

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma:
<https://registradores.onr.org.br>

CNM: 157529.2.0013440-13

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula n.º 13.440****Data: 09 de maio de 2025****Ficha n.º 01**

Imóvel: LOTE DE TERRAS RURAIS sob nº 103-B3 (cento e três, letra "B", número três), com área de 22,0672ha (vinte e dois hectares, seis ares e setenta e dois centiares), desmembrado do Lote nº 103-B, subdivisão do lote original nº 103, da GLEBA 06 (seis), Castro Alves, SETOR IPOCYSSARA, Projeto Fundiário Corumbiara, localizado no município de Ministro Andreazza, comarca de Cacoal, estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **NORTE:** com o Lote 103-B2 da Gleba 06; **ESTE:** com o Lote 104 da Gleba 06; **SUL:** com o Lote 103-B4 da Gleba 06; **OESTE:** com o Lote 88 da Gleba 05. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** do Marco 06 ao Marco 07, com azimute de 273°13'25" e distância de 2.169,53 metros, do Marco 07 ao Marco 04, com azimute de 359°50'36" e distância de 109,08 metros, do Marco 04 ao Marco 05, com azimute de 93°35'14" e distância de 2.157,49 metros, do Marco 05 ao Marco 06, com azimute de 172°13'00" e distância de 96,98 metros. Cadastro no INCRA: Código do Imóvel Rural nº 950.157.624.292-3, Mód. Fiscal nº 60,0000ha, N. Mód. Fiscais 0,3677, FMP 4,0000ha, Área Total: 22,0677ha. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO DOS SANTOS, RG 637.229 SSP/RO e CPF 279.230.612-20, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA LOPES RIBEIRO DOS SANTOS, RG 667.300 SSP/RO e CPF 774.170.462-15, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 05, Lote 103-B3, Gleba 06, zona rural do município de Ministro Andreazza, neste Estado. Imóvel adquirido por PEDRO DOS SANTOS, por força de herança. **REGISTRO ANTERIOR:** R-03/21.071 de 31/05/2011, do 1º Registro de Imóveis desta cidade. Eu, Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. KSP.

Av-01/13.440 de 09/05/2025. RESERVA FLORESTAL. Procede-se a esta averbação para consignar que em cumprimento ao art. 16, § 8º, da Lei nº 4.771/65, parte do imóvel desta matrícula encontra-se gravado por Reserva Florestal, conforme averbação nº Av-3/5.100 de 17/09/1993, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, devendo os proprietários cumpri-la fielmente em sua íntegra, conforme consta da Av-2/21.071 de 31/05/2011, do 1º Registro de Imóveis desta cidade. Eu, Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. KSP.

R-02/13.440 de 09/05/2025 - Protocolo: 24.459 de 14/04/2025. PENHORA. Através de requerimento, datado de 11/04/2025, e, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04/03/2025, extraído do processo sob nº 7017737-47.2024.8.22.0007, movido por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA. - SICOOB FRONTEIRAS, CNPJ 03.612.764/0001-26, procede-se este registro para constar que a **FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS medindo 3 (três) alqueires**, dentro e em comum nas respectivas divisas e confrontações integrais, do imóvel objeto desta matrícula, em desfavor de PEDRO DOS SANTOS, CPF 279.230.612-20, encontra-se penhorada em favor do autor da ação, para cobrir o débito de R\$ 346.711,20 (trezentos e quarenta e seis mil setecentos e onze reais e vinte centavos). Selo digital nº L0AAI32307-A9EED. Custas: FUJU R\$ 121,32, FUNDEP: R\$ 24,26, FUNDIMPER: R\$ 45,49, FUMORPGE: R\$ 18,20, Emolumentos: R\$ 606,59. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 817,37. Eu, Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. KSP.

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/FB3VW-P8DXH-XHQR6-DUQZ3>.

CNM: 157529.2.0013440-13

subcrevo. KSP.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da matrícula em epígrafe, do Livro 02 (Registro Geral) do acervo desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 (inserido pela Lei 14.382/2022), os ônus, citações de ações reais/reipersecutórias, alienações e restrições constam na própria matrícula, independente de certificação específica pelo oficial. Conforme Decreto 93.240. Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Emolumentos: R\$ 28,24; FUJU: R\$ 5,65; FUNDEP: R\$ 1,13; FUNDIMPER: R\$ 2,12; Selo: R\$ 1,51; Total: R\$ 39,50. Cacoal/RO, 26 de maio de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular

Certidão emitida eletronicamente.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
L0AAI33182-F27DF
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FB3VW-P8DXH-XHQR6-DUQZ3>.



V1V4Z0xHSys1SkkyUW5CeEtLU3JIWFUxdW5oZTB3UVBTQIRla0RCeDU0YW1weVd4eXBYMTkrODVDcS9yN1ZzRQ==
Assinado eletronicamente por: MARIA GABRIELA DE ASSIS SOUZA - 04/06/2025 11:10:21
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060411102151100000116621551>
Número do documento: 25060411102151100000116621551



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FB3VW-P8DXH-XHQR6-DUQZ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALEX SANDRO BORTOLIN LISBOA (CPF 554.545.420-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FB3VW-P8DXH-XHQR6-DUQZ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FB3VW-P8DXH-XHQR6-DUQZ3>.

