

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 055301.2.0001241-36

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 D

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 041

MATRÍCULA N.º 1.241

DATA 25/10/76

Um lote de terrenos urbanos, foreiros, com a área de duzentos (200) metros quadrados, situado nesta cidade, avenida 21 (vinte e um), na quadra formada pelas ruas 32 e 34 e avenidas 19 e 21, cadastrado na Prefeitura, nº. SE.11.06.05.19, medindo, dez (10) metros de frente para a avenida 21; vinte (20) metros do lado direito, confrontando com terrenos de João Vilarinho de Oliveira; vinte (20) metros do lado esquerdo, confrontando com terrenos de Hugo Rocha; e, dez (10) metros aos fundos, confrontando com Ataul Alessandri; - PROPRIETARIO- SE = BASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, Avenida 21 - esquina da rua 32 ou melhor, entre ruas 32 e 34, CPF nº. 015.820.891/91; PROCEDÊNCIA- compra a Luiz Batista da Silva e sua mulher, transcrita neste registro, no livro 3-BG sob nº. 52.475, em 22/1/71; Dou fé. Eu, *Manuel da Rocha*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Manuel da Rocha*

R.1- 1.241- DEVEDORES- SEBASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, motorista e sua mulher, dona Eleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues, do lar, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº. 015.820.891/91; - Credora- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DO TRIÂNGULO MINEIRO- APETIM, instituição financeira integrada do Sistema Financeiro da Habitação, com carta Patente expedida pelo BNH nº. 07, com sede em Uberlândia-MG, à - avenida Afonso Pena, 579, CGC-MF nº. 25.640.483/0001-10; Título- hipoteca de primeiro grau- Valor do financiamento- Cr. 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros) - iguais, nesta data a 712,8854 UPC do BNH ou 200,2770 do - MSM, a qual os devedores pagarão a Credora, por meio de trezentas (300) prestações mensais, vencível a primeira delas em 3/2/77, com juros de (RC 36/74) 7,4% ao ano, e taxa efetiva de 7,657% ao ano, cujas prestações - tem o valor inicial de Cr. 1.319,96, iguais a 2.2030 do MSM, tudo nos termos do quadro "C" do contrato "Seguros nos termos do quadro "D" do contrato; GARANTIA OFERECIDA- o imóvel constante da matrícula nº. 1.241, acima descripto, com todas as benfeitorias a serem nele construído, e que para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, fica com seu valor fixado em Cr. 195.332,11, sendo o valor estimado da obra em Cr. 145.332,11, iguais a 863,3762 UPC do BNH; vencimento antecipado nos termos da cláusula 24a; liquidação antecipada nos termos da cláusula 14a; ocorrendo impontualidade no pagamento das prestações mensais, os devedores pagarão a credora, a título de mora, a taxa de 3% ao mês ou graça de mês sobre o valor de cada prestação, na data de seu pagamento; a presente poderá ser representada por cédulas hipotecárias, na forma prevista no decreto lei nº. 70/66, - concordando os devedores, desde já, em que o processo de execução hipotecária seja o previsto no código de - Processo civil ou de acordo com a lei nº. 5.741, de 1/12/71, ou ainda o previsto nos artigos 31 a 38 do referido Decreto lei nº. 70/66; para reger as demandas oriundas do contrato, as partes elegem o fóro de Uberlândia-MG, preterindo-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, pagando a parte perdedora ao patrono da - vencedora, honorários advocatícios, desde já fixados em 20% do valor da causa, e todas as demais condições - constantes do título, tudo conforme contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, para construção de unidade residencial, de 7/10/76, assinada em Uberlândia-MG, em quatro (4) vias, autenticado, protocolado neste registro, hoje, no livro 1 sob nº. 4.702. Dou fé. Ituiutaba, 25 de outubro de 1976. Eu, *Manuel da Rocha*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Manuel da Rocha*

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 055301.2.0001241-36

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 D

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 041

MATRÍCULA N.º 1.241

DATA 25/10/76

Um lote de terrenos urbanos, foreiros, com a área de duzentos (200) metros quadrados, situado nesta cidade, avenida 21 (vinte e um), na quadra formada pelas ruas 32 e 34 e avenidas 19 e 21, cadastrado na Prefeitura, nº. SE.11.06.05.19, medindo, dez (10) metros de frente para a avenida 21; vinte (20) metros do lado direito, confrontando com terrenos de João Vilarinho de Oliveira; vinte (20) metros do lado esquerdo, confrontando com terrenos de Hugo Rocha; e, dez (10) metros aos fundos, confrontando com Ataul Alessandri; - PROPRIETARIO- SE = BASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, Avenida 21 - esquina da rua 32 ou melhor, entre ruas 32 e 34, CPF nº.015.820.891/91; PROCEDÊNCIA- compra a Luiz Batista da Silva e sua mulher, transcrita neste registro, no livro 3-BG sob nº.52.475, em 22/1/71; Dou fé. Eu, *Manuel da Rocha*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Manuel da Rocha*

R.1- 1.241- DEVEDORES- SEBASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, motorista e sua mulher, dona Eleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues, do lar, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº.015.820.891/91; - Credora- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DO TRIÂNGULO MINEIRO- APETRIM, instituição financeira integrada do Sistema Financeiro da Habitação, com carta Patente expedida pelo BNH nº.07, com sede em Uberlândia-MG, à - avenida Afonso Pena, 579, CGC-MF nº.25.640.483/0001-10; Título- hipoteca de primeiro grau- Valor do financiamento- R\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros) - iguais, nesta data a 712,8854 UPC do BNH ou 200,2770 do - MSM, a qual os devedores pagarão a Credora, por mais de trezentas (300) prestações mensais, vencível a primeira delas em 3/2/77, com juros de (RC 36/74) 7,4% ao ano, e taxa efetiva de 7,657% ao ano, cujas prestações - tem o valor inicial de R\$.1.319,96, iguais a 2.2030 do MSM, tudo nos termos do quadro "C" do contrato "Seguros nos termos do quadro "D" do contrato; GARANTIA OFERECIDA- o imóvel constante da matrícula nº.1.241, acima descripto, com todas as benfeitorias a serem nele construído, e que para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, fica com seu valor fixado em R\$.195.332,11, sendo o valor estimado da obra em R\$.145.332,11, iguais a 863,3762 UPC do BNH; vencimento antecipado nos termos da cláusula 24a; liquidação antecipada nos termos da cláusula 14a; ocorrendo impontualidade no pagamento das prestações mensais, os devedores pagarão a credora, a título de mora, a taxa de 3% ao mês ou graça de mês sobre o valor de cada prestação, na data de seu pagamento; a presente poderá ser representada por cédulas hipotecárias, na forma prevista no decreto lei nº.70/66, - concordando os devedores, desde já, em que o processo de execução hipotecária seja o previsto no código de - Processo civil ou de acordo com a lei nº.5.741, de 1/12/71, ou ainda o previsto nos artigos 31 a 38 do referido Decreto lei nº.70/66; para reger as demandas oriundas do contrato, as partes elegem o fóro de Uberlândia-MG, preterindo-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, pagando a parte perdedora ao patrono da - vencedora, honorários advocatícios, desde já fixados em 20% do valor da causa, e todas as demais condições - constantes do título, tudo conforme contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, para construção de unidade residencial, de 7/10/76, assinada em Uberlândia-MG, em quatro (4) vias, autenticado, protocolado neste registro, hoje, no livro 1 sob nº.4.702. Dou fé. Ituiutaba, 25 de outubro de 1976. Eu, *Manuel da Rocha*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo, *Manuel da Rocha*

AV.2-1.241- CERTIFICO que conforme certidão de 21/03/77, fornecida pelo Serviço de Rendas da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, autenticada e protocolada neste Registro, hoje, no livro 1, sob. nº..... 6.578, foi construído pelo adquirente Sebastião Rodrigues Sobrinho, no imóvel da matrícula nº 1.241, retro descrito, um prédio residencial, com 108,65m2, construído de alvenaria, com um pavimento, no valor venal de R\$.40.306,00(quarenta mil, trezentos e seis cruzeiros); tendo referido prédio o "HABITE-SE", conforme carta nº 121/77, de acordo com a Lei Municipal nº 1262, de 30 de dezembro de 1968(Código de Edificações), fornecida pela mesma Prefeitura em 15/3/77; sendo que referido prédio levou o nº 796, de acordo com o referido Habite-se. Dou fé. Ituiutaba, 22 de março de 1977. Eu, *Luís de Souza*, Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.3-1.241- CERTIFICO que com o instrumento particular de alteração de contrato, assinado na cidade de Uberlândia-MG., em três vias digo, em 30/03/77, em quatro (4) vias, autenticado, protocolado neste Registro, hoje, no livro 1, sob. nº. 6.870, foi retificado o R.1-1.241, retro descrito, para se consignar que a mesma -é feita pelo Plano de Equivalência Salarial, cujas prestações serão amortizadas pelo Sistema de Amortizações Constantes,-sendo de R\$.130.921,40, iguais a 712,8854 UPC do BNH, iguais a 218.5046 SM, o valor da dívida confessada, e que será paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 7,4% a.a. e taxa equivalente anual de 7,657%a.a. tendo a 1ª prestação o valor de R\$.1.338,08, iguais a 2,2332 SM, nela incluídos valor de prestação, quota de seguro, taxa de cobrança e administração,- havendo um decréscimo mensal a razão de 0,0044, os reajustamentos das prestações serão feitos 60 dias após aumento do Salário mínimo,- vencendo-se a primeira delas em 03/05/77. Ficando mantidas e ratificadas as demais cláusulas constantes do contrato original;- e com todas as demais condições constantes do título,- tudo conforme instrumento particular de alteração de contrato com Mutuo Hipotecário, dito no início. Dou fé. Ituiutaba, 11 de abril de 1977. Eu, *Adelino de Souza*, substituto do Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.4-1.241- CERTIFICO que foi apresentada e fica fazendo parte integrante do R.1-1.241 e AV.3-1.241, a cédula Hipotecária Integral nº 0265, série "A", emitida pela APETRIM, em 30/3/77, nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º Grau,- tendo como favorecida a mesma APETRIM e como devedores os mesmos do R.1-1.241. Cuja cédula foi protocolada neste Registro hoje, no livro 1, sob. nº 6.871. Dou fé. Ituiutaba, 11/04/77. Eu, *Adelino de Souza*, substituto do Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.5 - 1.241:- CERTIFICO que nos termos do recibo do dia 13/02/78, pela Associação de Poupança e Empréstimo do Triângulo Mineiro "APETRIM", protocolado hoje, neste Registro, no Livro 1, sob número 12.640, a dívida resultante do financiamento constante do R. 1 - e AV. 3 - 1.241, foi quitada, ficando, conseqüentemente, - dito registro e averbação CANCELADOS. Dou fé. Ituiutaba, 20 de Fevereiro de 1978. Eu, *Manoel da Silva*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo,

AV.06-1.241-Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16vº., sob nº 92.238. Procede-se a esta averbação a requerimento da interessada, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão do Registro Civil desta comarca; para constar que o proprietário Sebastião Rodrigues Sobrinho, é casado com **OLEUBA-APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES**, no regime da comunhão de bens, desde 15/09/1962.

O OFICIAL, *Manoel da Silva*

...continua...

AV.2-1.241- CERTIFICO que conforme certidão de 21/03/77, fornecida pelo Serviço de Rendas da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, autenticada e protocolada neste Registro, hoje, no livro 1, sob. nº..... 6.578, foi construído pelo adquirente Sebastião Rodrigues Sobrinho, no imóvel da matrícula nº 1.241, retro descrito, um prédio residencial, com 108,65m2, construído de alvenaria, com um pavimento, no valor venal de R\$.40.306,00(quarenta mil, trezentos e seis cruzeiros); tendo referido prédio o "HABITE-SE", conforme carta nº 121/77, de acordo com a Lei Municipal nº 1262, de 30 de dezembro de 1968(Código de Edificações), fornecida pela mesma Prefeitura em 15/3/77; sendo que referido prédio levou o nº 796, de acordo com o referido Habite-se. Dou fé. Ituiutaba, 22 de março de 1977. Eu, *Luís de Souza*, Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.3-1.241- CERTIFICO que com o instrumento particular de alteração de contrato, assinado na cidade de Uberlândia-MG., em três vias digo, em 30/03/77, em quatro (4) vias, autenticado, protocolado neste Registro, hoje, no livro 1, sob. nº. 6.870, foi retificado o R.1-1.241, retro descrito, para se consignar que a mesma -é feita pelo Plano de Equivalência Salarial, cujas prestações serão amortizadas pelo Sistema de Amortizações Constantes,-sendo de R\$.130.921,40, iguais a 712,8854 UPC do BNH, iguais a 218.5046 SM, o valor da dívida confessada, e que será paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 7,4% a.a. e taxa equivalente anual de 7,657%a.a. tendo a 1ª prestação o valor de R\$.1.338,08, iguais a 2,2332 SM, nela incluídos valor de prestação, quota de seguro, taxa de cobrança e administração,- havendo um decréscimo mensal a razão de 0,0044, os reajustamentos das prestações serão feitos 60 dias após aumento do Salário mínimo,- vencendo-se a primeira delas em 03/05/77. Ficando mantidas e ratificadas as demais cláusulas constantes do contrato original;- e com todas as demais condições constantes do título,- tudo conforme instrumento particular de alteração de contrato com Mutuo Hipotecário, dito no início. Dou fé. Ituiutaba, 11 de abril de 1977. Eu, *Adelino de Souza*, substituto do Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.4-1.241- CERTIFICO que foi apresentada e fica fazendo parte integrante do R.1-1.241 e AV.3-1.241, a cédula Hipotecária Integral nº 0265, série "A", emitida pela APETRIM, em 30/3/77, nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º Grau,- tendo como favorecida a mesma APETRIM e como devedores os mesmos do R.1-1.241. Cuja cédula foi protocolada neste Registro hoje, no livro 1, sob. nº 6.871. Dou fé. Ituiutaba, 11/04/77. Eu, *Adelino de Souza*, substituto do Oficial, o escrevi e subscrevo,

AV.5 - 1.241:- CERTIFICO que nos termos do recibo do dia 13/02/78, pela Associação de Poupança e Empréstimo -do Triângulo Mineiro "APETRIM", protocolado hoje, neste Registro, no Livro 1, sob número 12.640, a dívida resultante do financiamento constante do R. 1 - e AV. 3 - 1.241, foi quitada, ficando, conseqüentemente, -dito registro e averbação CANCELADOS. Dou fé. Ituiutaba, 20 de Fevereiro de 1978. Eu, *Manoel da Silva*, Oficial substituto, o escrevi e subscrevo,

AV.06-1.241-Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16v2., sob nº 92.238. Procede-se a esta averbação a requerimento da interessada, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão do Registro Civil desta comarca; para constar que o proprietário Sebastião Rodrigues Sobrinho, é casado com **OLEUBA-APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES**, no regime da comunhão de bens, desde 15/09/1962.

O OFICIAL, *Manoel da Silva*

...continua...

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 055301.2.0001241-36

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 002.

MATRÍCULA Nº 1.241 =continuação.....DATA 25/OUTUBRO/1.976. -

AV.07-1.241=Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16vº., sob nº. 92.239. Procede-se a esta averbação a requerimento da interessada, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão do Registro Civil desta comarca, para constar o ÓBITO DE SEBASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, ocorrido nesta cidade, aos 05/12/95.

O OFICIAL. *R. M. Lacerda*

R.08-1.241=Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16vº., sob nº. 92.240. Conforme carta de adjudicação do dia 12/08/96, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de Sebastião Rodrigues Sobrinho, processo nº 14.076/2.380, estando devidamente assinada pelo Dr. Judimar Martins Biber Sampaio, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível em substituição na 2ª; por sentença proferida pelo Juiz acima nomeado, datada de 30/05/96, transitada e julgada, o IMÓVEL retro descrito, pelo valor de R\$.20.000,00, FOI ADJUDICADO à CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 372.742-DE.CIC-MF nº 015 820 891 91, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. 21, nº 796.

O OFICIAL. *R. M. Lacerda*

R.09-1.241=Data:17/novembro/2000. Protocolo 1-G, fls 38vº., sob nº. 94.655. Procede-se o registro da cédula rural Pig. e Hip., nº 20/10132-5, emitida na cidade de CAPINÓPOLIS-MG., aos 27/10/2000, por MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF 460 426 526 72, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, 537, Alvorada, Ituiutaba-MG.; tendo como PRESTANTE DE GARANTIA- Cleusa Aparecida de Azambuja, retro qualificada;- FINANCIADOR- BANCO DO BRASIL S/A., ag. Capinópolis-MG., no valor de R\$.42.729,54, VENCIMENTO EM 15/10/2001, cujo pagamento será efetuado naquela praça, em TRÊS (03) PRESTAÇÕES, vencíveis em 15/08, 15/09 e 15/10 do ano 2001, com os encargos financeiros constantes da cédula; GARANTIA- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito; e, com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula cujo penhor pertence à circunscrição imobiliária da comarca de Capinópolis-MG.

O OFICIAL. *R. M. Lacerda*

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 055301.2.0001241-36

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 002.

MATRÍCULA Nº 1.241 =continuação.....DATA 25/OUTUBRO/1.976. -

AV.07-1.241=Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16vº., sob nº. 92.239. Procede-se a esta averbação a requerimento da interessada, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão do Registro Civil desta comarca, para constar o ÓBITO DE SEBASTIÃO RODRIGUES SOBRINHO, ocorrido nesta cidade, aos 05/12/95.

O OFICIAL. *R. M. L. S.*

R.08-1.241=Data:20/outubro/1999. Protocolo 1-G, fls 16vº., sob nº. 92.240. Conforme carta de adjudicação do dia 12/08/96, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de Sebastião Rodrigues Sobrinho, processo nº 14.076/2.380, estando devidamente assinada pelo Dr. Judimar Martins Biber Sampaio, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível em substituição na 2ª; por sentença proferida pelo Juiz acima nomeado, datada de 30/05/96, transitada e julgada, o IMÓVEL retro descrito, pelo valor de R\$.20.000,00, FOI ADJUDICADO à CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 372.742-DE.CIC-MF nº 015 820 891 91, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. 21, nº 796.

O OFICIAL. *R. M. L. S.*

R.09-1.241=Data:17/novembro/2000. Protocolo 1-G, fls 38vº., sob nº. 94.655. Procede-se o registro da cédula rural Pig. e Hip., nº 20/10132-5, emitida na cidade de CAPINÓPOLIS-MG., aos 27/10/2000, por MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF 460 426 526 72, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, 537, Alvorada, Ituiutaba-MG.; tendo como PRESTANTE DE GARANTIA- Cleusa Aparecida de Azambuja, retro qualificada;- FINANCIADOR- BANCO DO BRASIL S/A., ag. Capinópolis-MG., no valor de R\$.42.729,54, VENCIMENTO EM 15/10/2001, cujo pagamento será efetuado naquela praça, em TRÊS (03) PRESTAÇÕES, vencíveis em 15/08, 15/09 e 15/10 do ano 2001, com os encargos financeiros constantes da cédula; GARANTIA- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito; e, com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula cujo penhor pertence à circunscrição imobiliária da comarca de Capinópolis-MG.

O OFICIAL. *R. M. L. S.*

AV-10-1.241 - Ituiutaba, 09/Novembro/2001. Prot. 1-G, fls. 55, sob nº 96.389. Por autorização do Banco do Brasil S/A., nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Capinópolis-MG., aos 01/10/2001, - fica o R-09-1.241 CANCELADO.

O OFICIAL, *M. Partens*

R.11-1.241-Data:13/dezembro/2001. Protocolo 1-G, fls 56vº., sobNº 96.565. Procede-se o registro da CRPH nº. 20/11110-X, emitida hoje, na cidade de Capinópolis-MG., por MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, tendo -- como PRESTANTE DE GARANTIA- CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, retro qualificados; FINANCIADOR-BANCO- DO BRASIL S/A., ag. Capinópolis-MG.; valor- R\$.71.464,00, VENCIMENTO EM 15/12/2002, cujo pagamento será efetuado na praça de Capinópolis-MG., em CINCO (05)PRESTAÇÕES, vencíveis em: 15/08, 15/09, 15/10, 15/11 e 15/12 do ano 2002, com os encargos financeiros constantes da cédula; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito; e, com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula cujo penhor pertence à circunscrição imobiliária da comarca de Capinópolis-MG.

O OFICIAL *sub* *Adelino*

AV-12 - 1.241- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Data: 14/AGOSTO/2019 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Capinópolis-MG, aos 30/07/2019, autenticado, faço a presente para que fique CANCELADO E CONSIDERADO INEXISTENTE para todos os fins e efeitos de direito, O R-11-1.241. Protocolo nº. 130.543 de 1º/08/2019. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recompe. R\$3,89, TUF: R\$21,40; T: R\$90,15 - ARQ. Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$41,86, Recompe: R\$2,52; TUF: R\$13,93; T: R\$58,31. Selo Eletrônico: CZD03483 Código de Segurança: 5901.9720.2289.3172.

O OFICIAL, *M. Partens*

AV-13-1.241 Data: 25/MAIO/2021. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento, firmado aos 04/05/2021, nesta cidade, pelo interessado, instruído documentos hábeis, para retificar o número do CPF/MF, do proprietário Cleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues erroneamente citado no R-08 retro, como sendo 015.820.891-91, para o correto que é 035.382.046-67. Protocolo número 133.386, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; TUF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; T: R\$25,42 - ARQ. Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$19,71, Recompe: R\$1,17; TUF: R\$6,54, ISSQN: R\$0,78; T: R\$28,26. Selo Eletrônico: EPL01630 Código de Segurança: 1317.4414.9754.3422.

O OFICIAL, *M. Partens*

AV-14-1.241 ÓBITO - Ituiutaba-MG - 25/MAIO/2021. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 17/11/2020, às fls. 066/068, do livro 303-N, pelo 2º Tabelionato de Notas local, para ficar constando o óbito de CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, ocorrido nesta cidade, no dia 09/07/2020, matrícula nº. 0359560155 2020 4 00050 429 0029943 050. Protocolo nº. 133.386, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; TUF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; T: R\$25,42. Selo Eletrônico: EPL01635 Código de Segurança: 8912.3498.4191.4111.

AV-10-1.241 - Ituiutaba, 09/Novembro/2001. Prot. 1-G, fls. 55, sob nº 96.389. Por autorização do Banco do Brasil S/A., nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Capinópolis-MG., aos 01/10/2001, - fica o R-09-1.241 CANCELADO.

O OFICIAL, *M. Partens*

R.11-1.241-Data:13/dezembro/2001. Protocolo 1-G, fls 56vº., sobNº 96.565. Procede-se o registro da CRPH nº. 20/11110-X, emitida hoje, na cidade de Capinópolis-MG., por MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, tendo -- como PRESTANTE DE GARANTIA- CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, retro qualificados; FINANCIADOR-BANCO- DO BRASIL S/A., ag. Capinópolis-MG.; valor- R\$.71.464,00, VENCIMENTO EM 15/12/2002, cujo pagamento será efetuado na praça de Capinópolis-MG., em CINCO (05)PRESTAÇÕES, vencíveis em: 15/08, 15/09, 15/10, 15/11 e 15/12 do ano 2002, com os encargos financeiros constantes da cédula; GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito; e, com os demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula cujo penhor pertence à circunscrição imobiliária da comarca de Capinópolis-MG.

O OFICIAL *sub* *Adelino*

AV-12 - 1.241- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Data: 14/AGOSTO/2019 - Por autorização do credor, nos termos do instrumento particular, firmado na cidade de Capinópolis-MG, aos 30/07/2019, autenticado, faço a presente para que fique CANCELADO E CONSIDERADO INEXISTENTE para todos os fins e efeitos de direito, O R-11-1.241. Protocolo nº. 130.543 de 1º/08/2019. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recompe. R\$3,89, TUF: R\$21,40; T: R\$90,15 - ARQ. Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$41,86, Recompe: R\$2,52; TUF: R\$13,93; T: R\$58,31. Selo Eletrônico: CZD03483 Código de Segurança: 5901.9720.2289.3172.

O OFICIAL, *M. Partens*

AV-13-1.241 Data: 25/MAIO/2021. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento, firmado aos 04/05/2021, nesta cidade, pelo interessado, instruído documentos hábeis, para retificar o número do CPF/MF, do proprietário Cleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues erroneamente citado no R-08 retro, como sendo 015.820.891-91, para o correto que é 035.382.046-67. Protocolo número 133.386, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; TUF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; T: R\$25,42 - ARQ. Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$19,71, Recompe: R\$1,17; TUF: R\$6,54, ISSQN: R\$0,78; T: R\$28,25. Selo Eletrônico: EPL01630 Código de Segurança: 1317.4414.9754.3422.

O OFICIAL, *M. Partens*

AV-14-1.241 ÓBITO - Ituiutaba-MG - 25/MAIO/2021. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 17/11/2020, às fls. 066/068, do livro 303-N, pelo 2º Tabelionato de Notas local, para ficar constando o óbito de CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, ocorrido nesta cidade, no dia 09/07/2020, matrícula nº. 0359560155 2020 4 00050 429 0029943 050. Protocolo nº. 133.386, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; TUF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; T: R\$25,42. Selo Eletrônico: EPL01635 Código de Segurança: 8912.3498.4191.4111.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

1.241

CNM: 055301.2.0001241-36

DATA 25 de outubro de 1976

MATRÍCULAN.º
O OFICIAL, *Luiz Pereira*

R-15-1.241 - HERANÇA Ituiutaba-MG - 25/MAIO/2021. Na partilha amigável dos bens que ficaram por falecimento de CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, feita nos termos da Lei n.º. 11.441/07, por escritura pública lavrada aos 17/11/2020, as fls. 066/068, do livro 308-N, pelo 2º Tabelionato de Notas local, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$.182.536,00, coube em pagamento em partes iguais aos herdeiros, **MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES**, brasileira, do lar, filha de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida de A.Rodrigues, portadora da CI.RG. n.º. MG-4.490.433-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 652.542.366-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCIO MARQUES CHAVES**, brasileiro, produtor rural, filho de Esmeraldo Rodrigues Chaves e Zaida Marques Chaves, portador da CI.RG n.º. M-461.863-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 229.778.806-15, residentes e domiciliados na Rua 14, n.º. 538, Bairro Setor Norte, nesta cidade de Ituiutaba-MG, **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO**, brasileira, do lar, maior, solteira, filha de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida A.Rodrigues, portadora da CI.RG. n.º. MG-5.242.486-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 551.935.366-20, residente e domiciliada na Rua Abdalla Mussa, n.º. 68, Bairro Jardim do Rosário, nesta cidade de Ituiutaba-MG, vivendo em união estável com AMADO LUIZ PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, filho de Pedro Luiz Pereira e Antônia Venina Pereira, e, **MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, brasileiro, empresário rural, filho de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues, portador da CI.RG. n.º. M-2.684.759-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 460.426.526-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELIANE VALERIA PIMENTA AZAMBUJA**, brasileira, professora, filha de Wander Clariseu Pimenta e Sonia Maria de Melo Pimenta, portadora da CI.RG. n.º. MG-2.869.139-PC/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 488.693.926-00, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, n.º. 537, Bairro Alvorada, nesta cidade de Ituiutaba-MG. Protocolo n.º. 133.388, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.859,56, Recome: R\$111,57; TJJ: R\$915,97, ISSQN: R\$74,38; T: R\$2.961,48. Selo Eletrônico: EPL01635 Código de Segurança: 8912.3498.4191.4111.

O OFICIAL, *Luiz Pereira*

R-16-1.241 - Data: 1º/NOVEMBRO/2021. Conforme escritura pública de **REMIÇÃO DE FORO**, lavrada aos 20/08/2021, as fls. 193/194 e v., do livro 314-N, pelo 2º Tabelionato de Notas Local, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.457.218/0001-35, representada por sua prefeita, Leandra Guedes Ferreira, TRANSMITIU O DOMÍNIO DIRETO DO LOTE DE TERRENO, a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, e sua mulher ELIANE VALERIA PIMENTA AZAMBUJA, retro qualificados; MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES, e seu marido MARCIO MARQUES CHAVES, retro qualificados e, MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, e seu marido AMADO LUIZ PEREIRA, retro

(Seque no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 03

1.241

CNM: 055301.2.0001241-36

DATA 25 de outubro de 1976

MATRÍCULAN.º
O OFICIAL, *Luiz Pereira*

R-15-1.241 - HERANÇA Ituiutaba-MG - 25/MAIO/2021. Na partilha amigável dos bens que ficaram por falecimento de CLEUZA APARECIDA DE AZAMBUJA RODRIGUES, feita nos termos da Lei n.º. 11.441/07, por escritura pública lavrada aos 17/11/2020, as fls. 066/068, do livro 308-N, pelo 2º Tabelionato de Notas local, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$.182.536,00, coube em pagamento em partes iguais aos herdeiros, **MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES**, brasileira, do lar, filha de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida de A.Rodrigues, portadora da CI.RG. n.º. MG-4.490.433-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 652.542.366-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCIO MARQUES CHAVES**, brasileiro, produtor rural, filho de Esmeraldo Rodrigues Chaves e Zaida Marques Chaves, portador da CI.RG n.º. M-461.863-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 229.778.806-15, residentes e domiciliados na Rua 14, n.º. 538, Bairro Setor Norte, nesta cidade de Ituiutaba-MG, **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO**, brasileira, do lar, maior, solteira, filha de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida A.Rodrigues, portadora da CI.RG. n.º. MG-5.242.486-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 551.935.366-20, residente e domiciliada na Rua Abdalla Mussa, n.º. 68, Bairro Jardim do Rosário, nesta cidade de Ituiutaba-MG, vivendo em união estável com AMADO LUIZ PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, filho de Pedro Luiz Pereira e Antônia Venina Pereira, e, **MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, brasileiro, empresário rural, filho de Sebastião Rodrigues Sobrinho e Cleuza Aparecida de Azambuja Rodrigues, portador da CI.RG. n.º. M-2.684.759-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 460.426.526-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELIANE VALERIA PIMENTA AZAMBUJA**, brasileira, professora, filha de Wander Clariseu Pimenta e Sonia Maria de Melo Pimenta, portadora da CI.RG. n.º. MG-2.869.139-PC/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 488.693.926-00, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, n.º. 537, Bairro Alvorada, nesta cidade de Ituiutaba-MG. Protocolo n.º. 133.388, de 06/05/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.859,56, Recome: R\$111,57; TJJ: R\$915,97, ISSQN: R\$74,38; T: R\$2.961,48. Selo Eletrônico: EPL01635 Código de Segurança: 8912.3498.4191.4111.

O OFICIAL, *Luiz Pereira*

R-16-1.241 - Data: 1º/NOVEMBRO/2021. Conforme escritura pública de **REMIÇÃO DE FORO**, lavrada aos 20/08/2021, as fls. 193/194 e v., do livro 314-N, pelo 2º Tabelionato de Notas Local, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.457.218/0001-35, representada por sua prefeita, Leandra Guedes Ferreira, TRANSMITIU O DOMÍNIO DIRETO DO LOTE DE TERRENO, a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, e sua mulher ELIANE VALERIA PIMENTA AZAMBUJA, retro qualificados; MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES, e seu marido MARCIO MARQUES CHAVES, retro qualificados e, MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, e seu marido AMADO LUIZ PEREIRA, retro

(Seque no verso)

qualificados; mediante recolhimento aos cofres municipais, das importâncias de R\$.120,00, referentes a 20 anuidades de foro de uma só vez, e mais um laudêmio de 3%, sobre o valor do terreno que é R\$.90.000,00, no valor de R\$.2.700,00, CONSOLIDANDO NAS PESSOAS DOS ADQUIRENTES, A PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL. Protocolo número 134.365 de 11/10/2021. BC: R\$.33.100,30 - IPTU 2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$725,55, Recome: R\$43,53; TJF: R\$296,35, ISSQN: R\$29,02; T: R\$1.094,45 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$6,57, Recome: R\$0,39; TJF: R\$2,18, ISSQN: R\$0,26; T: R\$9,40. Selo Eletrônico: EYF15532 Código de Segurança: 7134.6694.5956.2045.
OFICIAL SUBSTITUTO

R-17-1.241 - PENHORA - Data: 06/JANEIRO/2022. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 20/12/2021, instruído com documentos hábeis, extraído dos autos do processo número 0366005-33.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO DO BRASIL S.A., EM DESFAVOR DE MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.685.091,57**, valor atualizado até a data de 10/09/2021, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 18/02/2021. Protocolo número 134.814 de 30/12/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4521-8, Emolumentos: R\$58,98, Recome: R\$3,54; TJF: R\$19,45, ISSQN: R\$2,36; T: R\$84,33 - ARQ.Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$55,58, Recome: R\$3,36; TJF: R\$18,48, ISSQN: R\$2,24; T: R\$79,66. Selo Eletrônico: FFH95575 Código de Segurança: 3692.2501.2569.6821.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-18-1.241 - Ituiutaba-MG - Data: 08/ABRIL/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202203 0810.020407-IA-130, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens de MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, CPF: 460.426.526-72**, (Processo nº.04012735120038130342). Protocolo número 135.117 de 09/03/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$7,94, Recome: R\$0,48; TJF: R\$2,64, ISSQN: R\$0,32; T: R\$11,38. Selo Eletrônico: FMG10302 Código de Segurança: 8080.7730.3215.9345.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-19-1.241 - Data: 31/AGOSTO/2022. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 24/08/2022, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão de casamento, extraída da matrícula nº. 0359560155 2021 2 00062 293 0018513 11, do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Ituiutaba-MG., para ficar constando que **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, casou-se aos 16/01/2021, sob o regime da separação de bens, na vigência de Lei 6.515/77, com AMADO LUIZ PEREIRA, tendo ela conservado o nome de solteira**. Protocolo número 136.037 de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$15,88, Recome: R\$0,96; TJF: R\$5,28, ISSQN: R\$0,64; T: R\$22,76. Selo Eletrônico: ETW82171 Código de Segurança: 1109.6397.7382.2668.

qualificados; mediante recolhimento aos cofres municipais, das importâncias de R\$.120,00, referentes a 20 anuidades de foro de uma só vez, e mais um laudêmio de 3%, sobre o valor do terreno que é R\$.90.000,00, no valor de R\$.2.700,00, CONSOLIDANDO NAS PESSOAS DOS ADQUIRENTES, A PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL. Protocolo número 134.365 de 11/10/2021. BC: R\$.33.100,30 - IPTU 2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$725,55, Recome: R\$43,53; TJF: R\$296,35, ISSQN: R\$29,02; T: R\$1.094,45 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$6,57, Recome: R\$0,39; TJF: R\$2,18, ISSQN: R\$0,26; T: R\$9,40. Selo Eletrônico: EYF15532 Código de Segurança: 7134.6694.5956.2045.
OFICIAL SUBSTITUTO

R-17-1.241 - PENHORA - Data: 06/JANEIRO/2022. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 20/12/2021, instruído com documentos hábeis, extraído dos autos do processo número 0366005-33.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, promovida pelo BANCO DO BRASIL S.A., EM DESFAVOR DE MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.685.091,57**, valor atualizado até a data de 10/09/2021, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 18/02/2021. Protocolo número 134.814 de 30/12/2021. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4521-8, Emolumentos: R\$58,98, Recome: R\$3,54; TJF: R\$19,45, ISSQN: R\$2,36; T: R\$84,33 - ARQ.Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$55,58, Recome: R\$3,36; TJF: R\$18,48, ISSQN: R\$2,24; T: R\$79,66. Selo Eletrônico: FFH95575 Código de Segurança: 3692.2501.2569.6821.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-18-1.241 - Ituiutaba-MG - Data: 08/ABRIL/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202203 0810.020407-IA-130, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens de MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, CPF: 460.426.526-72**, (Processo nº.04012735120038130342). Protocolo número 135.117 de 09/03/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$7,94, Recome: R\$0,48; TJF: R\$2,64, ISSQN: R\$0,32; T: R\$11,38. Selo Eletrônico: FMG10302 Código de Segurança: 8080.7730.3215.9345.
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-19-1.241 - Data: 31/AUGOSTO/2022. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 24/08/2022, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão de casamento, extraída da matrícula nº. 0359560155 2021 2 00062 293 0018513 11, do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Ituiutaba-MG., para ficar constando que **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, casou-se aos 16/01/2021, sob o regime da separação de bens, na vigência de Lei 6.515/77, com AMADO LUIZ PEREIRA, tendo ela conservado o nome de solteira.** Protocolo número 136.037 de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$15,88, Recome: R\$0,96; TJF: R\$5,28, ISSQN: R\$0,64; T: R\$22,76. Selo Eletrônico: ETW82171 Código de Segurança: 1109.6397.7382.2668.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 04

1.241

CNM: 055301.2.0001241-36

DATA 25 de outubro de 1976

MATRÍCULAN.º

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-20-1.241 - COMPRA E VENDA - Data: 31/AGOSTO/2022 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 06/09/2021, às fls. 067/068 e v. do livro n.º.315-N, pelo 2º tabelionato de notas local, juntamente com requerimento firmado nesta cidade de Ituiutaba-MG, aos 24/08/2022, MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, e seu marido AMADO LUIZ PEREIRA, retro qualificados e, MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES, e seu marido MÁRCIO MARQUES CHAVES, retro qualificados, venderam 66,6666% do imóvel da presente, pelo preço de R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais) a **MARIANE DE MELLO AZAMBUJA MEDEIROS**, brasileiro, farmacêutica, filha de Mário Azambuja Rodrigues e, Eliane Valéria Pimenta Azambuja, portadora da CNH. n.º. 03988682182-DETRAN/MG, inscrita no CPF-MF sob n.º. 097.428.986-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARCIO ANTÔNIO MEDEIROS JÚNIOR**, brasileiro, farmacêutico, portador da CNH. n.º. 03988682182-DETRAN/MG, inscrito no CPF-MF sob n.º. 082.837.906-79, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua Palmeiras, n.º 537, Bairro Alvorada e, **ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA**, brasileiro, engenheiro de produção, maior, solteiro, filho de Mário Azambuja Rodrigues e, Eliane Valéria Pimenta Azambuja, portador da CNH. n.º. 04795540112-DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 096.780.126-50, residente e domiciliado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua das Palmeiras, n.º. 537, Bairro Alvorada. Protocolo n.º. 136.038, de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$1.974,95, Recome: R\$118,49; T.JF: R\$972,74, ISSQN: R\$79,00; T: R\$3.145,18 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$7,94, Recome: R\$0,48; T.JF: R\$2,64, ISSQN: R\$0,32; T: R\$11,38. Selo Eletrônico: FTW82172 Código de Segurança: 6447.9251.4807.4179

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-21-1.241 - Data: 31/AGOSTO/2022 - A requerimento do interessado, firmado aos 24/06/2022, nesta cidade, faço a presente para ficar constando que o **PACTO ANTENUPCIAL** de Mariane de Mello Azambuja Medeiros e seu marido Márcio Antônio Medeiros Júnior, foi registrado neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob numero 14.576, e nele foi estipulado o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, comunicando se assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Protocolo n.º. 136.039, de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; T.JF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,82, Recome: R\$1,44; T.JF: R\$7,92, ISSQN: R\$0,96; T: R\$34,14. Selo Eletrônico: FTW82173 Código de Segurança: 1199.8941.0971.6062.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 04

1.241

CNM: 055301.2.0001241-36

DATA 25 de outubro de 1976

MATRÍCULAN.º

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-20-1.241 - COMPRA E VENDA - Data: 31/AGOSTO/2022 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 06/09/2021, às fls. 067/068 e v. do livro n.º.315-N, pelo 2º tabelionato de notas local, juntamente com requerimento firmado nesta cidade de Ituiutaba-MG, aos 24/08/2022, MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO, e seu marido AMADO LUIZ PEREIRA, retro qualificados e, MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES, e seu marido MÁRCIO MARQUES CHAVES, retro qualificados, venderam 66,6666% do imóvel da presente, pelo preço de R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais) a **MARIANE DE MELLO AZAMBUJA MEDEIROS**, brasileiro, farmacêutica, filha de Mário Azambuja Rodrigues e, Eliane Valéria Pimenta Azambuja, portadora da CNH. n.º. 03988682182-DETRAN/MG, inscrita no CPF-MF sob n.º. 097.428.986-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARCIO ANTÔNIO MEDEIROS JÚNIOR**, brasileiro, farmacêutico, portador da CNH. n.º. 03988682182-DETRAN/MG, inscrito no CPF-MF sob n.º. 082.837.906-79, residentes e domiciliados nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua Palmeiras, n.º 537, Bairro Alvorada e, **ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA**, brasileiro, engenheiro de produção, maior, solteiro, filho de Mário Azambuja Rodrigues e, Eliane Valéria Pimenta Azambuja, portador da CNH. n.º. 0479554012-DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 096.780.126-50, residente e domiciliado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua das Palmeiras, n.º. 537, Bairro Alvorada. Protocolo n.º. 136.038, de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$1.974,95, Recome: R\$118,49; T.JF: R\$972,74, ISSQN: R\$79,00; T: R\$3.145,18 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$7,94, Recome: R\$0,48; T.JF: R\$2,64, ISSQN: R\$0,32; T: R\$11,38. Selo Eletrônico: FTW82172 Código de Segurança: 6447.9251.4807.4179

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-21-1.241 - Data: 31/AGOSTO/2022 - A requerimento do interessado, firmado aos 24/06/2022, nesta cidade, faço a presente para ficar constando que o **PACTO ANTENUPCIAL** de Mariane de Mello Azambuja Medeiros e seu marido Márcio Antônio Medeiros Júnior, foi registrado neste SRI, no livro 3-Auxiliar, sob numero 14.576, e nele foi estipulado o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, comunicando se assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Protocolo n.º. 136.039, de 24/08/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29; T.JF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; T: R\$30,75 - ARQ.Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,82, Recome: R\$1,44; T.JF: R\$7,92, ISSQN: R\$0,96; T: R\$34,14. Selo Eletrônico: FTW82173 Código de Segurança: 1199.8941.0971.6062.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-22-1.241 - Data: 06/OUTUBRO/2022. Em atenção ao Ofício expedido em 22/09/2022, nos autos do processo número 0366005-33.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., devidamente assinado pelo Dr. Antônio Felix dos Santos, MMº. Juiz de Direito da citada Vara, **faço a presente correção dos termos do registro 17 da presente matrícula, para ficar constando corretamente que a PENHORA referida no mesmo, é somente sobre 1/3 do imóvel da presente**, parte essa do executado Mario Azambuja Rodrigues, e não a totalidade do imóvel. Protocolo número 136.304 de 30/09/2022. Isento, Selo Eletrônico: GCJ95721 Código de Segurança: 9791.8999.8334.0214
O OFICIAL, *[assinatura]*

AV-23-1.241 - Data: 26/DEZEMBRO/2022. Em atenção ao Ofício expedido em 16/12/2022, nos autos do processo número 5008655-11.2022.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., por ordem do Dr. Antônio Félix dos Santos, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **faço a presente para ficar constando a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Protocolo número 136.786 de 22/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02843 Código de Segurança: 5346.6363.6106.1053.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

R-24-1.241 - PENHORA - Data: 24/ABRIL/2023. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 18/04/2023, instruído com documentos habéis, extraído dos autos do processo número 0401273-51.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE 20% DA COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado em R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), **promovida pela MAQNELSON LTDA, EM DESFAVOR DE MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTANCIA DE R\$.9.467,00**, conforme termo de penhora, lavrado aos 28/09/2022. Protocolo número 137.331 de 18/04/2023. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$37,36, Recome: R\$2,24; TJF: R\$12,33, ISSQN: R\$1,49; T: R\$53,42 - ARQ.Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$75,51, Recome: R\$4,50; TJF: R\$25,11, ISSQN: R\$3,06; T: R\$108,18. Selo Eletrônico: GKK13211 Código de Segurança: 3847.1196.6307.6846.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

AV-25-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 08/AGOSTO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202306.0116.02738079-IA-270, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, retro qualificado, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 03660053320038130342. Protocolo nº.137.599 de 05/06/2023. Q: 1, Cód. Tab.4135-0, Emol: R\$22,65, R: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tab.8101-8, Emol: R\$8,39, R: R\$0,50; TJF: R\$2,79, ISSQN: R\$0,34; T: R\$12,02. Selo Eletrônico: GTG02508 Código de Segurança: 3586.5612.5850.8820.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

AV-22-1.241 - Data: 06/OUTUBRO/2022. Em atenção ao Ofício expedido em 22/09/2022, nos autos do processo número 0366005-33.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., devidamente assinado pelo Dr. Antônio Felix dos Santos, MMº. Juiz de Direito da citada Vara, **faço a presente correção dos termos do registro 17 da presente matrícula, para ficar constando corretamente que a PENHORA referida no mesmo, é somente sobre 1/3 do imóvel da presente**, parte essa do executado Mario Azambuja Rodrigues, e não a totalidade do imóvel. Protocolo número 136.304 de 30/09/2022. Isento, Selo Eletrônico: GCJ95721 Código de Segurança: 9791.8999.8334.0214
O OFICIAL, *[assinatura]*

AV-23-1.241 - Data: 26/DEZEMBRO/2022. Em atenção ao Ofício expedido em 16/12/2022, nos autos do processo número 5008655-11.2022.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., por ordem do Dr. Antônio Félix dos Santos, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **faço a presente para ficar constando a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Protocolo número 136.786 de 22/12/2022. Isento. Selo Eletrônico: GCK02843 Código de Segurança: 5346.6363.6106.1053.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

R-24-1.241 - PENHORA - Data: 24/ABRIL/2023. Em atenção ao requerimento do interessado, firmado aos 18/04/2023, instruído com documentos habéis, extraído dos autos do processo número 0401273-51.2003.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE 20% DA COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado em R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), **promovida pela MAQNELSON LTDA, EM DESFAVOR DE MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTANCIA DE R\$.9.467,00**, conforme termo de penhora, lavrado aos 28/09/2022. Protocolo número 137.331 de 18/04/2023. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$37,36, Recome: R\$2,24; TJF: R\$12,33, ISSQN: R\$1,49; T: R\$53,42 - ARQ.Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$75,51, Recome: R\$4,50; TJF: R\$25,11, ISSQN: R\$3,06; T: R\$108,18. Selo Eletrônico: GKK13211 Código de Segurança: 3847.1196.6307.6846.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

AV-25-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 08/AGOSTO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202306.0116.02738079-IA-270, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, retro qualificado, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 03660053320038130342. Protocolo nº.137.599 de 05/06/2023. Q: 1, Cód. Tab.4135-0, Emol: R\$22,65, R: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tab.8101-8, Emol: R\$8,39, R: R\$0,50; TJF: R\$2,79, ISSQN: R\$0,34; T: R\$12,02. Selo Eletrônico: GTG02508 Código de Segurança: 3586.5612.5850.8820.
O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 05 _____

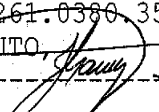
MATRÍCULA N.º 1.241

DATA 25 de outubro de 1976

AV-26-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 05/SETEMBRO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202308.0216.02843952-IA-270, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA**, CPF: 096.780.126-50, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 50081797020228130342. Protocolo n.º.138.001 de 04/08/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$8,39, Recome: R\$0,50; TJF: R\$2,79, ISSQN: R\$0,34; T: R\$12,02. Selo Eletrônico: GTG09388 Código de Segurança: 5676.3206.2621.2083.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 

AV-27-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 06/OUTUBRO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202309.1416.02927502-IA-000, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, CPF: 460.426.526-72; **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO**, CPF: 551.935.366-20; **MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES**, CPF: 652.542.366-04, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 10909263920088130342. Protocolo n.º.138.338 de 03/10/2023. Isenta. Selo Eletrônico: HAH14988 Código de Segurança: 5173.0261.0380.3556.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 

R-28-1.241 - PENHORA - Data: 13/FEVEREIRO/2025. Em atenção ao Ofício expedido em 05/02/2025, nos autos do processo número 1055703-55.2021.8.26.0100, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo Foro Regional II - Santo Amaro 4ª Vara Cível., devidamente assinado pela Dra. Jéssica de Paula Costa Marcelino, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, promovida pelo ADM DO BRASIL LTDA, EM DESFAVOR DE ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA e MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, **faço O REGISTRO DA PENHORA SOBRE A COTA PARTE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.455.000,01, conforme decisão-carta precatória, expedida aos 05/02/2025. Protocolo número 140.997 de 07/02/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$68,39, Recome: R\$4,10; TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,74; T: R\$97,78 - ARQ.Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$184,20, Recome: R\$11,00; TJF: R\$61,20, ISSQN: R\$7,40; T: R\$263,80. Selo Eletrônico: IHG49840 Código de Segurança: 5796.3248.9066.4113.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 05

MATRÍCULA N.º 1.241

DATA 25 de outubro de 1976

AV-26-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 05/SETEMBRO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202308.0216.02843952-IA-270, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA**, CPF: 096.780.126-50, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 50081797020228130342. Protocolo nº.138.001 de 04/08/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomeço: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46 - ARQ.Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$8,39, Recomeço: R\$0,50; TJF: R\$2,79, ISSQN: R\$0,34; T: R\$12,02. Selo Eletrônico: GTG09388 Código de Segurança: 5676.3206.2621.2083.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-27-1.241 - INDISPONIBILIDADE - 06/OUTUBRO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202309.1416.02927502-IA-000, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a MARIO AZAMBUJA RODRIGUES**, CPF: 460.426.526-72; **MARGARETE AZAMBUJA SOBRINHO**, CPF: 551.935.366-20; **MARCIA AZAMBUJA RODRIGUES CHAVES**, CPF: 652.542.366-04, por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG - 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 10909263920088130342. Protocolo nº.138.338 de 03/10/2023. Isenta. Selo Eletrônico: HAH14988 Código de Segurança: 5173.0261.0380.3556.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-29-1.241 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 28/MARÇO/2025. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Uberlândia-MG, aos 20/03/2025, juntamente com certidão expedida aos 23/01/2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 09/10/2023, sob o n°. do processo, 5007661-46.2023.8.13.0342, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., tendo como exequente **PROTEC PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ/ME n°. 01.849.036/0009-64, e como executado: ARTHUR ULYSSES DE MELO, CPF/ME n°. 096.780.126-50,** tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.550.225,04 (quinhentos e cinquenta mil duzentos e vinte e cinco reais e quatro centavos). Protocolo número 141.204, de 21/03/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,88, Recome: R\$1,49; TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,00; T: R\$35,65 - ARQ.Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$165,78, Recome: R\$9,90; TJF: R\$55,08, ISSQN: R\$6,66; T: R\$237,42. Selo Eletrônico: IQL21440 Código de Segurança: 0658.3590.8320.0874.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-30-1.041 - PENHORA - Data: 16/ABRIL/2025. Em atenção ao Termo de Penhora e Depósito expedido em 24/10/2024, nos autos do processo número 5008178-70.2022.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., por ordem do MMº. Juiz de Direito da citada Vara, promovida pela AGRICULTURA REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, EM DESTAVOR DE ARTHUR ULYSSES DE MELLO AZAMBUJA, faço **O REGISTRO DA PENHORA SOBRE 33,3333% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA,** PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.49.482,68. Protocolo número 141.321 de 10/04/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$67,42, Recome: R\$5,07; TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,70; T: R\$97,74 - ARQ.Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$36,84, Recome: R\$2,20; TJF: R\$12,24, ISSQN: R\$1,48; T: R\$52,76. Selo Eletrônico: IQL23491 Código de Segurança: 8963.7449.7747.2834.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

R-31-1.241 - PENHORA - Data: 30/ABRIL/2025. Em atenção a Decisão expedida em 11/04/2025, nos autos do processo número 0013834-10.2004.8.13.0126, pela Secretaria do Juízo da Vara Única da comarca de Capinópolis-MG., devidamente assinado pelo Dr. Felipe Ivar Gomes de Oliveira, MMº. Juiz de Direito da citada Vara, promovida pelo BANCO DO BRASIL S.A., EM DESTAVOR DE MARIO AZAMBUJA RODRIGUES, faço **O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA,** PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.13.050,54, conforme termo de penhora, lavrado aos 07/04/2025. Protocolo número 141.326 de 14/04/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$40,44, Recome: R\$3,04; TJF: R\$13,54ISSQN: R\$ 1,62; T: R\$58,64 - ARQ.Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$36,84, Recome: R\$2,20; TJF: R\$12,24ISSQN: R\$ 1,48; T: R\$52,76. Selo Eletrônico: IQL23491 Código de Segurança: 8963.7449.7747.2834.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,29

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br