



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valida aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

MATRÍCULA	
6402	
Data:	21/09/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>uf</i>

IMÓVEL: "UM TERRENO de construção, situado na Avenida Núbia Maria Bezerra de Andrade, no bairro Bezerra de Andrade, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, constituído pelo Lote 13, da Quadra 10, do Loteamento Conviver Santa Quitéria, com uma área de 151,30M², medindo 8,10m (oito metros e dez centímetros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a Avenida Núbia Maria Bezerra de Andrade; ao sul, com terreno da AG. Imobiliária LTDA; ao leste, com terreno da AG. Imobiliária LTDA; e ao oeste, com terreno da AG. Imobiliária LTDA".

Proprietária: AG. IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Marcos Macedo, nº655, Aldeota, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ nº05.636.276/0001-84, representada por seu administrador, LUIZ GEDDES FROTA ARAGÃO, brasileiro, casado, empresário, identidade nº94014012659/SSP-CE, CPF/MF nº461.306.403/15, com endereço profissional na Rua Marcos Macedo, nº655, Sala 204, Aldeota, Fortaleza, Ceará.

Registro Anterior: Número de ordem R.01/4.934, Livro 2-A, em data de 07 de abril de 2008, deste Registro Imobiliário. Eu, *Wagner Fernandes Gomes*, Of. do Regº de Imóveis, digitei e Subscrevi. // // // //

R.01/6.402 - **Transmitente:** A Empresa AG. IMOBILIÁRIA LTDA, acima mencionada. **Adquirente:** ANA CÁTIA LIMA DE PAIVA SOUSA, microempresária, inscrita no CPF nº022.030.793/80, RG Nº200400514274-SSP-CE., casada com JOSÉ ANUQUE MENDES DE SOUSA JUNIOR, servidor público estadual, inscrito no CPF nº545.339.903/68, RG nº1947676-90-SSP-CE., brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Rua Cel. Ernesto Justiniano de Andrade, nº194, bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará. **Título:** Compra e venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no Livro nº11, Fls. Soltas: 225/226, em data de 30 de agosto de 2017, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. **Imóvel:** O imóvel acima matriculado. **Valor do contrato:** R\$18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais). **Condições do Contrato:** Não há. Dou fé. **Data:** SANTA QUITÉRIA, 21 de setembro de 2017. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 6402, datada de 21/09/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZWJN-AD7J5-KRRRD-D6837>

Documento registrado no Cartório de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6402

Valide aqui
este documento

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 01 Nº ABT034972-G1P9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal	
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABT036200-K8R9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal	

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20251003000026
Total de Emolumentos: R\$ 44,40
Total FERMOJU: R\$ 2,20
Total ISS: R\$ 2,22
Total FRMMP: R\$ 2,22
Total FAADEP: R\$ 2,22
Total Selos: R\$ 11,59
Valor Total: R\$ 64,85
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 005023 / (1) 007019 / (1) 007020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZWNJ-AD7J5-KRRRD-D6837>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital