



Comarca de ANÁPOLIS  
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível  
AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA,  
ANAPOLIS-Goiás, 75133490

**EDITAL DE LEILÃO**

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
Processo nº: 5628397-19.2022.8.09.0007  
Promovente(s): Residencial Real Golden I  
Promovido(s): Ricardo Dias De Oliveira

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **21 de outubro de 2025, às 14:00 horas**, se realizará, no site [www.leiloesjudiciaisgo.com.br](http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br), o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **21 de outubro de 2025, às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

| Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valor da Avaliação                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| - 01 Apartamento de nr. 01, situado no pavimento térreo do "Condomínio Residencial REAL GOLDEN I" edificado no lote 02 da quadra 40 do loteamento denominado, Setor Jamil Miguel, Rua JM-033, nesta cidade, contendo 03 quartos, sendo um suíte, 01 sala, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01, hall, e 01 sacada, com área privativa de 81,820m2, área comum de 12,059m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,50, sendo vinculada uma vaga dupla de garagem, box 03, coberta situada no pavimento térreo. | TOTAL DA AVALIAÇÃO:<br>R\$ 350.000,00<br>(Trezentos e Cinquenta Mil Reais). |

Anápolis, 6 de outubro de 2025.

**GLEUTON BRITO FREIRE**

**JUIZ DE DIREITO**

