

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA	C N M	019174.2.0051990-52
	MATRÍCULA	51.990
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 12 Setembro 2024
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Sala nº1405, do ED. MANHATTAN CENTER, na Av. Santos Dumont, nº2122, Bairro Aldeota, nesta Capital, com área privativa de 37,89m², área comum de 21,01m² e fração ideal de 0,0038 do terreno de forma irregular, que mede e extrema: ao NORTE, 54,10m com a Av. Santos Dumont; ao SUL, em 3 segmentos, o primeiro no sentido Oeste - Leste, medindo 17,60m; o segundo no sentido Norte - Sul, medindo 15,60m, ambos com o Edifício Ilha Bela, nº1083 da Rua Silva Paulet, dos condôminos; e o terceiro no sentido Oeste - Leste, medindo 36,50m com a casa nº1111 da Rua Silva Paulet, da Primeira Igreja Batista de Fortaleza; ao LESTE, 59,60m com o prédio nº2284 da Av. Santos Dumont, do Dr. Galba Araújo; e, ao OESTE, 44,00m com imóvel da Av. Santos Dumont, do Dr. João Hipólito de Azevedo, com área total de 2.951,36m².

PROPRIETÁRIA - **MANHATTAN EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº2122, sala 2103, Aldeota, CNPJ 02.789.962/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da Matrícula 19.825 e R-1 da Matrícula 19.826, posteriormente fundidas na Matrícula 20.460, onde sob Av-3 está averbada a construção do Edifício, todas deste Cartório.

Av-1-51.990 de 12 Setembro 2024 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº1910, do Livro 3, deste Cartório. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-2-51.990 de 12 Setembro 2024 - Consta da Matrícula 20.460 deste Cartório, a Av-366-20.460 do teor seguinte: "As salas 1404 e 1405 foram **PENHORADAS**, conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 15 de Maio de 2024 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 17 de Abril de 2024, assinado por Raimundo Nonato Gomes Teixeira, servidor da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, por ordem do Juiz da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº0000557-37.2023.5.07.0009, em que são partes, como reclamante: Jose Ernesto de Sousa e reclamado: Manhattan New York - Empreendimento Imobiliario Ltda, prenotado em 21.05.2024 sob o nº265.496. Flávia Marcela Soares Silveira." Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-3-51.990 de 12 Setembro 2024 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 22 de Agosto de 2024 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado Judicial de 19 de Junho de 2024, assinado por Francisca Jeane de Andrade Rocha, Assessora da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, por ordem do Juiz da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº0000757-15.2021.5.07.0009, em que são partes, como reclamante: Jose Ernesto de Sousa e Reclamado: Manhattan New York - Empreendimento Imobiliario Ltda, prenotado em 22.08.2024 sob o nº268.327. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Certifico que até este momento, 09:00 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.
Fortaleza(CE) 06 de junho de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

- () ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
- () ANDREA AIRES SARAIVA
- () ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
- () FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA
- () LEILIANE MARIA DIAS BARROS
- () RENATA MARIA PINHEIRO

- Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20250606000019
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020
- ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART. 1.321, §2º, CNR - PROVIMENTO 04/2023 DA CGJ/CE.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº ABO927938-H7R9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal