



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
REGISTRAR NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
 SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0005281-89

MATRÍCULA

5281

Data: 01/06/2011

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

MÓVEL: "UM TERRENO de construção, sito em uma rua sem denominação oficial, no barro Luiz Dermeval de Andrade, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 471,90M2, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente, por 28,60m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte, sul, e oeste, com terrenos de Francisco Frivaldo Araújo Varas; e ao este, com a referida rua sem denominação oficial".
Proprietários: Francisco Frivaldo Araújo Veras, aposentado, CPF nº 057.117.543/00, RG nº 288806-81-SSP-CE., e sua mulher Marlene Vieira de Araújo, aposentada, RG nº 209.773.81-SSP-CE., brasileiro, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Delmiro Gouvêia, nº 353, centro, nesta cidade de Santa Quitéria.
Registro Anterior: Número R.01/3.559, livro 2-A, em data de 07 de junho de 1990, deste Registro Imobiliário. //

R.01/5.281 - **Transmitentes:** Os proprietários acima qualificados.
Adquirente: MARIA LÚCIA RODRIGUES MESQUITA, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 879.007/10, RG nº 0832107991 - IFP-RJ., residente e domiciliada à Rua Major Euclides Lôbo, nº 40, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará. **Título:** Compra e venda. **Forma do título:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no livro nº 03, Fls. soltas: 294/295, em data de 19 de julho de 2010, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. **Imóvel:** O imóvel acima matriculado. **Valor do contrato:** R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). **Condições do contrato:** Não há. **Dou fé.** **Data:** SANTA QUITÉRIA, 01 de julho de 2011. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.02/5.281- **Emitente:** MARIA LÚCIA RODRIGUES MESQUITA, CNPJ nº 13.634.727-0001-72, com sede à Rua Coronel Manoel Alves, nº 639, centro, Santa Quitéria, Ceará. **Titular:** MARIA LÚCIA RODRIGUES MESQUITA, brasileira, viúva, empresária, CPF nº 879.741.007/10, RG nº 083210799-PC-RJ., residente e domiciliada à Rua Major Euclides, nº 40, Santa Quitéria, Ceará. **Financiador:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Sobral, Ceará. **Valor do contrato:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Vencimento:** 11.111.2017. **Lugar do pagamento:** Praça de Sobral, Ceará. **Forma do pagamento:** Vinte e quatro (24) prestações mensais consecutivas, correspondendo cada delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, à parcela de principal no valor de R\$ 1.250,00, acrescida de encargo básicos proporcionais aos valores nominais., vencendo-se a primeira em 10/03/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ficando a última para 10/02/2014. **Juros:** 6,75% ao ano, sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 11 de cada mês. **Localização dos Bens vinculados:** Em primeiro grau e sem concorrência: o imóvel acima matriculado. **Bens vinculados:** Os constantes da via não negociável



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005281-89
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5281

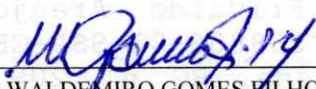
Valide aqui

este documento

Presente Cédula de Crédito Comercial nº 522011.5481.12865, em data de 11 novembro de 2011. Cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro 3-A. R. nº 3.079. Data: SANTA QUITÉRIA, 22 de novembro de 2025. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 01/001v da Matrícula nº 5281, datada de 01/06/2011, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

SANTA QUITÉRIA/CE, 10 de outubro de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABT035218-G4R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº ABT035086-M7P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	
Total de Emolumentos: R\$ 64,76	
Total FERMOJU: R\$ 3,22	
Total ISS: R\$ 3,24	
Total FRMMP: R\$ 3,24	
Total FAADEP: R\$ 3,24	
Total Selos: R\$ 11,59	
Valor Total: R\$ 89,29	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(3) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4T29-LL4FN-84SL7-4TZDX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital