

matrícula

=16.376=

ficha

=01=

FRUTAL, 14 de SETEMBRO de 1987

IMÓVEL : - UM TERRENO URBANO, localizado à Rua Sacramento, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área total de 800,00m2 (oitocentos metros quadrados), composto do lote nº 308 (trezentos e oito), da quadra nº 63 (sessenta e três), com as seguintes medidas e confrontações:- Pela frente por 20,00 metros, confrontando com a referida Rua Sacramento; pelo lado direito por 40,00 metros, confronta com o lote nº 326; pelos fundos por 20,00 metros confronta com o lote nº 308A; e finalmente pelo último lado, o esquerdo por 40,00 metros confronta com o lote nº 295, ou sucessores dos nomeados.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE FRANCISCO DE PAIVA, casado que foi com Adeluche Alves de Paiva.- **REGISTRO ANTERIOR**: 13.237, fls. 226, do livro 3-AU, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- O ESC. SUBSTITUTO,

XX
R-1-16.376.- ADQUIRENTE: ADELUCHE ALVES DE PAIVA, brasileira, viúva, do lar, CPF 517.483.806-30, residente e domiciliada na cidade de Uberaba-MG, à Rua Antônio Campos Sobrinho, nº 230 - apto. 303.- **TRANSMITENTE**: Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO DE PAIVA, julgado por sentença aos 17/12/1984.- **TÍTULO**: MEIAÇÃO.- **FORMA DO TÍTULO**: Formal de Partilha extraído aos 20/12/1984, pelo Escrevente Juramentado do Cartório do 1º Ofício Judicial e Notas de Uberaba-MG, Gilberto Afonso da Silva.- **VALOR**: Cr\$650,000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), valor esse refere-se também ao registro R-1-16.377, ficha 01, livro nº 2.- **OBSERVAÇÃO**: De acordo como Formal de Partilha registrando a adquirente recebe no imóvel retro matriculado, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- (CR. nº 639528 H).- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

XX
 =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEISRosa Maria Veloso de Castro
OFICIALCristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTAVânia Ap. Silveira de Freitas
Lidiane Silva de Souza Oliveira

ESCREVENTES AUTORIZADAS

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 36.200-000 - Frutal-MG

matricula

=16.376=

ficha

=01=

verso

R-2-16.376.- ADQUIRENTES: RUY ALVES DE PAIVA, casado, engenheiro civil, CPF 302.113.878-00; DOROTEIA ALVES DE PAIVA CAMPOS, desquitada, advogada, CPF 163.040.636-87; FERNANDO ALVES DE PAIVA, engenheiro mecânico, e s/mulher Tania Mara Prata Borges de Paiva, do lar, CPF 123.519.036-68; RICARDO ALVES DE PAIVA, casado, engenheiro civil, CPF 171.112.776-00; e REGINA ALVES DE PAIVA, solteira, maior, estudante, CPF 260.061.466-49; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Uberaba-MG.- **TRANSMITENTE:** Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO DE PAIVA, julgado por sentença de 17/12/1984.- **TÍTULO:** HERANÇA.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído aos 20/12/1984, pelo Escrevente Juramentado do Cartório do 1º Ofício Judicial e Notas de Uberaba-MG, Gilberto Afonso da Silva.- **VALOR:** Cr\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), valor esse que refere-se também ao registro R-2-16.377, ficha 01, do livro nº 2.- **OBSERVAÇÃO:** De acordo com o Formal de Partilha registrando os adquirentes recebem no imóvel retro matriculado, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 14 setembro de 1987.- (GR. nº 639528);- O ESC. SUBSTITUTO, *[assinatura]*

XX
R-3-16.376.- ADQUIRENTE:- VALDECY TOMAZ DE AQUINO, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, CPF nº 260.197.286-68, residente e domiciliado na cidade de Planura-MG.- **TRANSMITENTES:-** ADELUCHE ALVES DE PAIVA, doméstica, viúva, CPF. 517.483.806-30; RICARDO ALVES DE PAIVA, engenheiro civil, CPF 171.112.776-00 e s/mer. SILVANA VELUDO DE PAIVA, doméstica; FERNANDO ALVES DE PAIVA, eng. mecânico, CPF 123.519.036-68, e s/mer. TÂNIA MARA BORGES DE PAIVA, doméstica; REGINA ALVES DE PAIVA, estudante, maior, solteira, CPF 260.061.466-49, residentes e domiciliados em Uberaba-MG; RUY ALVES DE PAIVA, eng. civil, CPF 302.113.878-00, e s/mer. SONIA MARIA CARDOZO PAIVA, doméstica

(Continua na ficha n.º 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SECRETARIA DE
120
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

matrícula

=16.376=

folha

=02=

FRUTAL, 15 de outubro de 1987



CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-16.376:- CPF nº 622.723.816-34, ' residentes e domiciliados em Pouso Alegre-MG; e DOROTÉIA AL-' VES DE PAIVA CAMPOS, advogada, divorciada, CPF 163.040.838-87 residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, todos brasilei- ros.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada aos 25/09/1987, pela Escrivã de Paz e Tabela de Notas Substituta do município de Planura, -Vanda Monteiro ' Cançado, no livro nº 36, fls. 36/7.- VALOR:- Cz\$64.000,00 (' sessenta e quatro mil cruzados), valor este que refere-se tam- bém ao registro R-3-16.377, livro 2.- OBSERVAÇÃO:- Ficando es- clarecido que a outorgante vendedora Adeluche Alves de Paiva ' vende 50% (cinquenta por cento) dos imóvel, e os demais outor- gantes vendem o restante, equivalente a 50% do imóvel.- Dou ' fé.- Frutal, 15 de outubro de 1987.- (GR-639829H).- O ESCRI- ' VENTE SUBSTITUTO, Valdecy Tomaz de Aquino.- /=/=/=

XX
R-4-16.376.- FRUTAL-MG-24/JANEIRO/1996.- HIPOTECA:- Nos Termos da Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA, datada de ' 20/12/1995, do 5º Cartório de Tabelionato de Ribeirão Preto-S P., no livro nº 207, fls. 55, o proprietário VALDECY TOMAZ DE AQUINO, RG-13.978.429-SSP/SP, CPF 260.197.286-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Planura, na Aveni- da Prata nº 734, deu em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, ' o imóvel objeto da presente matrícula, ao Credor: BANCO BRA- DESCO S/A, com sede na "Cidade de Deus", no município e Comar- ca de Osasco-SP, CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, registrado na ' JUCESP sob o nº 91.902/94-0, em 01/07/1994, representado por ' seus procuradores Alcides Beltrami, CPF 004.559.899/15; e Jo- ão Batista de Moraes, CPF 863.025.078/04, brasileiros, casa- ' dos, residentes em Ribeirão Preto-SP., para garantia da dívi- da de R\$ 538.274,58 (quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), acres-

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIALCristina Veloso de Castro
ESC. SUBSTITUTAVânia Ap. Silveira de Freitas
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTES AUTORIZADASRua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38.200-000 - Frutal-MG

$$= 16.376 =$$

=02=

VOID

AV-16-376.- FRUTAL/MG/05/NOVEMBRO/2007.- AVERBAÇÃO DE CERTI-
DÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Por "
requerimento, datado de 18/OUTUBRO/2007, assinado pelo Dr. Clayton Luis
Novaes Canatelli OAB/SP, procurador de Fênix Agro-Pecus Industrial Ltda
faço a presente averbação para constar que, nos termos do Artigo 615-A,
do Código de Processo Civil, foi expedida certidão de Ajuizamento de Ação
de Execução, em 03/Outubro/2007, distribuída pela TJMG - Comarca de Ca
nópolis - Justiça Comum, sob o nº 0118.07.010818-8, no dia 02/10/2007, pa
ra a Secretaria de Juízo, constando como Exequente: FENIX AGRO-PECUS'
INDUSTRIAL LTDA, e como Executado: VALDECY TOMAZ DE AQUINO, CPF
260.197.286-68, com o valor da causa de: R\$52.360,50.- Dou fé. P. 131.75
6.- A OFICIAL, *Lara Maria Felaro de Castro*
XXX
XXX

(Continua na ficha n.º 03)



Registro Geral

Frutal - MG, 04 de abril de 2011.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cashmere Valley Outreach



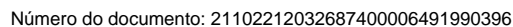
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. (14.890,89/5,57) FRUTAL, 21 de dezembro de 2018

Código de Segurança: 0190.9836.6972.9784

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

ESCREVENTES AUTORIZADAS

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP38.200-000 - Frutal-MG



<https://pje.timg.ius.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102212032687400006491990396>

Assinado eletronicamente por: ANA PAULA DE MELO ALVES - 22/10/2021 12:03:27