o alinhamento da Rua Getúlio Vargas - lado ímpar; ao leste, 28,00m, com o alinhamento da Rua Goethe - lado par -, com a qual forma esquina; ao sul, 11,80m, com parte do terreno de propriedade de Suzana Michels Reichert - matrícula nº. 4.523; e, ao oeste, 28,00m, com terreno de propriedade de Natalia Regina Bissoni de Souza - matrícula nº. 13.480.

PROPRIETÁRIO: ARNALDO INACIO SCHNEIDER, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.196.330-00, casado pelo regime de comunhão de bens, desde 09/07/1953, com ZENILDA ELISA SCHNEIDER - (falecida em 24/12/2003), inscrita no CPF/MF sob o nº. 570.743.800-91, residente e domiciliado em Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 3-K, transcrição nº. 6.204, de 11/12/1970 e livro 2, R-4-4.530, de 17/06/1981, ambos deste Ofício. Emols. R\$15,20. Selo: 0312.03.1400006.04170 - R\$0,55. Oficial Substituta:

AV - 1 - 26.553 - Data: 25/05/2015 - **Protocolo:** 79.203 - **Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que no imóvel desta matrícula, foi edificado um prédio em alvenaria, no ano de 1979, com a área de 71,00m², o qual tomou o nº. 24 da Rua Goethe. - Valor Atribuído:** R\$8.000,00.- **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.** 000372015-88888130 - **CEI nº.** 51.227.05130/61, emitida em 03/02/2015.- **Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 10 de junho de 2015.- Emols.:** R\$69,80. **Selo:** 0312.06.0800015.13531 - R\$5,40.- **Oficial Substituta:**

R - 2 - 26.553 - Data: 14/01/2016 - **Protocolo:** 81.510 - **Título:** MEACÃO - **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 13 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- **ADQUIRENTE:** ARNALDO INACIO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº. 8028258849, expedida pela SSP/RS em 07/04/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.196.330-00, residente e domiciliado à Rua Goethe, nº 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- **Valor:** R\$50.000,00.- **Avaliação:** R\$174.800,00.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº.** 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- **Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C.** R\$87.400,00.- **Emols.** R\$484,00. **Selo:** 0312.07.1300002.03624 - R\$10,00.- **Oficial Substituta:**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0026553-44

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 10 de junho

de 2015

VERSÃO 26.553

R - 3 - 26.553.- Data: 14/01/2016.- **Protocolo:** 81.511.- **Título:** LEGÍTIMA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- **ADQUIRENTE:** ACELIO RAIMUNDO SCHNEIDER, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da CI nº. 7024941036, expedida pela SSP/RS em 13/06/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº. 241.942.980-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARISA WALQUIRIA JACOBUS SCHNEIDER, brasileira, comerciante, portadora da CI nº. 6061658065, expedida pela SJS/RS em 05/12/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 722.555.529-49, residente e domiciliado à Rua Goethe, nº 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- **Valor:** R\$10.000,00.- **Avaliação:** R\$174.800,00.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).**- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$17.480,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14220 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 4 - 26.553.- Data: 14/01/2016.- **Protocolo:** 81.512.- **Título:** LEGÍTIMA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- **ADQUIRENTE:** EUCLIDES ANTONIO SCHNEIDER, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da CNH nº. 02944164002, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 330.725.820-68, residente e domiciliado à Rua Victor Meirelles, nº 141, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- **Valor:** R\$10.000,00.- **Avaliação:** R\$174.800,00.- **Pagamento:** A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- **ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).**- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$17.480,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14221 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 5 - 26.553.- Data: 14/01/2016.- **Protocolo:** 81.513.- **Título:** LEGÍTIMA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTE:** ZENILDA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0026553-44

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 10 de junho

de 2015

2 26.553

ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: LIANI CECILIA SCHNEIDER, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº. 2023906528, expedida pela SSP/RS em 22/04/1981, inscrita no CPF/MF sob o nº. 368.336.650-87, residente e domiciliada à Rua Piauí, nº 452, Bairro Tramandai Sul, em Tramandai/RS.- Valor: R\$10.000,00.- Avaliação: R\$174.800,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD: Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$17.480,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14222 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 6 - 26.553. - Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.510.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: CLERIA TERESINHA SCHNEIDER, era brasileira, solteira, escriturária aposentada, portadora da CI nº. 1013273857, expedida pela SSP/RS em 26/03/1991, inscrita no CPF/MF sob o nº. 288.153.600-00, residente e domiciliada à Rua Engº Sadi Castro, nº 481, apto. 306, Bairro Sarandi, em Porto Alegre/RS.- Valor: R\$10.000,00.- Avaliação: R\$174.800,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$17.480,00.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14223 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 7 - 26.553. - Data: 14/01/2016.- Protocolo: 81.514.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: CRISTINE ANGELICA SCHNEIDER HAYZER, brasileira, professora, portadora da CNH nº. 04820623379, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.512.010-50, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com JOSE ROQUE HAYZER, brasileiro, industrial, portador da CI nº. 5080222986, expedida pela SSP/RS em 23/07/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº. 596.428.230-04, residente e domiciliada à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$3.333,33.- Avaliação: R\$174.800,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- ITCD -

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0026553-44

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 10 de junho

de 2015

2 26.553
VERSO

Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$5.826,66.- Emols.R\$146,10. Selo: 0312.06.0800015.14224 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 8 - 26.553.- Data:14/01/2016.- Protocolo: 81.515.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: ELVIS CRISTIUFR SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CTPS nº. 33.127 série 00044-RS, expedida pela DRT/RS em 16/03/1999, inscrito no CPF/MF sob o nº. 939.004.490-15, residente e domiciliado à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$3.333,33.- Avaliação: R\$174.800,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$5.826,66.- Emols.R\$146,10. Selo: 0312.06.0800015.14225 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 9 - 26.553.- Data:14/01/2016.- Protocolo: 81.516.- Título: LEGÍTIMA.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: ZENILDA ELISA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 570.743.800-91.- ADQUIRENTE: KLAUBER CRÍSTOPHER SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº. 8079205004, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.234.880-52, residente e domiciliado à Rua Eron Domingues, nº 193, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$3.333,33.- Avaliação: R\$174.800,00.- Pagamento: A fração ideal correspondente a 3,333333% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.118, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.838).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- B.C. R\$5.826,66.- Emols.R\$146,10. Selo: 0312.06.0800015.14226 - R\$6,70.- Oficial Substituta:

R - 10 - 26.553.- (Reg. Anterior: R-6-26.553, de 14/01/2016).- Data:14/01/2016.- Protocolo:

Continua na fl. 03

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0026553-44

Sapiranga, 10 de junho

de 2015

FL.

MATRÍCULA

3

26.553

81.510.- Título: ADJUDICAÇÃO.- Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - ato nº. 12.232/812, fl(s). 018/021v, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada em 15 de dezembro de 2015 e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 12.273/015, fl(s). 067, livro nº. 71 de Contratos Diversos, lavrada aos 11 de janeiro de 2016, ambas nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: CLERIA TERESINHA SCHNEIDER - Espólio - CPF/MF nº. 288.153.600-00.- ADQUIRENTE: ARNALDO INACIO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº. 8028258849, expedida pela SSP/RS em 07/04/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.196.330-00, residente e domiciliado à Rua Goethe, nº 24, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- Valor: R\$10.000,00.- Avaliação: R\$17.480,00 (10% do imóvel).- Pagamento: A fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula.- ITCD - Imposto de Transmissão por Sucessão Legítima, isento e o Imposto de Transmissão por Cessão de Direitos e/ou Diferença Partilha, não incide, conforme certidão de quitação de ITCD nº. 1.029.128, emitida em 11/12/2015 (DIT nº. 664.880).- Sapiranga, 22 de janeiro de 2016.- Emols.R\$190,80. Selo: 0312.06.0800015.14227 - R\$6,70.- Oficial Substituta.

AV - 11 - 26.553.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0026553-70.- Sapiranga, 29 de julho de 2022.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.02501 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 12 - 26.553.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0026553-44.- Sapiranga, 19 de março de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.31618 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 13 - 26.553.- Protocolo: 114.676.- Data:18/03/2024.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202403.1614.03221199-IA-050, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 50003897520218240144 - Execução de Título Extrajudicial, o Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Vara Única - Rio do Oeste/SC **indisponibilizou**, em face de KLAUBER CRISTOPHER SCHNEIDER, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.234.880-52, **fração ideal** do imóvel objeto desta matrícula (R-9-26.553).- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 19 de março de 2024.- Emols: R\$56,00. Selo: 0312.01.2300005.23622 - R\$2,00; 0312.04.2200004.31619 - R\$4,90.- PEPO - Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 14 - 26.553.- Protocolo: 117.179.- Data:23/10/2024.- Forma do Título: Mandado nº. 710020132345, datado de 30/09/2024, assinado por Clauber Dilvan Guimaraes Luiz, Diretor de Secretaria, instruído com Auto, datado de 22/10/2024, assinado por Marisete da Silva Batista,

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador
do Sistema
Eletrônico

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 10 de junho de 2015

3 26.553

Oficial de Justiça Avaliadora Federal, extraídos nos autos do processo nº. 5007261-78.2021.4.04.7102/RS - 4ª. Vara Federal de Santa Maria/RS.- Juiz do Feito: Exmo. Sr. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassoli de Oliveira, MM. Juiz Federal.- Natureza da Ação: Execução Fiscal.- EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADOS: MEXX METAIS EIRELI, e EUCLIDES ANTONIO SCHNEIDER, inscrito no CPF/MF sob o nº. 330.725.820-68.- Valor da Ação/Dívida: R\$ 907.678,01.- Objeto: A ~~fração~~ ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Euclides Antonio Schneider (R-4-26.553).- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 24 de outubro de 2024.- B.C. R\$453.839,01.- Emols: Averb: R\$1.104,10 - PED: R\$6,60 - Selos: 0312.09.2000004.02162 = R\$90,00 - 0312.01.2300005.45180 = R\$2,00 - PEPO - Registradora Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital