



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valida aqui este documento
TABELIÃO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006641-83

MATRÍCULA

6641

Data:	16/04/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: UM TERRENO de construção, constituído pelo Lote nº 25, da quadra nº 04 do Loteamento Orlando Magalhães, à Rua Carlo Roberto Magalhães, bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 165,78M², medindo 9,00m (nove metros) de frente, por 18,42m (dezoito metros e quarenta e dois centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte o Lote 13 da mesma quadra; ao sul, com a referida Rua Carlos Roberto Martins Magalhães; ao leste, com o lote 26 da mesma quadra; e ao oeste, com o lote 24 da mesma quadra. Inscrição Municipal: 00002118.

Proprietária: HUMANUS INCORPORADORA E IMOBILIARIA LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 21.303.859/0001-40, com sede à Rua Adroaldo Martins, 542, Centro, Santa Quitéria, Ceará, por seu representante, FERNANDO AURELIO MARTINS MAGALHÃES, brasileiro, odontólogo, casado, portador da carteira de identidade nº 2007131096-1-SSPDS/CE, inscrito no CPF sob o nº 388.490.623-20, residente e domiciliado a Rua Luiz Dermeval de Andrade, nº 600, Bairro Planalto Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará, CEP:62.280-000.

Registro Anterior: Matrícula nº 5.909, Livro 2-A, Ficha 01, em data de 01 de setembro de 2020, e AV.02/5.909, Livro 2-A, Ficha 01/09, em data de 01 de setembro de 2020, deste Registro Imobiliário, Eu, *[assinatura]*, Of. do Regº de Imóveis, digitei e subscrevi. //////////////////////////////////////

R.01/6.641 - COMPRA E VENDA- Prenotação em 16/04/2021 do Livro de Protocolo 1-D, sob o número de ordem 12.707, deste Serviço Registral. Transmittente: A proprietária acima mencionada. Adquirente: JOSÉ ANUQUE MENDES DE SOUSA JUNIOR, brasileiro oficial justiça, nascido em 27/07/1973, filho de Jose Anuque Mendes de Sousa e Terezinha Braga de Sousa, portador da Carteira de Habilitação nº 03043770135 - DETRAN-CE., onde consta o CPF nº 545.393.903 - 68, RG nº 071314 TEM-CE, casado com Ana Cátia Lima de Paiva Sousa, brasileiro, microempresária, nascida em 13/05/1986, filha de João Gomes de Paiva e Joane Darc Lima de Paiva, inscrita no CPF nº 022.030.793-80, portadora da carteira de identidade nº 2004005142974, residente e domiciliada à Rua Justino de Andrade, 194, bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará. CEP:62.280-000. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no livro 13, Ato:82, Fls. 166/165, em data de 24 de fevereiro de 2021, pelo Tabelião Publico, Waldemiro Gomes Filho. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor do contrato: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Condições do contrato: As constantes na escritura acima mencionada. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 16 de abril de 2021. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

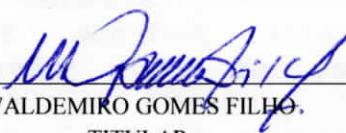
CNM: 019315.2.0006641-83
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6641

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 6641, datada de 16/04/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025


WALDEIR GOMES FILHO
TITULAR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20251003000022
Total de Emolumentos: R\$ 44,40
Total FERMOJU: R\$ 2,20
Total ISS: R\$ 2,22
Total FRMMP: R\$ 2,22
Total FAADep: R\$ 2,22
Total Selos: R\$ 11,59
Valor Total: R\$ 64,85
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABT035197-M9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01

Nº
ABT034968-G1P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-U5X4Y-QJFRZ-VHKAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital