

MATRÍCULA Nº 58384	DATA: 27 de novembro de 1.989
FICHA Nº 01-	OFICIAL: <i>Alceu Baggio Figueira</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 02(dois) da quadra nº 02 - (dois), situado no loteamento VILA NORTE, desmembrado da área B, do lote - 112, no perímetro urbano desta cidade, de forma irregular, medindo 426,36 m2, confrontando: ao Norte- 21,06 metros- com corredor público; ao Sul 20,00 metros- com a Rua General Camara; ao Leste- 24,62 metros- com o lote 01; ao Oeste- 18,016 metros- com o lote 03.- Matrícula anterior nº56.373 - deste registro.-

PROPRIETÁRIO: CONTATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 15.437.759/0001-03.-

REGISTRO Nº 01- Mat.58.384-

ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação e depósito, lavrado em 28 de Junho de 1.995, e mandado de citação, expedido em 06 de janeiro de 1.995, os autos nº 94.2003639-1, de Execução Fiscal, que o Município de Dourados move contra Wilson Amaral Góes, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 13 de julho de 1.995.-Eu *[Assinatura]*, Esc. Juramentada.- - -

Av. nº 02- Mat.58.384-

De conformidade com o termo de conversão de arresto em penhora, lavrado em 26 de março de 1.996, assinado por Tadeu José Bueno dos Santos- Escrivão - do 6º Ofício de, digo 6º Ofício Cível desta Comarca, procedo a averbação de conversão do arresto registrados sob nº 01 desta matrícula em PENHORA, - dou fé.-Dourados, 14 de Maio de 1.996.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada-

AV. Nº 03 - MAT. 58.384 -

De conformidade com Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em 27 de dezembro de 1.995, dos autos nº 94.200.3639-1 de Execução Fiscal que correu pela 6ª Vara Cível. Foi autorizada o levantamento da penhora registrada sob nº 01 e averbação 02 desta matrícula. Dou fé. Dourados, 06 de junho de 1.997. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 04 - MAT. 58.384 -

TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Contato Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 15.437.759/0001-03.....

ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 8811002004470-CE, CIC nº 856.092.261-04, residente à Rua Joaquim Alves Taveira, nº 174 - Parque Alvorada, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 69 - do Livro 322, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 22 de maio de 1.997. VALOR: R\$ 1.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1.254/97 - R\$ 20,00. Consta da Escritura que deixa de apresentar a CND/INSS em virtude do imóvel não pertencer ao seu ativo permanente. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.34.33.030.000-5. Emolumentos R\$ 13,00. Dourados, 06 de junho de 1.997. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 05 Mat. 58.384

TITULO:Venda e compra - TRANSMITENTE: Maria das Graças Moreira da Silva, - brasileira, solteira, maior, CIRG- 8811002004470-CE, CPF nº 856.092.261-04 residente a rua Cornelia C. de Souza nº 174 Parque Alvorada nesta cidade-

ADQUIRENTE: HIROSSI KOKUDAI, brasileiro, motorista, separado judicialmente, CIRC nº 2940248-SSP-SP, CPF nº 300.090.308-91, residente a rua Maria da - Gloria 1115 Vila Industrial, nesta cidade.-.....

FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls.nº080-do livro 341, das notas do Cartório do 1ºOfício desta cidade, aos12 de setembro de 2.000.VALOR:R\$ 1.000,00 (um mil reais)-CONDIÇÃO:responder pela evicção- ITBI nº 2154/2000 - total R\$ 20,00 - CADASTRADO pela Prefeitura - sob o nº 00.02.34.33.030.000.Emolumento:R\$ 24,50.Dourados-Ms 13 de novembro de 2.000.Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.-.....

-CONTINUA NO VERSO-

Dr. Ofício Soares Uguirra
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
58384

MATRÍCULA Nº	58384
FICHA Nº	01 verso

OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>
----------	---------------------

REGISTRO Nº 06 - MAT. 58.384 -

TÍTULO: Venda E Compra.-

TRANSMITENTE: Hirossi Kokudai, brasileiro, separado judicialmente, Motorista, portador do RG nº 2.940.248-SP, CIC nº 300.090.308-91, residente nesta cidade.....

ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar portadora do RG nº 001.313.778-MS, CIC nº 856.092.261-04, residente nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 171 do Livro 345, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, aos 14 de agosto de 2001. VALOR: R\$ 1.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1789/2001 - R\$ 20,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.34.33.030.000. Emolumentos R\$ 25,20. Dourados, 23 de outubro de 2001. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha <i>02</i> em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS <i>03.02.2001</i>
Eu, escrevente autorizada <i>[Assinatura]</i>

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Cleu Soares Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 03 de Fevereiro de 2009

MATRÍCULA Nº.: 58.384

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
 AV. nº 07 - mat. nº 58.384

LOGRADOURO: Pela Certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para a rua Vereador Sinézio de Mattos, (antiga rua General Camara, Lei Municipal nº 2117/1996), lado ímpar, distante 20,00 metros da rua Maria da Glória. Dourados-MS, 03 de Fevereiro de 2.009. Eu *U. Baggio Aguiar*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08- MAT. Nº 58.384 - PROT 291317 AOS 03/02/2009.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, lides do lar, portadora da CI-RG nº 001.313.778-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 856.092.261-04, residente e domiciliada na Rua Cornelio Cezosimo de Souza, nº 1685, Vila Matros, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: ELDE SILVA SOUZA, comerciante, portador da CI-RG nº 267.664-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 390.745.951-20 casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANADIR DE FATIMA MATOSO FLORES SOUZA, comerciante, portadora da CI-RG nº 000.340.894-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 480.731.641-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Netuno, nº 75, Parque Alvorada, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 089 do livro nº 415 das Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 19 de Janeiro de 2.009. VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 4171/08-TOTAL R\$ 300,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.34.33.030.000. Emolumentos R\$ 150,00; funjecc 3% R\$ 4,50; funjecc 10% R\$ 15,00. SELO ACY 60392. Dourados-MS, 03 de Fevereiro de 2.009. Eu *U. Baggio Aguiar*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 09 MAT. 58384 PROT. 298417 AOS 02.10.2009

HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca sem concorrência de terceiros a UNICA INDUSTRIA DE MÓVEIS S/A., CNPJ 90.441.460/0001-48, conforme escritura publica de constituição de garantia hipotecaria lavrada as fls. 032 livro 424 das notas do cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 28 de setembro de 2009. Comparecendo como DEVEDORES: ELDE SILVA SOUZA e sua esposa ANADIR DE FATIMA MATOSO FLORES SOUZA, como INTERVENIENTE ANUENTE: SOUZA E MATOSO LTDA ME, CNPJ 03.037.200/0001-07; SILVA & FLORES LTDA ME, CNPJ 04.082.994/0001-93; MATOSO & CIA LTDA ME, CNPJ 04.752.612/0001-91.- As Intervenientes celebrou contrato de revenda autorizada com a credora hipotecaria com o fim de revender seus produtos em uma determinada região apontada no referido contrato, essa garantia e dada pelo prazo de 20 anos. VALOR DA GARANTIA: R\$ 46.108,00 - Emol.R\$ 500,00 funjecc 3%R\$ 15,00 funjecc 10%R\$ 50,00 - SELO ADD 42150/51.- Dourados-Ms 08 de outubro de 2009. Eu *U. Baggio Aguiar* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 58.384 - Prot. 364874 aos 07/01/2015.

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado aos 02 de Dezembro de 2014 e mandado de penhora nº002.2014/039482-3 expedido aos 30 de Outubro de 2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 0007527-41.2010.8.12.0002, processo digital, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de ELDE SILVA SOUZA E OUTO que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 23.922,48. Apresentou CNIB - código HASH 1b69.21a0.c404.737b.d18e.ea9d.a7e1.2a94.ea94..ea79.568b.Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL - AIT.25210-938 (FV). Dourados-MS, 15 de Janeiro de 2015. Eu *U. Baggio Aguiar* escrevente autorizada.....

- CONTINUA NO VERSO -

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 15 de Outubro de 2015

MATRÍCULA N°.: 58.384

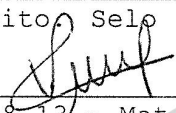
LIVRO 2

FICHA N°.: 02verso

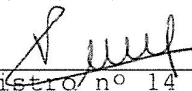
REGISTRO N° 11 - Mat N° 58.384 - Prot. 375565 aos 01/10/2015.

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação, depósito, lavrado aos 29 de setembro de 2015 e Mandado n° 002.2015/026006-4 de mandado de penhora expedido aos 20 de julho de 2015, extraído dos autos n° 0801176-43.2015.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ELDE SILVA SOUZA** e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito: R\$ 1.331,13.- Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Cód. CNIB-HASH n° e3c9.8a0a.9477.96a4.labc.9137.d145.29b2.8754.61b5.- Dourados-MS, 15 de Outubro de 2015. Selo Digital AKM 53963-711.(MG). Eu,  Escrevente Autorizada.....

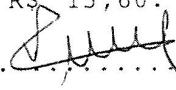
AV. n° 12 - Mat. n° 58.384 - Protocolo 386934 aos 23/08/2016.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 12 de Agosto de 2016, pelo <https://www.indisponibilidade.org.br/>, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201608.1210.00173659-IA-860 - Processo n° 00075274120108120002, teve como emissor da ordem: **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7E VARA OFÍCIO CÍVEL - EXECUÇÃO FISCAL, que o ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, move em desfavor de SILVA FLORES LTDA ME (KZ COZINHA) CNPJ n° 04.082.994/0001-93; ELDE SILVA SOUZA - CPF n° 390.745.951-20.** Dou fé. Emolumentos Gratuito. Selo Digital AMK 41585-602. Dourados/MS, 25 de Agosto de 2016. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n° 13 - Mat. n° 58.384 - Prot. n° 393430 aos 15/02/2017.-

PENHORADO, a fração ideal pertencente ao executado, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 31 de Janeiro de 2017, extraído dos autos n° 0007821-93.2010.8.12.0002 - Processo Digital - Ação Execução Fiscal em que o ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL move contra ELDE SILVA SOUZA que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. CNIB código HASH: fa6b.acea.8fbd.b281.3c45.66a3.5e87.4ee0.5b75.6608. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - ANO 95146-757.(CNP). Dourados/MS, 06 de Março de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro n° 14 - Mat. n° 58.384 - Prot. n° 398788 aos 23/06/2.017.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 19 de Junho de 2.017, e Mandado de Penhora e Avaliação, expedido aos 18 de Maio de 2.017, extraído dos Autos n° 0025529-76.2014.5.24.0021, em que **ELIAS GOMES DE OLIVEIRA** move em desfavor de **DASILVA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF n° 10.766.201/0001-58; **ELDE SILVA SOUZA**, inscrito no CPF/MF n° 390.745.951-20; **LUCIENE DE SOUZA CARDOZO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF n° 012.420.061-33 e corre pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados. VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.458,79. CODIGO CNIB HASH: ccb9. 9594. 9b41. blf9. 331b. 6d7b. 7f1b. a788. 74c2. e6ae, c9fc. c585. 8bb9. 0dc5. 51ff. 9c29. 36ba. b3ae. a3a4. 6051, 900f. d7ff. 845e. a6df. 428b. 4f30. cb48. 3bff. 8106. 7f67. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL AOI 25702-208.(DF). Dourados-MS, 07 de Julho de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n° 15 - Mat. n° 58.384 - Prot. n° 399534 aos 07/07/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 12/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201608 1213.00173742-IA-250 - Processo n° 00080124120108120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7E VARA OFÍCIO CÍVEL - EXECUÇÃO FISCAL, move em desfavor de: **SOUZA MATOSO LTDA - ME****continua na ficha 03**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Julho de 2.017

MATRÍCULA Nº.: 58.384

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

[Assinatura]
 Oficial

continuação da ficha 02 vº.-

(CASA COZINHA) CNPJ: 03.037.200/0001-07 e ELDE SILVA SOUZA CPF/MF nº 390.745.951-20, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL - AOI 26220-084.(CNP). Dourados/MS, 10 de Julho de 2017...
 Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 399535 em 07/07/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/05/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201705.1616.00286395-IA-509 - Processo nº 08059326620138120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, move em desfavor de: SOUZA MATOSO LTDA-ME (CASA COZINHA) CNPJ nº 03.037.200/0001-07 e ELDE SILVA SOUZA CPF nº 390.745.951-20, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos GRATUITO. SELO DIGITAL - AOI 27829-170. Dourados/MS, 13 de Julho de 2017 (srs)...
 Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 399536 em 07/07/2017.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/06/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201706.2718.00311207-IA-070 - Processo nº 08059788420158120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, move em desfavor de: DASILVA LTDA-ME (TOC TOC) CNPJ nº 10.766.201/0001-58, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos GRATUITO. SELO DIGITAL - AOI 27968-013. Dourados/MS, 13 de Julho de 2017 (TA). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

Av. nº 18 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 408091 em 08/02/2018.

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/02/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201802.0217.00442952-IA-709 - Processo nº 00032131820118120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor: MATOSO CIA LTDA - ME(COZINHAS E PLANEJADOS)- CNPJ nº 04.752.612/0001-91, ANADIR DE FATIMA MATOSO FLÓRES SOUZA - CPF nº 480.731.641-91 e ELDE SILVA SOUZA - CPF nº 390.745.951-20, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos GRATUITO. SELO DIGITAL - APS 14413-209. Dourados/MS, 23 de Fevereiro de 2018.(DW). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

Registro nº 19 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 461359 em 27/08/2021.-

PENHORADO, conforme auto de penhora judicial, lavrado em 16 de agosto de 2021 e Mandado nº 002.2020/021877-5, expedido em 08 de setembro de 2020, extraído dos autos nº 0800084-54/2020.8.12.0002 - processo digital, Ação: Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra **ELDE SILVA SOUZA** e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 1.012,60. CNIB HASH nº: 099b.e7a6.6936.8535.1373.4f16.e706.48c3.1ef2.1339. Emolumentos: ISENTOS (conforme Lei 3.003/05). Selo Digital: AAN30487-368-1GB. Dourados-MS, 23 de Setembro de 2021.(kv).....
 Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Registro nº 20 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 461809 em 02/09/2021.-

PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado em 31 decontinua ao verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 23 de Setembro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 58.384

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03vº

Oficial

agosto de 2021 e Mandado nº 002.2020/010576-0, expedido em 20 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0808748-74.2020.8.12.0002 - processo digital, Ação: Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra **ELDE SILVA SOUZA** e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 2.164,41. CNIB HASH nº: 099b.e7a6.6936.8535.1373.4f16.e706.48c3.1ef2.1339. Emolumentos: ISENTOS (conforme Lei 3.003/05). Selo Digital: AAH30489-077-IGB. Dourados-MS, 23 de Setembro de 2021. (kv). Eu, _____ escrevente autorizada.....

