



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Guapó - Estado de Goiás

**Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Registro de Imóveis,
Registro Civil de Pessoas Naturais, interdições e Tutelas, 2º Tabelionato de
Notas e Tabelionato de Protestos**

Rua Rodolfo Tavares, 441 - Centro - CEP: 75.350-000

Telefone: (62) 3552-1110

Isabel Luiza das Dores - Oficial Registrador

Certidão de ônus e ações



*Isabel Luiza das Dores, Oficial
Registrador do Registro de Imóveis de
Guapó, Estado de Goiás, na Forma da
Lei, e etc..*

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, para os devidos fins de direito e a quem interessar possa que, revendo os livros de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, encontrei a **matrícula de n.º 7.014** do livro nº 02 (Registro Geral), do seguinte **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, situada na FAZENDA PALMEIRAS, neste município, com a área de 58,50.90ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-1, cravado à margem esquerda do córrego Vereda da Taboa, na confrontação de terras de Antônio Ricardo Filho; daí, segue confrontando com terras de Antônio Ricardo Filho e terras de Marcelo Miranda com os seguintes azimutes e distâncias: 289°35'50" - 289,32 metros e 170°29'10" - 730,56 metros, passando pelo marco M-2, indo até o marco M3, cravado na confrontação de terras de Maia dos Reis Bento; daí, segue confrontando com terras de Maria dos Reis Bento com os seguintes azimutes e distâncias: 156°47'22" - 43,64 metros e 154°17'04" - 183,08 metros passando pelo marco M-4, indo até o marco M-5, cravado na confrontação de terras de Maria dos Reis Bento; daí, segue confrontando com terras de Maria dos Reis Bento e terras de Hielson Nunes da Silva, com o azimute de 155°32'04" e distância de 365,31 metros indo até o marco M-21, cravado na confrontação de terras de Hielson Nunes da Silva e terras de Geraldo Elias da Silva; daí segue confrontando com terras de Geraldo Elias da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 67°46'05" - 101,33 metros, 155°32'07" - 187,55 metros, 170°37'30" - 240,28 metros e 132°23'19" - 175,06 metros, passando pelos marcos M-26, M-25 e M-24, indo até o marco M-23, cravado à margem direita do córrego Protásio, na confrontação de terras de Geraldo Elias da Silva e terras de Rosival Elias da Silva; daí, segue margeando o córrego Protásio acima, até o marco M-29, cravado junto ao aterro à margem direita da Represa do córrego Protásio na confrontação com terras de Rosival Elias da Silva; daí, segue confrontando com terras de Rosival Elias da

Décimo: 1/1



Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 353°54'14" - 847,16 metros e 90°00'00" - 106,37 metros, passando pelo marco M- 28, indo até o marco M-27, cravado na confrontação de terras de Rosenal Elias da Silva e terras de Rolid Jaber; daí segue confrontando com terras de Rolid Jaber com os seguintes azimutes e distâncias: 347°55'14" - 39,99 metros e 348°48'58" - 46,91 metros, passando pelo marco M-15, indo até o marco M-20, cravado na confrontação de terras de Rolid Jaber e terras de Donizete Pinheiro; daí, segue confrontando com terras de Donizete Pinheiro com os seguintes azimutes e distâncias: 269°36'22" - 402,81 metros e 00°17'28" - 595,85 metros, passando pelo marco M-19, indo até o marco M-18, cravado à margem esquerda do córrego Vereda da Taboa a confrontação de terras de Donizete Pinheiro e terras de Antônio Ricardo Filho; daí, segue margeando o córrego Vereda da Taboa abaixo, até o marco M-1, ponto de partida desta descrição". Procedente das Matrículas nºs 146 e 1796, Lº02, deste termo. **PROPRIETÁRIOS: EDGAR LUIS DE FREITAS**, brasileiro, empresário, RG nº 1.105.258-SSP/GO e CPF nº021.273.001-06, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA CAETANO DE FREITAS**, brasileira, empresária, RG nº204971-2ªvia-SPTC/ GO e CPF nº907.272.401-10

CERTIFICO que, o imóvel supramencionado e assegurado pela matrícula n.º 7.014, até a presente data, possui o registro dos seguintes ônus e ações:

"AV-09-7.014- Guaporé, 27 de março de 2017. Promove-se a presente averbação para constar o arrolamento dos bens em nome do sujeito passivo **TEREZINHA CAETANO DE FREITAS**, os termos do § 5º do art.64 da Lei Federal nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, à vista da requisição nº 17.00.00.43.63, de 10 de março de 2017, firmado por **MILTON ALVES PEQUENO**, Receita Federal do Brasil, Ministerio da Fazenda, Processo nº 10120.721070. **Protocolo: 26.635 Selo: 02331503190842127700265.** Dou fé. Oficial."

"R-12-7.014-Guaporé, 13 de junho de 2017. Nos termos da **Escritura de Concessão de Crédito Rotativo Mediante Garantia Hipotecária**, emitida em 26 de maio de 2017. Apresenta-se como devedora: **UTILDROGAS DISTR. DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA**, neste ato representada por seus sócios acionistas administradores: **AZ PARTICIPAÇÕES LTDA**, neste ato representada por seus sócios: **ANDRÉ LUIZ DE FREITAS**, e sua esposa **CÍNTIA MONTEIRO CARVELO FREITAS**, **ZAZONE ALVES DE CARVALHO JÚNIOR**, **EDGAR LUIS DE FREITAS**, e sua esposa **TEREZINA CAETANO DE FREITAS**; e como credora: **GEOLAB INDÚSTRIA FARMACÊUTICA S/A**, CNPJ sob nº03.485.572/0001-04, neste ato representada pelo sócio **ELPÍDIO GOMIDES NETO**; Valor: R\$ 1.400.000,00; O crédito rotativo no valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) que corresponde a 70% do valor da média das avaliações do imóvel dado em garantia (R\$ 2.000.000,00), e que se destinará ao fornecimento pela CREDORA de produtos industrializados (medicamentos para uso humano) por ela distribuídos, desde que tenha em estoque no ato do pedido formulado pela DEVEDORA. Demais disposições e cláusulas estão constantes nesta escritura que fica arquivada nesta

Valor: R\$ 1.597.429,14
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/10/2025 11:05:50





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Guaporó - Estado de Goiás

**Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Registro de Imóveis,
Registro Civil de Pessoas Naturais, interdições e Tutelas, 2º Tabelionato de
Notas e Tabelionato de Protestos**

Rua Rodolfo Tavares, 441 - Centro - CEP: 75.350-000

Telefone: (62) 3552-1110

Isabel Luiza das Dores - Oficial Registrador

serventia. **Protocolo: 26.898 e Selo: 02331704261046152300001.** Dou fé. Oficial."

"R-15-7.014- Guaporó, 17 de fevereiro de 2020. Procede-se a presente averbação, nos termos da **Decisão** expedida em 01/11/2020, pelo Juiz de Direito Leandro de Paula Martins Constant, da 16ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - hipoteca, referente ao processo nº 1012115-03.2018.8.26.0100, na qual figura-se como exequente **Hypermarcas S. a.**, e como executado, Terezinha Caetano de Freitas, acima qualificada, **para constar a PENHORA do presente imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 31.415 Selo: 00452002033677409640006.** Dou fé. Oficiala."

"R-16-7.014- Guaporó, 01 de outubro de 2020. Procede-se a presente averbação, nos termos da **Carta Precatória de Penhora**, expedida em 04/02/2020, pelo Juiz de Direito Dr. Leonys Lopes Campos da Silva, da 2º Vara Cível da Comarca de Anápolis-GO, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial, referente ao processo nº 5242744.67.2018.8.09.0006, na qual figura-se como promovente Geolab Indústria Farmacêutica S/A, e como 1º executado Edgar Luis de Freitas e 2ª executada Terezinha Caetano de Freitas, ambos acima qualificados, **para constar a PENHORA do presente imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: 31.951 Selo: 00452009113645109640003.** Dou fé. Oficial."

"AV-17-7.014- Guaporó, 05 de setembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL** - Procede-se este ato, nos termos da decisão/ofício assinado e publicado digitalmente em 09/07/2024 expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO, pelo M.M Juiz de Direito, Dr. Henrique Santos Magalhães Neubauer, **para constar a existência da ação vinculada ao processo n.º 5242744-67.2018.8.09.0006.** Dou Fé. Oficial. **Protocolo: 39.050 e Selo: 00452409035382329700003."**

O referido é verdade do que dou fé.

**Guaporó - GO, vinte e três (23) de setembro (09) de
dois mil e vinte e cinco (2025).**

Dócil: 2/4

Valor: R\$ 1.597,429,14
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ACAAE-01/15 - JPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
LIVRADOR: MARIA FERNANDES - Data: 08/10/2025 11:05:50

C O C R T A

U U



Maria Eduarda Oliveira Rosa Bizinotto, Escrevente Autorizado

Selo Eletrônico: 00452509233287926930002

Número de Ordem: 1204 Data: 23/09/2025 Atendimento: A-AQGA-1758636716

Emolumento: R\$83,49, Taxa Judiciária: R\$19,17, ISSQN: R\$2,50, Fundos: R\$20,25, Total: R\$125,41

Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>

Em: 23/09/2025, Maria Eduarda Oliveira Rosa Bizinotto - Escrevente Autorizado



Valor: R\$ 1.597,429,14
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANAPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/10/2025 11:05:50



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel | Apoiando
o manejo florestal
responsável

FSC® C015899

Décimo 414