

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

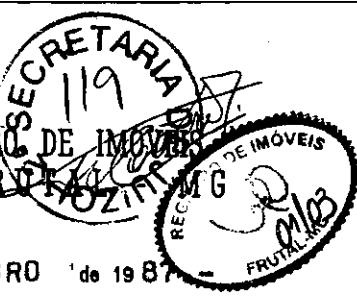
=16.376=

Ficha

=01=

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

FRUTAL, 14 de SETEMBRO de 1987



IMÓVEL : - UM TERRENO URBANO, localizado à Rua Sacramento, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), composto do lote nº 308(trezentos e oito), da quadra nº 63(sessenta e três), com as seguintes medidas e confrontações:- Pela frente por 20,00 metros, confrontando com a referida Rua Sacramento; pelo lado direito por 40,00 metros, confronta com o lote nº 326; pelos fundos por 20,00 metros confronta com o lote nº 308A; e finalmente pelo último lado, o esquerdo por 40,00 metros confronta com o lote nº 295, ou sucessores dos nomeados.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE FRANCISCO DE PAIVA, casado que foi com Adeluche Alves de Paiva.- REGISTRO ANTERIOR: 13.237, fls. 226, do livro 3-AU, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- O ESC. SUBSTITUTO,

xxx

R-1-16.376.- ADQUIRENTE: ADELUCHE ALVES DE PAIVA, brasileira, viúva, do lar, CPF 517.483.806-30, residente e domiciliada na cidade de Uberaba-MG, à Rua Antônio Campos Sobrinho, nº 230 apto. 303.- TRANSMITENTE: Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO DE PAIVA, julgado por sentença aos 17/12/1984.- TÍTULO: MEIAÇÃO.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído aos 20/12/1984, pelo Escrevente Juramentado do Cartório do 1º Ofício Judicial e Notas de Uberaba-MG, Gilberto Afonso da Silva.- VALOR: Cr\$650,000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), valor esse refere-se também ao registro R-1-16.377, Ficha 01, livro nº 2.- OBSERVAÇÃO: De acordo com o Formal de Partilha registrando a adquirente recebe no imóvel retro matriculado, uma parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- (CR. nº 639528 H).- O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

xxx

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

Vânia Ap. Silveira de Freitas

Lidiâne Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTES AUTORIZADAS

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390

CEP38.200-000 - Frutal-MG

matrícula

=16.376=

ficha

=01=

verso

R-2-16.376.- ADQUIRENTES: RUY ALVES DE PAIVA, casado, engenheiro civil, CPF 302.113.878-00; DOROTEIA ALVES DE PAIVA CAMPOS, desquitada, advogada, CPF 163.040.636-87; FERNANDO ALVES DE PAIVA, engenheiro mecânico, e s/mulher TANIA MARA PRATA BORGES de Paiva, do lar, CPF 123.519.036-68; RICARDO ALVES DE PAIVA, casado, engenheiro civil, CPF 171.112.776-00; e REGINA ALVES DE PAIVA, solteira, maior, estudante, CPF 260.061.466-49; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Uberaba-MG.- .

TRANSMITENTE: Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO DE PAIVA, julgado por sentença de 17/12/1984.- .

TÍTULO: HERANÇA.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído aos 20/12/1984, pelo Escrivente Juramentado do Cartório do 1º Ofício Judicial e Notas de Uberaba-MG, Gilberto Afonso da Silva.- **VALOR:** Cr\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzados), valor esse que refere-se também ao registro R-2-16.377, ficha 01, do livro nº 2.- **OBSERVAÇÃO:** De acordo com o Formal de Partilha registrando os adquirentes recebem no imóvel retro matriculado, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- (GR. nº 639528);- O ESC. SUBSTITUTO, José Ruthier Vaz.

xx
R-3-16.376.- ADQUIRENTE:- VALDECY TOMAZ DE AQUINO, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, CPF nº 260.197.286-68, residente e domiciliado na cidade de Planura-MG.- **TRANSMITENTES:**- ADELUCHE ALVES DE PAIVA, doméstica, viúva, CPF. 517.483.806-30; RICARDO ALVES DE PAIVA, engenheiro civil, CPF 171.112.776-00 e s/mer. SILVANA VELUDO DE PAIVA, doméstica; FERNANDO ALVES DE PAIVA, eng. mecânico, CPF 123.519.036-68, e s/mer. TÂNIA MARA BORGES DE PAIVA, doméstica; REGINA ALVES DE PAIVA, estudante, maior, solteira, CPF 260.061.466-49, residentes e domiciliados em Uberaba-MG; RUY ALVES DE PAIVA, eng. civil, CPF 302.113.878-00, e s/mer. SONIA MARIA CARDOZO PAIVA, doméstica

(Continua na ficha n.o 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

=16.376=

ficha

=02=

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

FRUTAL, 15 de outubro

de 1987



CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-16.376:- CPF nº 622.723.816-34, residentes e domiciliados em Pouso Alegre-MG; e DOROTÉIA ALVES DE PAIVA CAMPOS, advogada, divorciada, CPF 163.040.838-87 residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada aos 25/09/1987, pela Escrivã de Paz e Tabeliã de Notas Substituta do município de Planura,-Vanda Monteiro Cançado, no livro nº 36, fls. 36/7.- VALOR:- Cz\$64.000,00 (sessenta e quatro mil cruzados), valor este que refere-se também ao registro R-3-16.377, livro 2.- OBSERVAÇÃO:- Ficando esclarecido que a outorgante vendedora Adeluche Alves de Paiva vende 50% (cinquenta por cento) dos imóveis, e os demais outorgantes vendem o restante, equivalente a 50% do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 15 de outubro de 1987.- (GR-639829H).- O ESCREVENTE SUBSTITUTO, Vanda Monteiro Cançado.- /=/=/

R-4-16.376.- FRUTAL-MG-24/JANEIRO/1996.- HIPOTECA:- Nos Termos da Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA, datada de 20/12/1995, do 5º Cartório de Tabelionato de Ribeirão Preto-SP., no livro nº 207, fls. 55, o proprietário VALDECY TOMAZ DE AQUINO, RG-13.978.429-SSP/SP, CPF 260.197.286-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Planura, na Avenida Prata nº 734, deu em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, ao Credor: BANCO BRASDESCO S/A, com sede na "Cidade de Deus", no município e Comarca de Osasco-SP, CCC/MF nº 60.746.948/0001-12, registrado na JUCESP sob o nº 91.902/94-0, em 01/07/1994, representado por seus procuradores Alcides Beltrami, CPF 004.559.899/15; e João Batista de Moraes, CPF 863.025.078/04, brasileiros, casados, residentes em Ribeirão Preto-SP., para garantia da dívida de R\$ 538.274,58 (quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), acres-

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

Vânia Ap. Silveira de Freitas
Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTES AUTORIZADAS

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP38.200-000 - Frutal-MG

MATRÍCULA

=16.376=

FICHA

=02=

verso

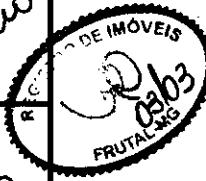
cida de TR, ou índice substitutivo definido pelo governo federal no caso da sua extinção que reflete a desvalorização da moeda, mais Taxa efetiva mensal de 1,80%; Taxa efetiva anual de 23,88%, para pagamento de 03 parcelas anuais, no valor de R\$ 179.424,86, vencendo-se a primeira em 20/12/1996 e a última em 20/12/1998; da devedora: VALDECY TOMAZ DE AQUINO ME., com sede na cidade de Planura-MG, na Avenida Uberaba nº 117, CGC/MF nº 21.060.603/0001-59, registro jucesp nº 31103609143, em 28/06/1985,- E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura registranda, a qual uma via ficará arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro.- OBS.:-- A devedora e o proprietário deixaram de apresentar a CND/INSS e a Certidão Negativa de Débito na Receita Federal, nos termos da Declaração contida nas Notas.- Dou fé.- (GR-279959-AB) Prot:83.594.- A OFICIAL, Lara Maria Palau de Castro.
EM TEMPO:- A escritura ora registranda foi também registrada sob o nº R-4-16.377.- Dou fé.-A OF. Lara Maria Palau de Castro
xx
AV-5-16.376.- FRUTAL/MG/05/NOVEMBRO/2007.- AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Por " requerimento, datado de 18/OUTUBRO/2007, assinado pelo Dr. Clayton Luis Novaes Canatelli OAB/SP, procurador de Fênix Agro-Pecus Industrial Ltda faço a presente averbação para constar que, nos termos do Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, foi expedida certidão de Ajuizamento de Ação de Execução, em 03/Outubro/2007, distribuída pela TJMG - Comarca de Canápolis - Justiça Comum, sob o nº 0118.07.010818-8, no dia 02/10/2007, para a Secretaria de Juízo, constando como Exequente: FENIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA, e como Executado: VALDECY TOMAZ DE AQUINO, CPF 260.197.286-68, com o valor da causa de: R\$52.360,50.- Dou fé. P. 131.75
6.- A OFICIAL, Lara Maria Palau de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Continua na ficha n.o 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral



Matrícula N°. 16.376

Frutal - MG, 04 de abril de 2011.

R-6-16.376. - FRUTAL/MG/04/ABRIL/2011. - PENHORA: - Nos termos de CERTIDÃO, datada da cidade de Canápolis-MG., de 28/fevereiro/2011, expedida pelo Escrivão Judicial da Única Vara da Comarca de Canápolis-MG., Nagib Salomão Neto, extraída dos autos de nº 11807010818-8 de Ação de Execução, tendo como exequente: FÉNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA., empresa privada com sede na Rodovia Cornélio Pires, Km 69,5 (SP 127), Tietê-SP., CNPJ nº 67.533.778/0001-37 e Inscrição Estadual 692.018.468.112; e como executado: VALDECY TOMAZ DE AQUINO, portador da CI nº 13.978.429 SSP/SP e CPF nº 260.197.286-68, residente e domiciliado na Fazenda Milagre, no Município de Centralina-MG.; - conforme determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Marco Antônio Macedo Ferreira da Única Vara da comarca de Canápolis-MG.; VERIFICA-SE QUE FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. - OBSERVAÇÃO: Valor da Causa R\$52.360,50 (cinquenta e dois mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta centavos), valor este também refere-se ao registro R-6-16.377, Livro 2, fichas 02/03, deste Ofício, tendo sido nomeado como fiel depositário, o executado acima qualificado. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 154.188. - A OFICIAL,

Rosa Maria Veloso de Castro
xx

AV-7-16.376. - FRUTAL/MG/15/DEZEMBRO/2016. - Nos termos de Ofício nº 1439/2016, datado desta cidade de Frutal-MG, de 13/dezembro/2016, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Ricardo Botasso, extraído dos autos do Processo nº 0479414-98.2006.8.13.0271 (0271 06 047941-4) de Execução Fiscal, distribuída em 25/04/2006, tendo como exequente: INMETRO INST. NAC. METROLOGIA NORMALIZ QUALIDADE INDUSTRIAL, e como executado: VALDECY TOMAZ DE AQUINO, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o impedimento judicial do imóvel objeto da presente matrícula, bem como a necessidade de garantir o crédito exequendo, face o receio de dilapidação do patrimônio, conforme decisão datada de 19/08/2016, assinada pelo MM. Juiz de Direito, referido. - Obs.: Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé. - Protocolado em 14/12/2016 sob o nº 194.730. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA,

Cristina Veloso de Castro
xx



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL - MG

Rua Castro Alves, 13 - B. XV de Novembro - CEP 38.200-000

Telex: (34) 3421-8390 - E-mail: registrofrutal@hotmail.com

Oficial:

Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. (14.890,89/5,57)
FRUTAL, 21 de dezembro de 2018.

Selo Eletrônico: BBV90330
Código de Segurança: 0190.9836.6972.9784
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

OFICIAL

Cristina Veloso de Castro

ESC. SUBSTITUTA

*Flávia Ap. Silveira de Freitas**Indiane Silva de Souza Oliveira*

ESCREVENTES AUTORIZADAS

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390

CEP 38.200-000 - Frutal-MG