Averbação nº 21 - Matrícula nº 58.384 - Protocolo nº 462792 aos 23/09/2021.- Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/04/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202004.0312.01109838-IA-740 - Processo nº 00075274120108120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor: ELDE SILVA SOUZA CPF Nº 390.745.951-20, SILVA FLORES LTDA -ME CNPJ 04.082.994/0001-93, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL: AAH 30546-000-IGB. (LSC).Dourados/MS, 24 de Setembro de 2021. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 22 - Matrícula nº 58.384 - Protocolo nº 462793 aos 23/09/2021.- Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202005.2215.01150342-IA-450 - Processo nº 08083235720148120002 - Emissor da Ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL - MS - DOURADOS - MS - 7ª VARA OFICIO CIVEL - EXECUÇÃO FISCAL, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor: ELDE SILVA SOUZA CPF Nº 390.745.951-20, SILVA FLORES LTDA - ME CNPJ 04.082.994/0001-93, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL: AAH30547-451-IGB. (KA).Dourados/MS, 24 de Setembro de 2021. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Av. nº 21 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 475550 em 08/07/2022.- De conformidade com Ofício OTOrd 0025529-76.2014.5.24.0021, expedido pela 1ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Comarca, em 07 de Julho de 2022, **procedo levantamento da penhora registrada sob nº 14**, desta matrícula. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; valor do Selo R\$ 1,50. Selo digital AGY42055-862-NOR.(FV). Dourados-MS, 20 de Julho de 2022. Eu, _____ escrevente autorizada.....

Av. nº 24 - Mat. nº 58.384 - DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que no ato anterior o número da averbação foi mencionado erroneamente, **sendo o correto: Av. nº 23**, e não como constou. Dou fé. Dourados/MS, 28 de Setembro de 2022. Eu, _____ escrevente autorizada.....

Av. nº 25 - Mat. nº 58.384 - Prot. nº 481643 aos 22/11/2022.- De conformidade com o ofício nº 885/2019-iso, expedido pela 7ª Vara Cível desta cidade, aos 09 de abril de 2019, extraído dos Autos nº 0007821-95.2010.8.12.0002 - processo digital, **foi autorizado o levantamento da penhora registrada sob nº 13**, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$continua na ficha nº 04

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

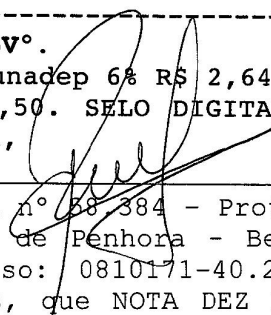
DATA.: 14 de Dezembro de 2022

MATRÍCULA Nº.: 58.384

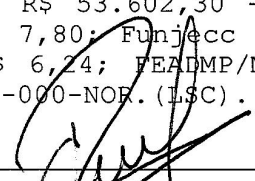
LIVRO 2

FICHA Nº.: 04

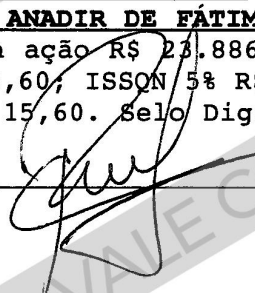
Continuação da ficha nº 03Vº.

4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; valor do selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL AAJ78661-706-IGB. Dourados-MS, 14 de Dezembro de 2022. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 26 - Matrícula nº 58.384 - Protocolo nº 485497 aos 24/02/2023.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 26 de Janeiro de 2023, extraído do processo: 0810171-40.2018.8.12.0002, Classe: Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos, que NOTA DEZ EDUCACIONAL DOURADENSE LTDA - EPP move contra **ELDE SILVA SOUZA** e tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 53.602,30 - Atualizado até 01/06/2022. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AHY 66485-000-NOR. (LSC). Dourados/MS, 02 de Março de 2023.....
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 27 - Matrícula nº 58.384 - Protocolo nº 487948 aos 25/04/2023.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, expedido aos 08 de Setembro de 2014 e Certidão expedida em 20 de Outubro de 2014, extraído dos autos nº 0804913-59.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que **UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S/A e TELASUL S/A** move em desfavor de **SOUZA & MATOSO LTDA - ME; ELDE SILVA SOUZA E ANADIR DE FÁTIMA MATOSO FLORES** e corre pela 2ª Vara Cível desta Comarca. Valor da ação R\$ 23.886,40. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital: AIH 11314-750-NOR. (GC). Dourados/MS, 09 de Maio de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

NÃO VALE COMO ORIGINAL