



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006635-04

MATRÍCULA

6635

Data:	18/03/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: "UM TERRENO de construção, constituído pelo o Lote nº24, da Quadra nº06, do Loteamento Conviver Santa Quitéria, à Rua Alice Catunda Sales, s/n, bairro Bezerra de Andrade, Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 202,40m² (duzentos e dois metros e quarenta centímetros), limitando-se: ao norte, com a referida rua Alice Catunda Sales, medindo 8,00(oito metros); ao sul, com o Lote 05, medindo 8,00(oito metros); ao leste, com o Lote 23, medindo 25,30(vinte e cinco metros e trinta centímetros); e ao oeste, com o Lote 25, medindo 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros) todos os limites em linha reta. Inscrição Municipal: 51589254.

Proprietária: AG IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Marcos Macedo, nº655, Aldeota, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ sob nº05.636.276/0001-84, por seu diretor, LUIZ GEDDES FROTA ARAGÃO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF nº461.306.403/15, portador da cédula de identidade nº94014012659-SSP-CE., estabelecimento comercialmente na Avenida Desembargador Moreira nº1300, Aldeota, Fortaleza, Ceará, representado por sua procuradora, MARIA JÚLIA ROSA ANDRADE, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº8907008003317-SSP-CE., inscrita no CPF nº367.751.933-00, residente e domiciliada na Rua Professora Maria Júlia Andrade, nº54, centro, Santa Quitéria, Ceará, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório Ximenes, de Caucaia, Ceará, no Livro nº113, Fls.104, em data de 15 de setembro de 2020, cujo traslado ficou arquivado neste Cartório.

Registro Anterior: Número de ordem R.01/4.934, Livro 2-A, em data de 07 de abril de 2008, deste Registro Imobiliário. Eu, *[assinatura]*, Of. do Regº Geral de Imóveis, digitei e subscrevi

R.01/6.635 - COMPRA E VENDA - Prenotada em 18/03/2020, no Livro de Protocolo 1-D, sob o nº12.695, deste Serviço Registral.

Transmitente: A proprietária acima qualificada. **Adquirente:**

ANA CÁTIA LIMA DE PAIVA SOUSA, brasileira, casada, microempresária, nascida em 13/05/1986, filha de João Gomes de Paiva e Joana Darc Lima de Paiva, inscrita no CPF nº 022.030.793-80, portadora da carteira de identidade nº2004005142974, residente e domiciliada à Rua Justino de Andrade, 194, bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará - CEP:62.280. 000. **Título:** Compra e venda.

Forma do Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no Livro nº13, às Fls. soltas: 164/165, em data de 18 de fevereiro de 2021, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. **Imóvel:** O imóvel acima matriculado. **Valor do contrato:** R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **Condições do Contrato:** As constantes da mencionada escritura. Dou fé. **Data:** SANTA QUITÉRIA,



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0006635-04

Ficha: 1v

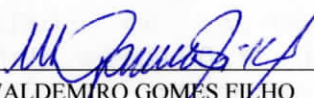
MATRÍCULA: 6635

Valide aqui
este documento

19 de março de 2021. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 6635, datada de 18/03/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 01 Nº ABT034966-H2P9	 Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 01 Nº ABT034967-K5P9	 Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20251003000020	
Total de Emolumentos: R\$ 50,68	
Total FERMOJU: R\$ 2,53	
Total ISS: R\$ 2,53	
Total FRMMP: R\$ 2,53	
Total FAADEP: R\$ 2,53	
Total Selos: R\$ 12,70	
Valor Total: R\$ 73,50	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020 / (2) 005023	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUR4X-PW63V-699FA-GD4NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital